

ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников здания, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 1, строение 1

г. Санкт-Петербург

27 марта 2025 года

Здание расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 1, строение 1 (далее – Паркинг).

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759.

Вид общего собрания собственников Паркинга (далее - собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 4, строение 1 (на придомовой территории многоквартирного дома - детская площадка).

Дата и время проведения очной части собрания: «14» ноября 2024 г. в 16 часов 00 минут.

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 2, строение 1, пом. 35-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Даты проведения общего собрания:

Дата и время начала общего собрания собственников: с 16 часов 00 минут «14» ноября 2024 года.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: «25» марта 2025 года до 17 часов 00 минут.

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общее количество голосов собственников Паркинга: 8 925,20 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания: 13,30 голосов (1 собственник, 0,15 % от общего числа голосов собственников Паркинга (прилагается – Приложение №3 к Протоколу);

Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания: 2 529,75 голосов (28,34 % от общего числа голосов собственников Паркинга;

Кворум отсутствует – 28,34 %.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников Паркинга.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников Паркинга по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников Паркинга в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об утверждении формы договора на обслуживание Паркинга, утверждении размеров платы на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга, а также порядка их изменения.
5. Принятие решения о проведении комплекса работ по установке системы контроля и управления доступом на пожарный выход из здания Паркинга и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
6. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ.
7. Принятие решения об использовании общего имущества собственников Паркинга, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников Паркинга.
8. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников Паркинга уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников Паркинга, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
9. Принятие решения о порядке расходования денежных средств, полученных за использование общего имущества собственников Паркинга.
10. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени

собственников помещений Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии.

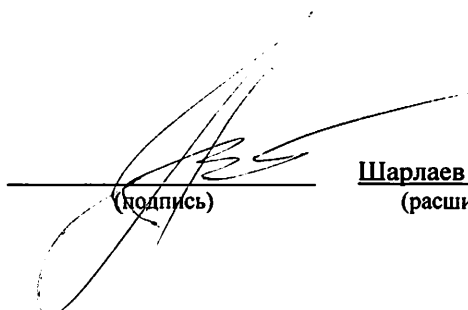
В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, ч.1 ст.181.2 Гражданского кодекса РФ общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников паркинга, принявших участие в собрании, составляет 28,34 % голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников в паркинге неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 1, строение 1– на 2 (двух) листах;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 1, строение 1– на 2 (двух) листах;
3. Список лиц, присутствующих 14.11.2024 на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в Паркинге, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 2, строение 1 – на 1 (одном) листе;
4. Реестр собственников паркинга, принявших участие в общем собрании собственников помещений паркинга – на 1 (одном) листе;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников паркинга о проведении внеочередного общего собрания собственников паркинга – на 6 (шести) листах;
- 6.1. Приложение №1 к бюллетеню - Договор на оказание услуг по обслуживанию здания– на 4 (четырёх) листах;
- 6.2. Приложение №2 к бюллетеню - Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги паркинга, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Суздальское ш., д.28, к.1, стр.1 – на 2 (двух) листах;
- 6.3. Приложение №3 к бюллетеню - Предложение на проведение комплекса работ по установке системы контроля и управления доступом на пожарный выход из здания Паркинга – на 1 (одном) листе;
- 6.4. Приложение №4 к бюллетеню - Предложение на разработку и согласование проекта благоустройства элементов благоустройства Паркинга – на 1 (одном) листе;
- 6.5. Приложение №5 к бюллетеню - Условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома. Существенные условия договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома – на 1 (одном) листе;
7. Бюллетени собственников паркинга– на 234 (двухсот тридцати четырех) листах;
8. Бюллетени собственников паркинга, признанные не действительными – на 9 (девяти) листах.

**Инициатор общего собрания
собственников помещений
Общество с ограниченной
ответственностью «ЮНИТ Сервис
Санкт-Петербург»,
(ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759)
Генеральный директор**



(подпись)

Шарлаев Сергей Борисович
(расшифровка подписи)

27.03.2025г.
(дата)