

**ПРОТОКОЛ № 1/2024  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

28 октября 2024 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красуцкого, дом 3, литера М (далее – Дом).

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения очной части собрания:** г. Санкт-Петербург, ул. Смоленская, дом 9, Бизнес-центр «Оптим», 1 этаж.

**Дата и время проведения очной части собрания:** 27 июня 2024 г. в 18 часов 00 минут

**Место для передачи бланков для голосования:** г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп. 4, пом. 23-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

**Даты проведения общего собрания собственников:**

Дата начала общего собрания собственников: 27 июня 2024 г. в 18 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 27 октября 2024 г. до 17 часов 00 минут.

**Инициатор общего собрания собственников:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Лица, принявшие участие в собрании:** список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 24 926,70 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 24 926,70 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания:** 539,60 голосов (2,16% от общего числа голосов собственников помещений (прилагается – Приложение № 3 к Протоколу);

**Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания:** 3912,10 голосов (15,69 % от общего числа голосов собственников помещений);

**Кворум отсутствует – 15,69 %.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем;
4. Принятие решения об утверждении размеров ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, а также порядка его изменения;
5. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома;
6. Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома;
7. Принятие решения об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома;
8. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома;
9. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
11. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
12. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

13. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

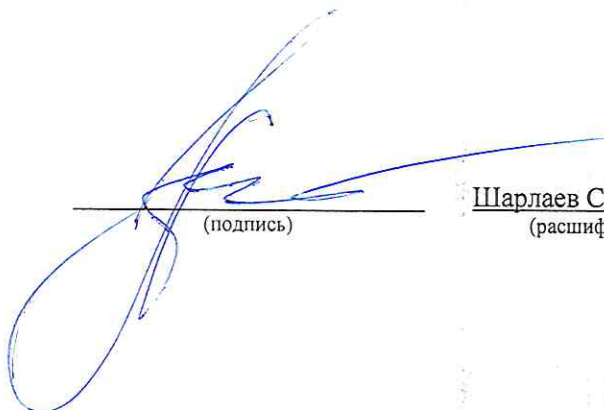
Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 15,69% голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Приложения к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
6. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Красуцкого д. 3, лит. М (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
7. Решения собственников помещений.

**Инициатор общего собрания собственников помещений**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЮНИТ Сервис  
Санкт-Петербург»,  
(ОГРН 1089848022967,  
ИНН 7814422759)



(подпись)

Шарлаев Сергей Борисович  
(расшифровка подписи)

28.10.2024г.  
(дата)