

ПРОТОКОЛ № 2/2024
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

29 ноября 2024 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красуцкого, дом 3, литера М (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Смоленская, дом 9, Бизнес-центр «Оптима», 1 этаж.

Дата и время проведения очной части собрания: 27 июня 2024 г. в 18 часов 00 минут

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп. 4, пом. 23-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

Даты проведения общего собрания собственников:

Дата начала общего собрания собственников: 27 июня 2024 г. в 18 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 28 ноября 2024 г. до 17 часов 00 минут.

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 24 926,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 24 926,70 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания: 539,60 голосов (2,16% от общего числа голосов собственников помещений (прилагается – Приложение № 3 к Протоколу);

Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания: 3 576,2 голосов (14,35% от общего числа голосов собственников помещений);

Кворум отсутствует – 14,35%.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красуцкого, дом 3, литера М, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2025 г.;
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красуцкого, дом 3, литера М, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ договора на оказание услуг по

обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2025 г.;

7. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
8. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
9. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
10. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
11. Принятие решения о выборе владельца специального счета;
12. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
13. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
14. Принятие решения об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов об определении условий оплаты этих услуг;
15. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

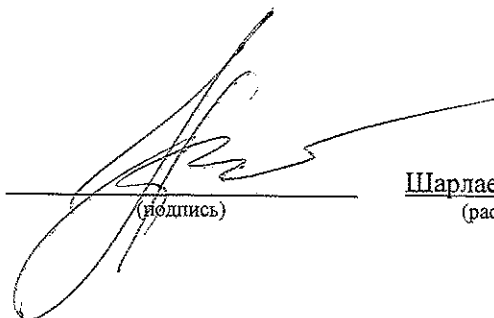
В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 14,35% голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
- 6.1. Порядок разработки и согласования проекта благоустройства элементов благоустройства (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
- 6.2. Условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного Дома (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
- 6.3. Памятка о способе формирования фонда капитального ремонта (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);
7. Решения собственников помещений, признанные не действительными;
8. Решения собственников помещений.

Инициатор общего
собрания собственников
помещений
Общество с ограниченной
ответственностью
«ЮНИТ Сервис
Санкт-Петербург»,
(ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759)



(подпись)

Шарлаев Сергей Борисович
(расшифровка подписи)

29.11.2024г.
(дата)