

У В Е Д О М Л Е Н И Е № 1/2025 от 23.06.2025г.

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Нейшлотский переулок, дом 21, строение 1 (далее – Дом).

Форма проведения: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая организация ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дата и время начала общего собрания: 04 июля 2025 года в 14:00 часов.

Дата и время окончания общего собрания: 01 августа 2025 года в 16:00 часов.

Принять участие **ОНЛАЙН** в собрании можно на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru

Порядок приема решений собственников, оформленных в письменной форме на бумажном носителе:

Бланк Решения необходимо оформить и сдать до **14:00 часов 31 июля 2025 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 21, строение 1, пом. 61-Н, в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы: рабочие дни пн-пт с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00).

Информационной системой будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол спустя 24 часа после окончания голосования.

Лицо, осуществляющее полномочия Администратора общего собрания в соответствии с ч.2.1. ст.47.1. ЖК РФ: ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

Местонахождение и почтовый адрес лица, осуществляющего полномочия Администратора общего собрания: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, литера А, офис 3.08.

Контактный телефон лица, осуществляющего полномочия Администратора общего собрания: +7(812)677-70-06.

Официальный сайт лица, осуществляющего полномочия Администратора общего собрания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://spb.y-service.site/>

На основании части 2.1 статьи 47.1 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться начиная с 14:00 часов 04 июля 2025 по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 21, строение 1, пом. 61-Н, в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы: рабочие дни пн-пт с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00), а также в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site/zhk/ilona/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
2. Принятие решения об избрании Совета Дома.
3. Принятие решения об утверждении количества членов Совета Дома.
4. Принятие решения об определении срока полномочий Совета Дома.
5. Принятие решения об избрании в члены Совета Дома: Гоенко Константин Викторович (кв.103).
6. Принятие решения об избрании в члены Совета Дома: Колпаков Игорь Владимирович (кв.119).
7. Принятие решения об избрании в члены Совета Дома: Козиев Владимир Николаевич (кв. 130).
8. Принятие решения об избрании председателя Совета Дома кандидата: Гоенко Константин Викторович (кв.103).
9. Принятие решения о наделении Совета Дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.