

УВЕДОМЛЕНИЕ

о продлении сроков приема бюллетеней внеочередного общего собрания собственников здания по адресу:
г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 24, корпус 2, строение 1 (далее – Паркинг)
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

В связи с низкой активностью участия собственников Паркинга в голосовании при проведении внеочередного общего собрания собственников Паркинга, управляющей организацией ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) принято решение продлить срок проведения внеочередного общего собрания и принятия бюллетеней для предоставления максимальному числу собственников помещений возможности выразить своё волеизъявление путем участия в заочном голосовании, в целях соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации, а также прав и интересов собственников

уведомляем о том, что прием бюллетеней и, соответственно, окончание голосования продлены до 17:00 часов 21 апреля 2025 года.

Бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников Паркинга до 17:00 часов «21» апреля 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 24, корпус 1, строение 1, помещение 2-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») в соответствии с режимом работы.

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «22» апреля 2025 года в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр-кт, дом 54, корпус 1, пом. 8075.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах Паркинга для ознакомления собственниками до «05» мая 2025 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 24, корпус 1, строение 1, помещение 2-Н - офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Просим Вас принять участие в общем собрании собственников Паркинга!

Повестка дня общего собрания собственников помещений осталась без изменений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников Паркинга.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников Паркинга по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников Паркинга в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об утверждении тарифа (размера обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества паркинга, дополнительные услуги и порядка его изменения.
5. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ.
6. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени собственников помещений Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии.
7. Принятие решения об установке на машино-местах собственников шкафов из негорючих (НГ) материалов для хранения личных вещей с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности.