

ПРОТОКОЛ №1/2025

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

18 сентября 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 1, литера А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников: 14.01.2025 г. 16 ч. 00 мин.

Место проведения очной части общего собрания собственников: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 29, корпус 1 – помещение паркинга, 1 уровень.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 16.09.2025 г. 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, литера А, пом. 5Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Дата составления протокола: 18 сентября 2025 г.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург", ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Председатель общего собрания: Богданова Антонина Борисовна.

Секретарь общего собрания: Резникова Виктория Григорьевна.

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия): Силаева Оксана Константиновна, Понкратова Мария Анатольевна, Диденко Анна Геннадьевна, Моргунова Антонина Федоровна (кв.249).

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, пом. 5Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

На дату подведения итогов общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 18750,60 кв.м.;

общее количество голосов: 18750,60 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9836,30;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (в %): 52,46;

число собственников помещений, присутствующих на общем собрании: 168;

число приглашенных лиц на общее собрание: 2.

Список приглашенных лиц на общее собрание: Приложение № 3.1 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Копия настоящего протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме, хранится в офисе управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, ч.п. 36Н, каб. 6.01

Оригиналы протокола общих собраний собственников с оригиналами всех обязательных приложений к нему, в том числе решений собственников помещений, хранится в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос, поставленный на голосование №1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Вопрос, поставленный на голосование №2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Вопрос, поставленный на голосование №3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

Вопрос, поставленный на голосование №4. Принятие решения об утверждении размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительных услуг многоквартирного дома, а также порядка их изменения.

Вопрос, поставленный на голосование №5. Принятие решения об утверждении размера платы по статье "Администрирование ЖК", а также порядка его изменения.

Вопрос, поставленный на голосование №6. Принятие решения об оказании услуги по уходу за грязезащитными вестибюльными коврами, определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его изменения.

Вопрос, поставленный на голосование №7. Принятие решения об изменении порядка оказания услуги "Охрана", утверждении размера соответствующей платы и порядка его изменения.

Вопрос, поставленный на голосование №8. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги "Уборка мест общего пользования", размера платы за услугу и его дальнейшего изменения.

Вопрос, поставленный на голосование №9. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги "Санитарное содержание территории", размера платы за услугу и его дальнейшего изменения.

Вопрос, поставленный на голосование №10. Принятие решения об утверждении размера платы за уборку и вывоз снега и его дальнейшего изменения.

Вопрос, поставленный на голосование №11. Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома.

Вопрос, поставленный на голосование №12. Принятие решения об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.

Вопрос, поставленный на голосование №13. Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вопрос, поставленный на голосование №14. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома.

Вопрос, поставленный на голосование №15. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос, поставленный на голосование №16. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос, поставленный на голосование №17. Принятие решения о проведении комплекса работ по модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, а также определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).

Вопрос, поставленный на голосование №18. Принятие решения о проведении комплекса работ по замене стальных трубопроводов холодного водоснабжения, в т.ч. розливов системы ХВС, замены обвязки насосных станций ХВС многоквартирного дома, а также определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).

Вопрос, поставленный на голосование №19. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к.1, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2025 г., договоров отопления, (в том числе тепловая энергия для отопления), с ресурсоснабжающей организацией с 01 июля 2025 г.

Вопрос, поставленный на голосование №20. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос, поставленный на голосование №21. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

Вопрос, поставленный на голосование №22. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

Вопрос, поставленный на голосование №23. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос, поставленный на голосование №24. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

Вопрос, поставленный на голосование №25. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование №1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие кандидатуры: председатель общего собрания - Богданова Антонина Борисовна; секретарь общего собрания - Резникова Виктория Григорьевна.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8708,30	88,53	287,20	2,92	840,80	8,55	0,00	0,00

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующие кандидатуры: председатель общего собрания - Богданова Антонина Борисовна; секретарь общего собрания - Резникова Виктория Григорьевна.

Вопрос, поставленный на голосование №2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие кандидатуры счётной комиссии общего собрания собственников помещений: Силаева Оксана Константиновна, Понкратова Мария Анатольевна, Диденко Анна Геннадьевна, Моргунова Антонина Федоровна (кв.249).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8899,70	90,48	226,10	2,30	710,50	7,22	0,00	0,00

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующие кандидатуры счётной комиссии общего собрания собственников помещений: Силаева Оксана Константиновна, Понкратова Мария Анатольевна, Диденко Анна Геннадьевна, Моргунова Антонина Федоровна (кв.249).

Вопрос, поставленный на голосование №3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

ПРЕДЛОЖЕНО: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 5-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к.2 (офис ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург") по рабочим дням с 09:00 до 18:00.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9073,40	92,24	367,80	3,74	395,10	4,02	0,00	0,00

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 5-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к.2 (офис ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург") по рабочим дням с 09:00 до 18:00.

Вопрос, поставленный на голосование №4. Принятие решения об утверждении размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительных услуг многоквартирного дома, а также порядка их изменения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги многоквартирного дома равным 36,91 руб./кв.м. площади помещения, а также порядок их изменения согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6970,70	70,87	2177,90	22,14	620,80	6,31	66,90	0,68

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 4.

РЕШЕНИЕ: принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги многоквартирного дома равным 36,91 руб./кв.м. площади помещения, а также порядок их изменения согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.

Вопрос, поставленный на голосование №5. Принятие решения об утверждении размера платы по статье "Администрирование ЖК", а также порядка его изменения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается принять решение об утверждении размера платы по статье "Администрирование ЖК" равным 5,76 руб./кв.м. площади помещения. Услуга "Администрирование ЖК" включает в себя наличие офиса управления и эксплуатации в ЖК "Комендантский квартал". В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания. *В случае непринятия общим собранием собственников помещений в МКД решения об установлении размера платы по статье "Администрирование ЖК", офис службы управления и эксплуатации управляющей компании в ЖК "Комендантский квартал" будет закрыт, прием собственников МКД в приемные часы будет организован по другому адресу!*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5611,40	57,05	3496,10	35,54	667,50	6,79	61,30	0,62

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 16.

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение об утверждении размера платы по статье "Администрирование ЖК" равным 5,76 руб./кв.м. площади помещения. Услуга "Администрирование ЖК" включает в себя наличие офиса управления и эксплуатации в ЖК "Комендантский квартал". В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

Вопрос, поставленный на голосование №6. Принятие решения об оказании услуги по уходу за грязезащитными вестибюльными коврами, определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его изменения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается принять решение об оказании услуги по уходу за вестибюльными коврами (выкладка и их замена). Частота замены вестибюльных ковров: еженедельно. Количество ковров: 2 шт. ковер средний, р-р 85*150 см.; 2 шт. ковер большой, р-р 150*300 см. Место расположения: входные группы, лифтовые холлы первых этажей.

Утвердить размер ежемесячной платы за услугу по уходу за вестибюльными коврами с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования в размере 0,43 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, который в счет-квитанции будет вынесен отдельной строкой с наименованием "Уход за коврами". В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания. *В случае непринятия общим собранием решения по данному вопросу грязезащитные ковры будут убраны из всех входных групп многоквартирного дома в связи с отсутствием соответствующей статьи финансирования.*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6287,50	63,91	3022,30	30,73	465,00	4,73	61,50	0,63

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 30.

РЕШЕНИЕ: принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение об оказании услуги по уходу за вестибюльными коврами (выкладка и их замена). Частота замены вестибюльных ковров: еженедельно. Количество ковров: 2 шт. ковер средний, р-р 85*150 см.; 2 шт. ковер большой, р-р 150*300 см. Место расположения: входные группы, лифтовые холлы первых этажей.

Утвердить размер ежемесячной платы за услугу по уходу за вестибюльными коврами с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования в размере 0,43 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, который в счет-квитанции будет вынесен отдельной строкой с наименованием "Уход за коврами". В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

Вопрос, поставленный на голосование №7. Принятие решения об изменении порядка оказания услуги "Охрана", утверждении размера соответствующей платы и порядка его изменения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Данный порядок оказания услуги будет реализован только в случае принятия положительного решения по данному вопросу повестки дня на всех домах ЖК "Комендантский квартал"! Предлагается принять решение об изменении порядка оказания услуги "Охрана". Количество постов охраны в смену на ЖК - 2 поста охраны - пешие патрульные территории. График работы круглосуточный. Стоимость оказания услуги составит 9,07 руб./кв.м. площади помещения. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания. *В случае если общими собраниями собственников помещений на всех домах ЖК "Комендантский квартал" не будет принято положительное решение по данному вопросу, услуга предоставляться не будет в связи с отсутствием необходимого для оказания услуги финансирования!*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5379,00	54,69	3505,50	35,63	890,30	9,05	61,50	0,63

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 30.

РЕШЕНИЕ: принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Данный порядок оказания услуги будет реализован только в случае принятия положительного решения по данному вопросу повестки дня на всех домах ЖК "Комендантский квартал"! Предлагается принять решение об изменении порядка оказания услуги "Охрана". Количество постов охраны в смену на ЖК - 2 поста охраны - пешие патрульные территории. График работы круглосуточный. Стоимость оказания услуги составит 9,07 руб./кв.м. площади помещения. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания. *В случае если общими собраниями собственников помещений на всех домах ЖК "Комендантский квартал" не будет принято положительное решение по данному вопросу, услуга предоставляться не будет в связи с отсутствием необходимого для оказания услуги финансирования!*

Вопрос, поставленный на голосование №8. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги "Уборка мест общего пользования", размера платы за услугу и его дальнейшего изменения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается утвердить новый порядок оказания услуги "Уборка мест общего пользования", с увеличенной периодичностью уборки и видами работ. В приложении № 2 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица периодичности оказания предлагаемой услуги "Уборка мест общего пользования" и уборки, периодичность которой, соответствует минимальному перечню услуг.

Утвердить размер платы по статье "Уборка мест общего пользования" равным 7,59 руб./кв.м. площади помещения. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5354,05	54,43	3612,00	36,72	808,75	8,22	61,50	0,63

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 30.

РЕШЕНИЕ: принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новый порядок оказания услуги "Уборка мест общего пользования", с увеличенной периодичностью уборки и видами работ.

В приложении № 2 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица периодичности оказания предлагаемой услуги "Уборка мест общего пользования" и уборки, периодичность которой, соответствует минимальному перечню услуг.

Утвердить размер платы по статье "Уборка мест общего пользования" равным 7,59 руб./кв.м. площади помещения. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

Вопрос, поставленный на голосование №9. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги "Санитарное содержание территории", размера платы за услугу и его дальнейшего изменения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается утвердить новый порядок оказания услуги "Санитарное содержание территории", с увеличенной периодичностью и видами работ.

В приложении № 2 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица периодичности оказания предлагаемой услуги "Санитарное содержание территории" и содержанию придомовой территории, периодичность которой, соответствует минимальному перечню услуг.

Утвердить размер платы по статье "Санитарное содержание территории" равным 5,92 руб./кв.м. площади помещения.

В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5484,00	55,75	3622,80	36,83	729,50	7,42	0,00	0,00

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новый порядок оказания услуги "Санитарное содержание территории", с увеличенной периодичностью и видами работ.

В приложении № 2 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица периодичности оказания предлагаемой услуги "Санитарное содержание территории" и содержанию придомовой территории, периодичность которой, соответствует минимальному перечню услуг.

Утвердить размер платы по статье "Санитарное содержание территории" равным 5,92 руб./кв.м. площади помещения.

В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

Вопрос, поставленный на голосование №10. Принятие решения об утверждении размера платы за уборку и вывоз снега и его дальнейшего изменения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается утвердить услугу по уборке и вывозу снега, а также установить размер платы за услугу равным 2,00 руб./кв.м. площади помещения.

В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5483,50	55,75	3264,80	33,19	1088,00	11,06	0,00	0,00

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить услугу по уборке и вывозу снега, а также установить размер платы за услугу равным 2,00 руб./кв.м. площади помещения.

В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

Вопрос, поставленный на голосование №11. Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается избрать Совет многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8938,25	90,87	360,50	3,66	537,55	5,46	0,00	0,00

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома.

Вопрос, поставленный на голосование №12. Принятие решения об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить количество членов Совета многоквартирного дома не более 4 человек.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8799,35	89,46	453,60	4,61	583,35	5,93	0,00	0,00

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить количество членов Совета многоквартирного дома не более 4 человек.

Вопрос, поставленный на голосование №13. Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома до избрания нового состава, но не менее чем на 2 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8447,25	85,88	698,10	7,10	690,95	7,02	0,00	0,00

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома до избрания нового состава, но не менее чем на 2 года.

Вопрос, поставленный на голосование №14. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры. В Совет многоквартирного дома войдут не более 5 кандидатов, набравших по результату голосования более 50% голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании. **Лица, выразившие готовность стать председателем Совета многоквартирного дома*

- Орлова Светлана Ивановна (кв. 55)*.
- Сильвонский Станислав Евгеньевич, (кв. № 84)*.
- Орлова Татьяна Сергеевна (кв. 106).
- Кольцова Татьяна Александровна, (кв. 242)*.

Количество голосов по кандидату Орлова Светлана Ивановна (кв. 55)*.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7855,00	79,86	578,50	5,88	1206,70	12,27	196,10	1,99

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 36, 70, 86, 220.

Количество голосов по кандидату Сильвонский Станислав Евгеньевич, (кв. № 84) *.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8182,80	83,19	517,40	5,26	929,90	9,45	206,20	2,10

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 17, 36, 86, 220.

Количество голосов по кандидату Орлова Татьяна Сергеевна (кв. 106).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7566,80	76,93	748,63	7,61	1222,88	12,43	298,00	3,03

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 17, 36, 58, 70, 86, 220.

Количество голосов по кандидату Кольцова Татьяна Александровна, (кв. 242) *.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8163,30	82,99	352,50	3,58	1077,70	10,96	242,80	2,47

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 17, 36, 68, 70, 86.

РЕШЕНИЕ: принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в члены Совета многоквартирного дома Орлову Светлану Ивановну (кв. 55)*, Сильвонского Станислава Евгеньевича, (кв. № 84)*, Орлову Татьяну Сергеевну (кв. 106), Кольцову Татьяну Александровну (кв. 242)*.

Вопрос, поставленный на голосование №15. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Председателем Совета многоквартирного дома будет избран кандидат, входящий в состав членов Совета дома, выразивший свое согласие стать Председателем Совета дома, набравший по результату голосования наибольшее количество голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании, но не менее 50% + 1 голос от числа голосов, собственников, принявших участие в голосовании.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8956,40	91,06	399,20	4,06	440,00	4,47	40,70	0,41

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 150.

РЕШЕНИЕ: принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Председателем Совета многоквартирного дома будет избран кандидат, входящий в состав членов Совета дома, выразивший свое согласие стать Председателем Совета дома, набравший по результату голосования наибольшее количество голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании, но не менее 50% + 1 голос от числа голосов, собственников, принявших участие в голосовании. **Председателем совета многоквартирного дома по результатам голосования выбран Сильвонский Станислав Евгеньевич (кв. №84), как кандидат, получивший наибольшее количество голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.**

Вопрос, поставленный на голосование №16. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к.1, лит. А, начиная с плана на 2025 год.

В случае отсутствия согласования Советом многоквартирного дома в течении пяти календарных дней с момента получения от управляющей организации плана (предложения) о проведении текущего ремонта общего имущества

на соответствующий календарный год или обоснованных возражений на него в письменном виде, такой план считается согласованным и управляющая организация имеет право провести работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае не принятия решения по вопросу о наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к.1, лит. А, начиная с плана на 2025 год, управляющая организация осуществляет необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством на основании сезонных актов осмотров МКД, без дополнительного проведения общего собрания собственников помещений.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
8254,10	44,02	765,30	4,08	816,90	4,36	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в МКД(50%+1).

РЕШЕНИЕ: не принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №18 повестки дня не принято.

Вопрос, поставленный на голосование №17. Принятие решения о проведении комплекса работ по модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, а также определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании пожеланий от собственников предлагается провести работы по установке камер видеонаблюдения в количестве 13 шт. (фасад, лифты, лифт-холлы, вход в парадные, сквозные проходы, ч/лестницы, выход на кровлю, домофоны) в Доме, согласно Приложению № 3 к бюллетеню для голосования, для чего:

-наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по модернизации системы видеонаблюдения;

-стоимость работ и оборудования видеонаблюдения составляет 651 684 (шестьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят четыре) рубля 00 коп.

- стоимость работ по прокладке волоконно-оптической сети от Дома на диспетчерский пульт составляет 124 225,20 (сто двадцать четыре тысячи двести двадцать пять) рублей 20 коп.

-размер целевого взноса составит 41,41 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого).

Для снижения финансовой нагрузки на собственников предлагается разделить целевой взнос на три платежа. В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанции соответствующего платежа в строке "Цел. взнос ВН" в следующих размерах: 13,81 руб./кв.м. в мае 2025 г., 13,80 руб./кв.м. в июне 2025 г., 13,80 руб./кв.м. в июле 2025 г. Стоимость дальнейшего технического обслуживания системы видеонаблюдения в случае положительного решения общего собрания собственников увеличится на 0,20 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого). Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.

Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт".

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5614,50	57,08	2921,60	29,70	1300,20	13,22	0,00	0,00

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): На основании пожеланий от собственников предлагается провести работы по установке камер видеонаблюдения в количестве 13 шт. (фасад, лифты, лифт-холлы, вход в парадные, сквозные проходы, ч/лестницы, выход на кровлю, домофоны) в Доме, согласно Приложению № 3 к бюллетеню для голосования, для чего:

-наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по модернизации системы видеонаблюдения;

-стоимость работ и оборудования видеонаблюдения составляет 651 684 (шестьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят четыре) рубля 00 коп.

- стоимость работ по прокладке волоконно-оптической сети от Дома на диспетчерский пульт составляет 124 225,20 (сто двадцать четыре тысячи двести двадцать пять) рублей 20 коп.

-размер целевого взноса составит 41,41 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого).

Для снижения финансовой нагрузки на собственников предлагается разделить целевой взнос на три платежа. В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанции соответствующего платежа в строке "Цел. взнос ВН" в следующих размерах: 13,81 руб./кв.м. в мае 2025 г., 13,80 руб./кв.м. в июне 2025 г., 13,80 руб./кв.м. в июле 2025 г.

Стоимость дальнейшего технического обслуживания системы видеонаблюдения в случае положительного решения общего собрания собственников увеличится на 0,20 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого). Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.

Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт".

Вопрос, поставленный на голосование №18. Принятие решения о проведении комплекса работ по замене стальных трубопроводов холодного водоснабжения, в т.ч. розливов системы ХВС, замены обвязки насосных станций ХВС многоквартирного дома, а также определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании пожеланий от собственников предлагается провести комплекс работ по замене стальных трубопроводов холодного водоснабжения, в т.ч. розливов системы ХВС, замены обвязки насосных станций ХВС Дома согласно Приложению № 4 к бюллетеню для голосования, для чего: -наделить полномочиями управляющую организацию по проведению соответствующих работ по замене стальных трубопроводов холодного водоснабжения, в т.ч. розливов системы ХВС, замены обвязки насосных станций ХВС Дома;

-стоимость работ составляет 4 574 112 (четыре миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи сто двенадцать) руб. 82 коп.;

-размер целевого взноса составит 244,08 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого).

Для снижения финансовой нагрузки на собственников предлагается разделить целевой взнос на шесть платежей. В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанции в строке "Цел. взнос ХВС" в следующих размерах: 40,68 руб./кв.м. в мае 2025 г., 40,68 руб./кв.м. в июне 2025 г., 40,68 руб./кв.м. в июле 2025 г., 40,68 руб./кв.м. в августе 2025 г., 40,68 руб./кв.м. в сентябре 2025 г., 40,68 руб./кв.м. в октябре 2025 г.

Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.

Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт".

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4056,55	41,24	3688,90	37,50	2090,85	21,26	0,00	0,00

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: не принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №18 повестки дня не принято.

Вопрос, поставленный на голосование №19. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к.1, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2025 г., договоров отопления, (в том числе тепловая энергия для отопления), с ресурсоснабжающей организацией с 01 июля 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к. 1, лит. А действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2025 г., договоров отопления, (в том числе тепловая энергия для отопления), с ресурсоснабжающей организацией с 01 июля 2025 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4395,70	44,69	2577,50	26,20	2863,10	29,11	0,00	0,00

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: не принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №19 повестки дня не принято.

Вопрос, поставленный на голосование №20. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома.

Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома предлагается утвердить следующие условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка (далее - общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения согласно Приложению № 5 к бюллетеню для голосования.

Утвердить существенные условия договоров на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка (далее - общее имущество), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, согласно Приложению № 5 к бюллетеню для голосования.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
4610,50	24,59	3159,50	16,85	2066,30	11,02	0,00	0,00

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ: не принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №20 повестки дня не принято.

Вопрос, поставленный на голосование №21. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
5035,10	26,86	3174,20	16,93	1498,60	7,99	128,40	0,68

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 4, 30.

РЕШЕНИЕ: не принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №21 повестки дня не принято.

Вопрос, поставленный на голосование №22. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать денежные средства, полученные за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, дополнительный текущий ремонт общего имущества, на работы по дополнительному благоустройству придомовой территории, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования и придомовой территории. Вид работ, объемы, дизайн, количество и пр. согласовываются с советом дома, в случае его избрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
5596,90	29,86	2659,40	14,18	1382,30	7,37	197,70	1,05

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 4, 30, 36.

РЕШЕНИЕ: не принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №22 повестки дня не принято.

Вопрос, поставленный на голосование №23. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, что при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 1, литера А в форме заочного голосования возможно использование системы ГИС ЖКХ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7309,90	74,31	1017,80	10,35	1380,20	14,03	128,40	1,31

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 4, 30.

РЕШЕНИЕ: принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение, что при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 1, литера А в форме заочного голосования возможно использование системы ГИС ЖКХ.

Вопрос, поставленный на голосование №24. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 1, литера А, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ администратор общего собрания - ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург".

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7039,40	71,56	1055,20	10,73	1613,30	16,40	128,40	1,31

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 4, 30.

РЕШЕНИЕ: принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 1, литера А, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ администратор общего собрания - ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург".

Вопрос, поставленный на голосование №25. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы, администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Администратор общего собрания размещает переданное ему сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в системе не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания. В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством системы.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня выраженного формулировками "за", "против", "воздержался" в электронной форме, в случае регистрации собственника в систему ГИС ЖКХ, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.

Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе.

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7086,80	72,05	883,60	8,98	1743,00	17,72	122,90	1,25

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 30, 70.

РЕШЕНИЕ: принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы, администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Администратор общего собрания размещает переданное ему сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в системе не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания. В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством системы.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня выраженного формулировками "за", "против", "воздержался" в электронной форме, в случае регистрации собственника в систему ГИС ЖКХ, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.

Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе.

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном

доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 1, литера А – на 7 (семи) листах;
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 1, литера А – на 4 (четырёх) листах;
3. Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 1, литера А на 3 (трех) листах;
4. Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 1, литера А - на 4 (четырёх) листах;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 1, литера А – на 18 (восемнадцати) листах;
- 6.1. Новая предлагаемая структура тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к.1, лит. А (Приложение №1 к бюллетеню для голосования) – на 2 (двух) листах;
- 6.2. Сравнительная таблица оказания услуг по «Санитарному содержанию придомовой территории», а также «Уборке мест общего пользования» - на 1 (одном) листе;
- 6.3. Предложение о проведении комплекса работ по модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 25, корп. 1, лит. А – на 1 (одном) листе;
- 6.4. Предложение о проведении комплекса работ по замене стальных трубопроводов холодного водоснабжения, в т.ч. розливов системы ХВС, замены обвязки насосных станций ХВС многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 25, корп. 1, лит. А – на 3 (трех) листах;
- 6.5. Условия предоставления общего имущества собственников помещений, определение размера платы за использование общего имущества – на 1 (одном) листе.
7. Решения собственников помещений, признанные недействительными – на 12 (двенадцати) листах;
8. Решения собственников помещений – на 739 (семьсот тридцати девяти) листах.

Председатель общего собрания:


(подпись)

Богданова Антонина Борисовна

18.09.2025 г.

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

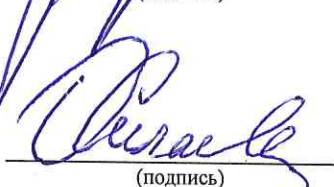
Резникова Виктория Григорьевна

18.09.2025 г.

(Ф. И. О.)

(дата)

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):


(подпись)

Силаева Оксана Константиновна

18.09.2025 г.

(Ф. И. О.)

(дата)

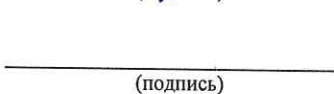

(подпись)

Понкротова Мария Анатольевна

18.09.2025 г.

(Ф. И. О.)

(дата)

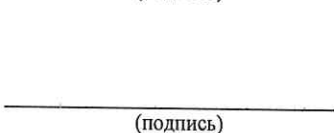

(подпись)

Диденко Анна Геннадьевна

18.09.2025 г.

(Ф. И. О.)

(дата)


(подпись)

Моргунова Антонина Федоровна

18.09.2025 г.

(Ф. И. О.)

(дата)