

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников машино-мест в паркинге, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, корпус 2, строение 1.

Уважаемые собственники машино-мест в паркинге!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников машино-мест в паркинге (далее – общее собрание собственников), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, корпус 2, строение 1 (далее – Паркинг).

Инициатор общего собрания собственников: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (сокр. наименование ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759), юридический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, литера А, ч.п. 36Н, кабинет 6.01; почтовый адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, литера А, каб. 2.34; адрес электронной почты: y-service.spb@etalongroup.com; номер телефона: +7 (812) 677-70-06; сайт: <https://spb.y-service.site>; в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича (Приказ №1/98 от 30.08.2024 г.), действующего на основании Устава.

Форма проведения: очно-заочная форма голосования, путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня, поставленных на голосование, с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части общего собрания: **«15» января 2026 г. в 16 часов 00 минут.**

Место проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом. 34-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части общего собрания: **15 часов 30 минут.**

Для регистрации лиц, присутствующих на общем собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на машино-место в Паркинге (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра недвижимости, иные правоустанавливающие документы).

В случае, если на общем собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике машино-места в Паркинге и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

В случае, если Вы не можете принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка Решения собственника.

Заочная часть:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который начиная с 16:00 часов «15» января 2026 года можно получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом. 34-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы);
3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера), начиная с 16:00 часов **«15» января 2026 года.**



Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников до 17:00 часов «23» марта 2026 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом. 34-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «25» марта 2026 года в 11:00 часов по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литера А, каб. 3.08.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах в Паркинге для ознакомления собственниками машино-мест в Паркинге до **«01» апреля 2026 года.**

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 16:00 часов **«15» января 2026 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом. 34-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников!

Вопросы повестки дня общего собрания собственников машино-мест в Паркинге:

1. **Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников машино-мест в Паркинге.**
2. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников машино-мест в Паркинге.**
3. **Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников машино-мест в Паркинге по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.**
4. **О разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ (Приложение №1 к решению).**

5. **Об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии.**
6. **Об использовании общего имущества собственников машино-мест в Паркинге для установки зарядных станций для зарядки электромобилей** около парковочных мест в Паркинге с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненным работам; на заключение от имени собственников машино-мест в Паркинге необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплату потребленной энергии. (Вопрос включен в повестку по инициативе собственников).
7. **Об установке на машино-местах собственников в Паркинге шкафов из негорючих (НГ) материалов** для хранения личных вещей с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности. (Вопрос включен в повестку по инициативе собственников).
8. **Об утверждении Регламента доступа транспортных средств на территорию ЖК «Георг Ландрин»** (Приложение №2 к решению).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник машино-места в Паркинге на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Паркинге.