

Уведомление № 2

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Среднерогатская, дом 12, корпус 1,
строение 1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Среднерогатская, дом 12, корпус 1, строение 1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Дата и время проведения очной части собрания: «06» мая 2024 г. в 17 часов 00 минут

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, на внутренней территории двора, между домами по адресу: ул. Среднерогатская, дом 12 и ул. Среднерогатская, дом 14.

Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: **16 часов 30 минут**

Дата и время проведения собрания: начало голосования с **17:00** часов «06» мая 2024 г.; окончание голосования **18:00** часов «15» сентября 2024 г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения (бюллетеня) для голосования, который с 17:00 часов «06» мая 2024 г. можно получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, д. 14, корпус 1, строение 1, пом. 213-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» по рабочим дням с 09:00 -18:00;
3. По адресу: г. Санкт-Петербург, улица Среднерогатская, дом 12, корпус 1, строение 1, пом. 180-Н (помещение охраны), круглосуточно;
4. Распечатать с ресурса в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Заполненный бюллетень необходимо оформить и сдать инициатору общего собрания собственников до 18:00 часов «15» сентября 2024 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, д. 14, корпус 1, строение 1, пом. 213-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») в соответствии с режимом работы.

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия **«16» сентября 2024 г. в 14:00** часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит. А, каб. 3.04. Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до **«27» сентября 2024 г.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, д. 14, корпус 1, строение 1, пом. 213-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» по рабочим дням с 09:00-18:00, тел.: 677-70-06, а также в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера) начиная с **17:00** часов «06» мая 2024 г.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников!

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем;

4. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников);
5. Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников);
6. Принятие решения о проведении комплекса работ по модернизации системы домофонии в многоквартирном доме и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников);
7. Принятие решения о проведении комплекса работ по модернизации системы противопожарной защиты в части монтажа автоматизированного рабочего места – персонального компьютера с программным обеспечением торговой марки «Рубеж» с целью увеличения уровня контроля и управления элементами противопожарной защиты и определении порядка финансирования соответствующих работ;
8. Принятие решения об утверждении порядка мытья конструкций наружного фасадного остекления многоквартирного дома и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников);
9. Принятие решения о проведении комплекса работ по устройству кварц-наполненного полимерного покрытия в подземном гараже и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников);
10. Принятие решения об использовании общего имущества собственников в помещении подземного гаража для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени собственников помещений необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников);
11. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
12. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
13. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
14. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
15. Принятие решения о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;
16. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
17. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
18. Принятие решения об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов об определении условий оплаты этих услуг;
19. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приема-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
 - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
 - в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
 - паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним).