

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещения № 1-Н (Паркинга), расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А

Уважаемые собственники помещения!

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещения № 1-Н (далее – Паркинг), расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А.

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части общего собрания: 27 июня 2024г. в 18 часов 00 минут.

Место проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д. 9, Бизнес-центр «Оптима», 1 этаж, справа у входа.

Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 17 часов 30 минут.

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы).

В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

В случае, если Вы не можете принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.

Заочная часть:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Бюллетеня для голосования, который с 18:00 часов «27» июня 2024 года можно получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников помещения № 1-Н;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корп. 4, пом. 23-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы);
3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера), начиная с 27 июня 2024 г.



Бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников до 17:00 часов «03» ноября 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корп. 4, пом. 23-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «06» ноября 2024 года в 15:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, лит. А, каб. 3.04.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах паркинга для ознакомления собственниками до «16» ноября 2024 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно с 18:00 часов 27.06.2024 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корп. 4, пом. 23-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещения!

Повестка дня общего собрания собственников помещения:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещения;
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещения;
3. Принятие решения об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещения Паркинга, по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещения в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем;
4. Принятие решения об утверждении размера платы на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга, а также порядка его изменения;
5. Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения внутри Паркинга, а также утверждении порядка финансирования соответствующих работ (вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников);
6. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени собственников помещений Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения Паркинга на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Паркинге.