

УВЕДОМЛЕНИЕ

о продлении сроков приема бюллетеней внеочередного общего собрания собственников здания,
расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 1, строение 1 (далее – Паркинг)

Уважаемые собственники Паркинга!

В связи с низкой активностью участия собственников Паркинга в голосовании при проведении внеочередного общего собрания собственников Паркинга, управляющей организацией ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) принято решение продлить срок проведения внеочередного общего собрания и принятия бюллетеней для предоставления максимальному числу собственников Паркинга возможности выразить своё волеизъявление путем участия в заочном голосовании, в целях соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации, а также прав и интересов собственников.

Уведомляем о том, что прием бюллетеней и, соответственно, окончание голосования продлены до 17:00 часов 25 марта 2025 года.

Бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников Паркинга до 17:00 часов «25» марта 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 2, строение 1, пом. 35-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») в соответствии с режимом работы.

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «27» марта 2025 года в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр-кт, дом 54, корпус 1, пом. 8075.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах Паркинга для ознакомления собственниками до «07» апреля 2025 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 2, строение 1, пом. 35-Н - офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников Паркинга!****Повестка дня общего собрания собственников помещений осталась без изменений:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников Паркинга.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников Паркинга по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников Паркинга в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об утверждении формы договора на обслуживание Паркинга, утверждении размеров платы на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга, а также порядка их изменения.
5. Принятие решения о проведении комплекса работ по установке системы контроля и управления доступом на пожарный выход из здания Паркинга и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
6. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ.
7. Принятие решения об использовании общего имущества собственников Паркинга, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников Паркинга.
8. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников Паркинга уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников Паркинга, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
9. Принятие решения о порядке расходования денежных средств, полученных за использование общего имущества собственников Паркинга.
10. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени собственников помещений Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник машино-места Паркинга на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Паркинге.