

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

[000 "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"](#)
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 14.12.2025 18:06

Размещенные версии протокола

◎ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания 20251000122059

Дата составления 14.12.2025

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 197343, Санкт-Петербург г, ул. Студенческая, д. 24, корп. 1, строение 1

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится ГИС ЖКХ
собрание

Первое общее собрание Нет
собственников с использованием
системы

Дата и время начала проведения 03.11.2025 17:00
голосования

Дата и время окончания проведения 14.12.2025 17:00
голосования

Порядок приема оформленных в
письменной форме решений
собственников Бланк решения необходимо оформить и сдать до 17:00 часов 14 декабря 2025 года по адресу: г.
Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 24, корпус 3, строение 1, помещение 49-Н, в офисе ООО
«ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Порядок ознакомления с
информацией и (или) материалами,
которые будут представлены на
данном собрании С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно,
начиная с 17:00 часов «03» ноября 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом
24, корпус 3, строение 1, помещение 49-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в
соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site>
(отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

Дата и время начала приема решений 03.11.2025 17:00

Дата и время окончания приема
решений 11.12.2025 17:00

Место (адрес) хранения копии
протокола и решений собственников Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, ч.п. 36Н, каб. 6.01.

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" (ОГРН: 1089848022967)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	<p>Порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>Утвердить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ:</p> <p>1. Решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе, передаются Администратору общего собрания собственников с предъявлением собственником, оформившим решение в письменной форме (без использования ГИС ЖКХ), копии документа, удостоверяющего личность собственника и его СНИЛС (для внесения данных о решении в ГИС ЖКХ). В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 49-Н, офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Студенческая, дом 24, корпус 3, строение 1, по рабочим дням в соответствии с режимом работы в срок до 17 часов 00 минут «11» декабря 2025 года.</p> <p>2. Решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ самостоятельно, без привлечения Администратора общего собрания.</p>	5832.4797	222.3	548.2	Решение принято
2	<p>Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме, а также порядка их дальнейшей индексации.</p> <p>Утвердить размеры ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме, равными 88,58 руб./кв.м. площади помещения согласно Приложению № 1 к решению. По истечении каждого 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p>	2938.0797	2858.3	689.7	Решение не принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
3	<p>Принятие решения по модернизации переговорно-замочных устройств и системы контроля управления доступом в многоквартирном доме, определении порядка финансирования соответствующих работ, а также дальнейшего технического обслуживания системы (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).</p> <p>Уважаемые собственники! Реализация данного решения возможна только в случае положительного голосования по данному вопросу на домах ЖК «Tarmo» (далее – ЖК), расположенных по адресам: г. Санкт Петербург, ул. Студенческая, д. 24, к. 1, 3, стр.1, д. 26, к. 1, 2, 3, стр.1.</p> <p>На основании пожеланий собственников предлагается провести следующие работы:</p> <p>1. Замена в количестве 2-х домофонов в Доме и 4-х домофонов у калиток на территории ЖК, согласно Приложению № 2 к решению, для чего наделить полномочиями управляющую организацию по проведению соответствующих работ по модернизации ПЗУ и СКУД:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стоимость работ по монтажу общедомового серверного оборудования и модернизации СКУД калиток на базе оборудования ЖК «Tarmo», составляет 450 188,75 рублей (Четыреста пятьдесят тысяч сто восемьдесят восемь рублей 75 копеек) для всех домов ЖК, размер цел. взноса для собственников помещений в МКД составит 10,17 руб./кв.м. площади жил. и неж. помещений; • Стоимость работ по модернизации ПЗУ на базе оборудования ЖК «Tarmo» в подъездах Дома составляет 224 255,63 рублей (Двести двадцать четыре тысячи двести пятьдесят пять рублей 63 копейки) для Дома, размер цел. взноса для собственников помещений Дома составит 23,98 руб./кв.м. площади жил. и неж. помещений (кладовок), за исключением неж. помещений №№138-Н - 145-Н, имеющих свой отдельный вход. <p>Суммарно размер целевого взноса составит:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 34,15 руб./кв.м. площади жил. и неж. помещений (кладовок), за исключением неж. помещений №№138-Н - 145-Н, имеющих свой отдельный вход; предлагается разделить цел. взнос на два платежа в следующих размерах: 17,07 руб./кв.м с первого числа первого месяца следующего за месяцем окончания голосования, 17,08 руб./кв.м - с первого числа второго месяца следующего за месяцем окончания голосования; • 10,17 руб./кв.м. площади неж. помещений №№138-Н - 145-Н, имеющих свой отдельный вход, с первого числа первого месяца следующего за месяцем окончания голосования. <p>В случае положительного решения внесение цел. взноса будет произведено путем включения в счет-квитанцию в строке "Цел. взнос на модернизацию ПЗУ, СКУД". В этом случае стоимость дальнейшего тех.обслуживания системы ПЗУ и СКУД не изменится.</p> <p>2. Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» заключить соответствующие договоры с подрядными организациями на проведение работ. Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости материалов, оборудования и работ.</p> <p>3. Включить установленное оборудование в состав общего имущества Дома. В дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».</p>	3385.5167	2597.063	631.1	Решение принято
4	<p>Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ.</p> <p>Уважаемые собственники! Реализация данного решения возможна только в случае положительного голосования по данному вопросу на всех домах ЖК «Tarmo».</p> <p>Проект благоустройства необходим для последующей замены элементов детской площадки, спортивного инвентаря, для дополнительного озеленения, и прочих элементов благоустройства, установка которых может проводиться исключительно после разработки и согласования с исполнительными органами власти Санкт-Петербурга проекта благоустройства элементов благоустройства в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004006:5, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Санкт Петербург, ул. Студенческая, дом 24, корпуса 1, 3, строение 1 и дом 26, корпуса 1, 2, 3, строение 1 и здания паркинга по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Студенческая, дом 24, корпус 2, строение 1.</p> <p>Принять решение о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества Дома, с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга согласно Приложению №3 к решению для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства; - Стоимость работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства составляет 253 000,00 рублей (Двести пятьдесят три тысячи рублей 00 копеек); - Размер целевого взноса составит 5,04 руб./кв.м. площади помещений всех видов (жилых, нежилых и кладовок) и площади машино-мест в паркинге в ЖК «Tarmo». <p>В случае положительного решения всех общих собраний собственников помещений и собрания собственников паркинга, внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанцию в строке «Цел. взнос проект» в первый месяц следующий за месяцем окончания голосования. Работы по разработке и согласованию проекта благоустройства будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.</p>	3656.5267	2178.7	778.453	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
5	<p>Принятие решения о производстве работ по замене покрытия на детской площадке на территории ЖК «Tarmo» и определении порядка финансирования соответствующих работ. (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).</p> <p>Уважаемые собственники! Реализация данного решения возможна только в случае положительного голосования на всех домах и в паркинге в ЖК «Tarmo»! Работы по замене покрытия детской площадки на бесшовное покрытие могут проводиться исключительно после принятия решения собственниками всех домов и собственниками паркинга, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004006:5, входящем в состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Санкт Петербург, ул.Студенческая, дом 24, корпуса 1, 3, строение 1 и дом 26, корпуса 1, 2, 3, строение 1 и здания паркинга по адресу: г. Санкт Петербург, ул.Студенческая, дом 24, корпус 2, строение 1.</p> <p>На основании пожеланий собственников предлагается произвести работы по замене покрытия детской площадки на бесшовное покрытие типа Winpure Premium 10+5мм epdm (бесшовное покрытие нижний слой резиновая крошка, верхний слой цветной синтетический каучук толщ. 10+5мм с высокими удар гасящими свойствами) согласно Приложению № 4 к решению.</p> <p>Для выполнения работ необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по замене покрытия детской площадки; - Принять решение об оплате стоимости работ в размере 599 500,00 рублей (Пятьсот девяносто девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек); - Установить размер единоразового целевого взноса на проведение работ в размере 11,94 руб./ кв.м площади помещений всех видов (жилых, нежилых и кладовок) и площади машино-мест в паркинге в ЖК «Tarmo». <p>В случае положительного решения всех общих собраний собственников помещений и собрания собственников паркинга, внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанцию в строке «Цел. взнос покрытие» в первый месяц следующий за месяцем окончания голосования. Работы по замене покрытия детской площадки будут произведены в агротехнический период при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.</p>	3078.96	2788.9197	745.8	Решение не принято
6	<p>Принятие решения об утверждении Регламента въезда, стоянки автотранспорта на территории ЖК «Tarmo» для охраны (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).</p> <p>Уважаемые собственники! Регламент въезда, стоянки автотранспорта начинает действовать исключительно после принятия решения собственниками всех домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004006:5, входящем в состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Санкт Петербург, ул. Студенческая, дом 24, корпуса 1, 3, строение 1 и дом 26, корпуса 1, 2, 3, строение 1 и здания паркинга по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Студенческая, дом 24, корпус 2, строение 1.</p> <p>Утвердить Регламент въезда, стоянки автотранспорта на территории ЖК «Tarmo» для охраны в соответствии с Приложением № 5 к решению.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Утвердить, что внутридворовая территория ЖК «Tarmo» является пешеходной зоной. Остановка и стоянка транспортных средств на местах, предназначенных для маломобильных групп населения разрешена только маломобильным группам населения. • Въезд личного транспорта собственников помещений на территорию жилого комплекса, ограниченную воротами/шлагбаумами, осуществляется через охрану. Разрешается въезд на данную территорию на срок не более 60 минут для проведения погрузки-выгрузки. • Специальный транспорт (полиция, МЧС, скорая помощь) через охрану въезжают без ограничений. • Все остальные автомобили въезжают по предварительной заявке по телефону охраны, с обязательным предоставлением информации: номер квартиры, гос.номер автомобиля или в сопровождении собственника помещения Дома без права на парковку и стоянку. Время разгрузки ограничено 60 минутами. • В случае нарушения собственником помещения, имеющим личный автотранспорт, данного режима – его ограничивают в посещении территории ЖК «Tarmo» на 30 дней. 	5780.4797	510.6	322.6	Решение принято
7	<p>Принятие решения о запрете выгула домашних животных на территории ЖК «Tarmo» (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).</p> <p>Запретить выгул домашних животных на территории ЖК «Tarmo», в целях осуществления домашними животными физиологических потребностей в осуществлении опорожнений любого вида. Запретить выгул/прогулку/нахождение домашних животных (кошек, собак и т.д., и т.п.) на детской и спортивной площадках. За ущерб, причиненный животным здоровью и имуществу граждан, общему имуществу Дома, владельцы домашних животных несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>	4863.113	1080.8334	669.7333	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
8	Принятие решения об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Предлагается наделить ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» правом на основании заявления собственника помещения (заинтересованного лица) в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Студенческая, дом 24, корпус 1, строение 1 и при наличии технической возможности, выдавать технические условия на приобретение и присоединение дополнительной электрической мощности с использованием общедомовой электрической сети, выполнять необходимые действия в соответствии с действующим законодательством РФ. Все расходы по согласованию и производству соответствующих работ на общедомовой электрической сети несет собственник помещения (заинтересованное лицо). Оплата производится авансовым платежом. Нежилые помещения многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Студенческая, дом 24, корпус 1, строение 1 присоединяются отдельными линиями от вводного устройства.	2335.803	2831.01	1446.8667	Решение не принято
9	Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт». Использовать денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт» помимо целевого направления расходования, на работы, связанные с модернизацией оборудования, входящего в состав общего имущества Дома.	5090.7697	873.91	649	Решение принято
10	Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома. Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома предлагается утвердить условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка (далее - общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (Приложение №6 к решению).	2865.653	2398.0267	1350	Решение не принято
11	Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.	3845.513	1874.0667	894.1	Решение не принято
12	Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Использовать денежные средства, полученные за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, дополнительный текущий ремонт общего имущества, на работы по дополнительному благоустройству придомовой территории, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования и придомовой территории. Вид работ, объемы, дизайн, количество и пр. согласовываются с Советом Дома, в случае его избрания.	4651.513	1130	832.1667	Решение не принято
13	Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома. Избрать Совет многоквартирного дома.	5869.6197	340.9	403.16	Решение принято
14	Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома. Определить срок полномочий Совета Дома до избрания нового состава, но не менее чем на 2 года.	5555.1197	492.7	565.86	Решение принято
15	Принять решение об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома. Определить количество членов Совета Дома не более 3 (трех) человек.	5637.1697	285.35	650.56	Решение принято
16	Принятие решения об избрании в члены Совета Дома Корчинова Вячеслава Евгеньевича (кв. 19). Предлагается выбрать в члены Совета Дома кандидата: Корчинова Вячеслава Евгеньевича (кв. 19).	4672.2197	627.65	1258.21	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
17	Принятие решения об избрании в члены Совета Дома Митрофанова Александра Ивановича (кв. 3). Предлагается выбрать в члены Совета Дома кандидата: Митрофанова Александра Ивановича (кв. 3).	4684.2697	634.15	1239.66	Решение принято
18	Принятие решения об избрании председателем Совета Дома кандидата Корчинова Вячеслава Евгеньевича (кв. 19). Предлагается выбрать председателем Совета Дома кандидата: Корчинова Вячеслава Евгеньевича (кв. 19). Председателем Совета Дома будет избран кандидат, входящий в состав членов Совета Дома, выразивший свое согласие стать Председателем Совета дома, набравший по результату голосования наибольшее количество голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании, но не менее 50% + 1 голос от числа голосов, собственников, принявших участие в голосовании	4746.1864	532.05	1335.4433	Решение принято
19	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт Петербург, Студенческая ул., дом 24, корпус 1, строение 1, начиная с плана на 2026 год. В случае не принятия решения по вопросу о наделении Совета Дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт Петербург, Студенческая ул., дом 24, корпус 1, строение 1, начиная с плана на 2026 год, управляющая организация осуществляет необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством на основании сезонных актов осмотров многоквартирного дома, в пределах собираемых средств по статье «Текущий ремонт», без дополнительного проведения общего собрания собственников помещений.	5150.5364	650.41	812.7333	Решение принято

Выводить по

50



📎 ПРИКРЕПЛЕННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

- 📎 [РЕШЕНИЕ \(ГИС ЖКХ\) Студенческая 24-1 \(24.10.2025\).pdf](#)
Прикреплен 22.10.2025 17:13 Файл загружен
- 📎 [СООБЩЕНИЕ \(ГИС ЖКХ\) - Студенческая 24-1 \(24.10.2025\).pdf](#)
Прикреплен 22.10.2025 14:23 Файл загружен
- 📎 [Приложение №6 Условия предостав. ОИ в пользу. Студенческая 24-1 \(24.10.2025\).pdf](#)
Прикреплен 22.10.2025 11:28 Файл загружен
- 📎 [Приложение №5 Регламент въезда, стоянки на тер-рии ЖК Студенческая 24-1 \(24.10.2025\).pdf](#)
Прикреплен 22.10.2025 11:28 Файл загружен
- 📎 [Приложение №4 Предложение по покр.на детской пл. Студенческая 24-1 \(24.10.2025\).pdf](#)
Прикреплен 22.10.2025 11:28 Файл загружен
- 📎 [Приложение №3 Предложение по благоустройству Студенческая 24-1 \(24.10.2025\).pdf](#)
Прикреплен 22.10.2025 11:28 Файл загружен
- 📎 [Приложение №2 Предложение по ПЗУ и СКД Студенческая 24-1 \(24.10.2025\).pdf](#)
Прикреплен 22.10.2025 11:28 Файл загружен
- 📎 [Приложение № 1 Тарифы 2025г Студенческая ул. д.24 к.1 \(24.10.2025\).pdf](#)
Прикреплен 22.10.2025 11:28 Файл загружен

[Скачать все](#)

