

## С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 3, литера А.

### Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 3, литера А (далее – Дом, многоквартирный дом).

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (сокращенное наименование ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759), юридический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2 литера А, ч.п. 36Н, кабинет 6.01; почтовый адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, литера А, каб. 2.34; адрес электронной почты: [y-service.spb@etalongroup.com](mailto:y-service.spb@etalongroup.com); номер телефона: +7 (812) 677-70-06; сайт: <https://spb.y-service.site>; в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича (Приказ №1/98 от 30.08.2024 г.), действующего на основании Устава.

**Форма проведения:** собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня, поставленных на голосование, с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

### Очная часть:

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** «05» марта 2026 года в 18 часов 00 минут.

**Место проведения очной части общего собрания:** г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корп.1, пом. 22-Н.

**Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания:** 17 часов 30 минут.

*Для регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра недвижимости, либо иные правоустанавливающие документы).*

*В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.*

### Заочная часть:

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который начиная с 18:00 часов «05» марта 2026 года можно получить следующим образом:**

1. На очной части общего собрания собственников помещений;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А, пом. 5-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы);
3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера), начиная с 18 часов 00 минут «05» марта 2026 года.



**Решение собственника необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов «14» сентября 2026 года по адресу:** г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А, пом. 5-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

**Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «16» сентября 2026 года в 11:00 часов** по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, 3-й этаж, каб. 3.08.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до «24» сентября 2026 года, а также на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 18:00 часов «05» марта 2026 года по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А, пом. 5-Н, в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений!**

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.
4. Об утверждении размера платы по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД», а также порядка его дальнейшего изменения, согласно Приложению №1 к решению.

5. Об утверждении размера платы по статье «**Управление МКД**», а также порядка его дальнейшего изменения, согласно Приложению №1 к решению.
6. Об утверждении размера платы по статье «**Содержание и ремонт лифтов**», а также порядка его дальнейшего изменения, согласно Приложению №1 к решению.
7. Об утверждении размера платы по статье «**Санитарное содержание территории**», а также порядка его дальнейшего изменения, согласно Приложению №1 к решению.
8. Об утверждении размера платы по статье «**Уборка мест общего пользования**», а также порядка его дальнейшего изменения, согласно Приложению №1 к решению.
9. Об утверждении размера платы по статье «**Обслуживание шлагбаумов**», согласно Приложению №1 к решению.
10. Об оказании услуги «**Оператор охранных и инженерных систем дома**», утверждении размера платы за услугу, согласно Приложению №1 к решению.
11. Об определении порядка оказания услуги «**Охранник-патрульный**», утверждении размера платы за услугу.
12. Об оказании услуги «**Администрирование ЖК**», утверждении размера платы за услугу.
13. Об определении порядка оказания услуги «**Механизованная уборка земельного участка и вывоз снега в осенне-зимний период**», утверждении размера платы за услугу.
14. Об оказании услуги «**Уход за грязезащитными вестибюльными коврами**», утверждении размера платы за услугу.
15. **О порядке ежегодной индексации размеров платы за услуги:** «Содержание общего имущества МКД», «Содержание и ремонт ПЗУ», «Содержание и ремонт АППЗ», «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание шлагбаумов», «Оператор охранных и инженерных систем дома», а также «Охранник-патрульный» (в случае утверждения), «Администрирование ЖК» (в случае утверждения), «Механизованная уборка земельного участка и вывоз снега в осенне-зимний период» (в случае утверждения), «Уход за грязезащитными вестибюльными коврами» (в случае утверждения).
16. **Об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД».**
17. **О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д. 11, корп.3, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 декабря 2026 года.**
18. **Об избрании Совета многоквартирного дома.**
19. **Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома.**
20. **Об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
21. **Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Зайцев Алексей Иванович (кв. 113).**
22. **Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Черняев Ренат Алексеевич (кв. 41).**
23. **Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Экрот Камила Жанатовна (кв. 118).**
24. **Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**
25. **О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**
26. **О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также о наделении полномочиями направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.**
27. **О предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции, об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложению №2 к решению.**
28. **Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции.**
29. **Об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции.**
30. **О предоставлении квитанций за ЖКУ в электронном виде и отказе от бумажных квитанций.**

***Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.***