

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2642280302023184000935869076240
Владелец: АО ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Управляющая организация (УО)



Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Размещенные версии протокола

Номер	1-Э
Дата составления	20.02.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	196605, Санкт-Петербург г, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корп. 1, строение 2
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Нет
Дата и время начала проведения голосования	28.01.2025 14:00
Дата и время окончания проведения голосования	20.02.2025 17:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Бланк бюллетеня необходимо оформить и сдать до 14:00 часов 19.02.2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, дом 5, корпус 1, строение 1, помещение 67-Н - Офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 14:00 часов 27.01.2025 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, дом 5, корпус 1, строение 1, помещение 67-Н - офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: http://spb.y-service.site отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" (ОГРН: 1089848022967)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Не правомочно (кворум отсутствует)

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	<p>Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ - решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе, передаются Администратору общего собрания собственников и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ с предъявлением собственником, оформившим решение в письменной форме (без использования системы ГИС ЖКХ), копии документа, удостоверяющего личность собственника или его СНИЛС (для внесения данных о решении в систему ГИС ЖКХ). В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 67-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, дом 5, корпус 1, строение 1 (офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») (в соответствии с режимом работы). Решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ самостоятельно, без привлечения администратора общего собрания.</p>	1700.95	148.8	251.37	Решение принято
2	<p>Принятие решения об утверждении размеров ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги, а также порядка их изменения.</p> <p>Утвердить размеры ежемесячной платы за содержание жилого помещения** управление, техническое обслуживание и ремонт общего имущества, равным 77,58 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого), согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.</p> <p>Определить что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) управляющая организация вправе индексировать размер такой платы (платежей) в пределах официального индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменен решением общего собрания собственников помещений в МКД, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p>	450.91	1484.46	165.75	Решение не принято
3	<p>Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома.</p> <p>Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей (далее – общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, согласно Приложению № 2 к бюллетеню для голосования.</p>	1024.38	870.59	206.15	Решение не принято
4	<p>Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.</p> <p>От имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров об установке и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и материалов, уполномочено ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».</p>	993.55	888.77	218.8	Решение не принято
5	<p>Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.</p> <p>Использовать денежные средства, полученные за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, дополнительный текущий ремонт общего имущества, на работы по дополнительному благоустройству придомовой территории, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования и придомовой территории. Вид работ, объемы, дизайн, количество и пр. согласовываются с советом дома, в случае его избрания.</p>	1346.45	625.17	129.5	Решение не принято

УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество проголосовавших участников голосования **45**

Сведения о лице, участвующем в голосовании

[Redacted]	⌵
[Redacted]	⌵
[Redacted]	⌵

Сведения о лице, участвующем в голосовании

[Redacted]	↔
[Redacted]	↔
[Redacted]	↔
[Redacted]	↔
[Redacted]	↔

1 из 1 [следующая](#) →

Выводить по

100 ▼

📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

📎 [Уведомление Образцовая д.5 к.1 стр.2.pdf](#)

Прикреплен 17.01.2025 15:42 Файл загружен

📎 [Приложение № 2 Условия предоставления пользования общим имуществом Образцовая 5 1 2.pdf](#)

Прикреплен 17.01.2025 15:42 Файл загружен

📎 [Приложение № 1 Тарифы Образцовая д.5 к.1 стр. 2.pdf](#)

Прикреплен 17.01.2025 15:42 Файл загружен

📎 [Бюллетень Образцовая д.5 к.1 стр. 2.pdf](#)

Прикреплен 17.01.2025 15:42 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию