

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, строение 1.**

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1 (далее – многоквартирный дом, Дом).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (сокр. наименование ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759), юридический адрес: 197348, г.Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2 литера А, ч.п. 36Н, кабинет 6.01; почтовый адрес: 197348, г.Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, литера А, каб. 2.34; адрес электронной почты: yservice.spb@etalongroup.com; номер телефона: +7 (812) 677-70-06; сайт: <https://spb.y-service.site>; в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича (Приказ №1/98 от 30.08.2024 г.), действующего на основании Устава.

Форма проведения: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):

Дата и время начала общего собрания: **15 января 2026 года в 17 часов 00 минут.**

Дата и время окончания общего собрания: **14 марта 2026 года в 17 часов 00 минут.**

Принять участие в общем собрании можно **ОНЛАЙН** на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

Порядок приема решений собственников, оформленных в письменной форме на бумажном носителе:

Бланк решения необходимо оформить и сдать **до 17:00 часов 12 марта 2026 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом. 34-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Информационной системой (ГИС ЖКХ) будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол спустя 24 часа после окончания голосования.

Наименование Администратора общего собрания собственников помещений: ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

Место нахождения и почтовый адрес Администратора общего собрания: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, литера А, каб.3.08; почтовый адрес: 197348, г.Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, каб. 2.34; **контактный телефон Администратора общего собрания: +7(812)677-70-06, официальный сайт:** <https://spb.y-service.site>; **адрес электронной почты:** yservice.spb@etalongroup.com, в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича, действующего на основании Устава.

На основании ч.2.1 ст.47.1 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная **с 17:00 часов 15.01.2026 г.** по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом. 34-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**
- 2. О разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ (Приложение №1 к решению).**

- 3. О разработке и согласовании проекта изменения внешнего облика фасада Дома с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга для размещения наружных блоков кондиционеров и определении порядка финансирования соответствующих работ (Приложение №2 к решению) (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).**
- 4. Об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».**
- 5. Об избрании Совета многоквартирного дома.**
- 6. Об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
- 7. Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома.**
- 8. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Волкова Дмитрия Анатольевича (кв. 667).**
- 9. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Кузнецовой Александру Александровну (кв.122).**
- 10.Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Нечаева Дениса Сергеевича (кв. 643).**
- 11.Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Смирнову Любовь Михайловну (кв. 670).**
- 12.Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Торопова Владимира Александровича (кв. 485).**
- 13.Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Червоного Дмитрия Викторовича (кв. 616).**
- 14.Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Юрьева Александра Павловича (кв. 735).**
- 15.Об избрании председателем Совета многоквартирного дома кандидата: Волкова Дмитрия Анатольевича (кв. 667).**
- 16.Об избрании председателем Совета многоквартирного дома кандидата: Кузнецовой Александру Александровну (кв.122).**
- 17. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 18.Об утверждении Регламента доступа транспортных средств на территорию ЖК «Георг Ландрин» (Приложение №3 к решению).**