

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, строение 1.**

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1 (далее – многоквартирный дом, Дом).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (сокращенное наименование ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759), юридический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2 литера А, ч.п. 36Н, кабинет 6.01; почтовый адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, литера А, каб. 2.34; адрес электронной почты: y-service.spb@etalongroup.com; номер телефона: +7 (812) 677-70-06; сайт: <https://spb.y-service.site>; в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича (Приказ №1/98 от 30.08.2024 г.), действующего на основании Устава.

Форма проведения: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):

Дата и время начала общего собрания: **15 января 2026 года в 17 часов 00 минут.**

Дата и время окончания общего собрания: **14 марта 2026 года в 17 часов 00 минут.**

Принять участие в общем собрании можно **ОНЛАЙН** на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

Порядок приема решений собственников, оформленных в письменной форме на бумажном носителе:

Бланк решения необходимо оформить и сдать **до 17:00 часов 12 марта 2026 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом. 34-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Информационной системой (ГИС ЖКХ) будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол спустя 24 часа после окончания голосования.

Наименование Администратора общего собрания собственников помещений: ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

Место нахождения и почтовый адрес Администратора общего собрания: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, литера А, каб.3.08; почтовый адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, каб. 2.34; **контактный телефон Администратора общего собрания:** +7(812)677-70-06, **официальный сайт:** <https://spb.y-service.site>; **адрес электронной почты:** y-service.spb@etalongroup.com, в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича, действующего на основании Устава.

На основании ч.2.1 ст.47.1 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с **17:00 часов 15.01.2026 г.** по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом. 34-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**
- 2. О разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ (Приложение №1 к решению).**

3. О разработке и согласовании проекта изменения внешнего облика фасада Дома с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга для размещения наружных блоков кондиционеров и определении порядка финансирования соответствующих работ (Приложение №2 к решению) (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
4. Об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».
5. Об избрании Совета многоквартирного дома.
6. Об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома.
8. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Волкова Дмитрия Анатольевича (кв. 667).
9. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Кузнецову Александру Александровну (кв.122).
10. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Нечаева Дениса Сергеевича (кв. 643).
11. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Смирнову Любовь Михайловну (кв. 670).
12. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Торопова Владимира Александровича (кв. 485).
13. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Червоного Дмитрия Викторовича (кв. 616).
14. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Юрьева Александра Павловича (кв. 735).
15. Об избрании председателем Совета многоквартирного дома кандидата: Волкова Дмитрия Анатольевича (кв. 667).
16. Об избрании председателем Совета многоквартирного дома кандидата: Кузнецову Александру Александровну (кв.122).
17. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Об утверждении Регламента доступа транспортных средств на территорию ЖК «Георг Ландрин» (Приложение №3 к решению).