

ПРОТОКОЛ № 1/2025
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

28 февраля 2025 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки, дом 7, корпус 2, строение 1 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 4, строение 1 (на придомовой территории многоквартирного дома - детская площадка).

Дата и время проведения очной части собрания: 14 ноября 2024 г. в 16 часов 00 минут.

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 2, строение 1, пом. 35-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Даты проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания собственников: 14 ноября 2024 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 26 февраля 2025 до 17 часов 00 минут.

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 2 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 10 378,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в Доме: 10 378,50 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания: 146,8 голосов (1,41 % от общего числа голосов собственников помещений (прилагается – Приложение № 5 к Протоколу);

Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания: 2 606,87 голоса (25,12 % от общего числа голосов собственников помещений в Доме);

Кворум отсутствует – 25,12 %.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об утверждении размеров ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги, а также порядка их изменения.
5. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ.
6. Принятие решения об утверждении порядка мытья конструкций наружного фасадного остекления многоквартирного дома и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
7. Принятие решения об утверждении мест временного складирования снежных масс.
8. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
9. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
10. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
11. Принятие решения об определении количества дополнительных провайдеров интернет-услуг.
12. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

13. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

14. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

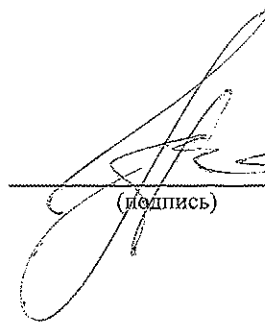
В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 25,12 % голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников помещений в Доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений;
4. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений;
5. Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений;
- 6.1. Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
- 6.2. Предложение на разработку и согласование проекта благоустройства элементов благоустройства многоквартирного дома (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
- 6.3. Схема расположения мест временного складирования снежных масс (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);
- 6.4. Условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования);
7. Решения собственников помещений, признанные не действительными;
8. Решения собственников помещений.

**Инициатор общего собрания
собственников помещений**
Общество с ограниченной
ответственностью «ЮНИТ Сервис
Санкт-Петербург»,
(ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759)



(подпись)

Шарлаев Сергей Борисович
(расшифровка подписи)

28.02.2025г.
(дата)