

Предложение о проведении комплекса работ по замене модулей пожаротушения и приборов системы автоматической противопожарной защиты Паркинга

1. Описание:

В целях соблюдения требований пожарной безопасности, а также на основании предостережения от 31.07.2024г., №2407/004-78/55/ПНН, выданного отделом надзорной деятельности и профилактической работы Выборгского района Управления по Выборгскому району Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу необходимо обеспечить исправное состояние системы пожарной сигнализации, автоматической установки пожаротушения и системы противодымной вентиляции; организовать работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности в помещении 1-Н – Паркинге, расположенном в многоквартирном доме по адресу : г. Санкт-Петербург, пр. Костромской, д. 10, лит.А.

В связи с выходом из строя системы автоматического пожаротушения Паркинга, необходимостью проведение работ по замене модулей пожаротушения и их укомплектование в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», приборов автоматической системы противопожарной защиты, на общем собрании собственников Паркинга предлагается принять решение о проведении соответствующих работ и определении порядка их финансирования.

2. Коммерческие предложения.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Замена модулей пожаротушения

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем	Цена за ед., руб. (с НДС 20%)	Стоимость, руб. (с НДС)
1	МПП Буран 8У универсальный модуль порошкового пожаротушения, крепится к потолку	шт.	75	11 500,00	862 500,00
2	Оборудование в ЗИП: МПП Буран 8У универсальный модуль порошкового пожаротушения, крепится к потолку	шт.	75	11 500,00	862 500,00
3	Стоимость замены модуля пожаротушения	шт.	75	1 500,00	112 500,00
Всего					1 837 500,00
в т.ч. НДС 20%					306 250,00

Предусмотрен аванс - 90% стоимости коммерческого предложения.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Замена приборов АППЗ (старше 10 лет)

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем	Цена за ед., руб. (с НДС 20%)	Стоимость, руб. (с НДС)
1	Замена прибора приемно-контрольного до 10 шл.	шт.	18	3 000,00	54 000,00
2	С2000-АСПТ прибор приемно-контрольный Болид	шт.	1	13 000,00	13 000,00
3	С2000-ПТ блок управления/индикации Болид	шт.	2	7 930,00	15 860,00
4	С2000-4 прибор приемно-контрольный Болид	шт.	1	3 650,00	3 650,00
5	С2000-КПБ контрольно-пусковой блок Болид	шт.	14	4 710,00	65 940,00
6	Замена преобразователя интерфейса	шт.	1	1 430,00	1 430,00
7	С2000-ПИ преобразователь интерфейса Болид	шт.	1	4 505,00	4 505,00
8	Замена прибора приемно-контрольного до 20 шл.	шт.	1	4 500,00	4 500,00
9	Сигнал-20П (SMD) прибор приемно-контрольный Болид	шт.	1	4 950,00	4 950,00
10	Замена АКБ		2	800,00	1 600,00
11	DT 12045 аккумулятор 4.5Ач 12В Delta		2	1 330,00	2 660,00
Итого:					172 095,00
в т.ч. НДС 20%:					28 682,50

Авансирование: 50%



3. Расчет целевого взноса

Наименование затрат	Стоимость работ согласно КП, руб, с НДС (20%)	Прогнозируемый рост затрат на индекс потребительских цен, руб. (применён на услуги в ноябре 2024 г. по отношению к декабрю 2023 г., 8,09%)	Услуги заказчика (тех.надзор, согласование и обеспечение работ подрядчика, прием в эксплуатацию, финансирование опережающее сбор) 10%, руб.	Общая стоимость работ, руб.	Площадь Паркинга, кв.м /количество машино-мест	Стоимость (руб.) в месяц на 1 м/м, с НДС (20%) на 12 месяцев/ на 6 месяцев
Проведение комплекса работ по замене модулей пожаротушения и приборов системы автоматической противопожарной защиты Паркинга	2 009 595,00	162 576,24	200 959,50	2 373 130,74	1 602,4 кв.м. = 48 машино-мест	(12м)=4 120,02 руб. с м.м./ (6м)=8 240,03 руб с м.м.

В соответствии с пунктом 3.1.9 Договора по обслуживанию паркинга заказчик (собственник машино-места) обязан участвовать в расходах по текущему и капитальному ремонту Паркинга, в том числе, инженерного оборудования общего пользования, сетей инженерно-технического обеспечения и мест общего пользования.

Наделить полномочиями управляющую организацию по проведению соответствующих работ по замене модулей пожаротушения и приборов системы автоматической противопожарной защиты Паркинга.

Стоимость работ составляет 2 373 130,74 рублей (два миллиона триста семьдесят три тысячи сто тридцать рублей 74 копейки).

Размер целевого взноса составит 49 440,02 рублей (сорок девять тысяч четыреста сорок рублей две копейки) с машино-места.

В соответствии с пунктом 4.2 Договора по обслуживанию паркинга исполнитель (ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») за 30 (Тридцать) дней до установления новых цен направляет Заказчику (собственнику машино-места Паркинга) проект дополнительного соглашения с обоснованием установления новых цен, которое Заказчик (собственник машино-места Паркинга) обязан подписать в течении 10 (Десяти) рабочих дней и направить его управляющей организации.

В случае положительного решения собственников паркинга, для снижения финансовой нагрузки на собственников машино-мест Паркинга внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанции отдельной строкой «Целевой взнос» в течении 12 месяцев (с апреля 2025 по февраль 2026 гг.) в размере 4 120,02 рублей (четыре тысячи сто двадцать рублей 02 копейки) с машино-места.

В случае, если собственниками паркинга, не будет принято положительного решения по данному вопросу, либо общее собрание собственников паркинга будет признано не состоявшимся, ввиду отсутствия необходимого кворума, внесение целевого взноса будет произведено путем включения целевого взноса в счет-квитанции отдельной строкой «Целевой взнос» в течении 6 месяцев (с апреля 2025 по август 2025 гг.) в размере 8 240,03 рублей (восемь тысяч двести сорок рублей 03 копейки) с машино-места.

Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников Паркинга, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».

В случае, если после принятия собственниками паркинга решения о проведении работ по замене модулей пожаротушения и приборов системы автоматической противопожарной защиты Паркинга будет изменена стоимость работ в связи с увеличением стоимости оборудования и материалов, в связи с инфляцией или при наступлении иных обстоятельств, независимых от действий ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», то ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» уполномочивается без дополнительного решения собственников Паркинга произвести работы по замене модулей пожаротушения и приборов системы автоматической противопожарной защиты Паркинга (для этого заключить соответствующие договоры с подрядными организациями) с учетом повышения цены оборудования, материалов и работ не более чем на 30%, с последующим выставлением такой стоимости собственникам Паркинга в течение 1 месяца, следующего за проведением соответствующих работ по замене модулей пожаротушения и приборов системы автоматической противопожарной защиты Паркинга.

При повышении стоимости работ по замене модулей пожаротушения и приборов системы автоматической противопожарной защиты Паркинга свыше 30% от стоимости работ на дату принятия собственниками Паркинга положительного решения, проведение работ по замене модулей пожаротушения и приборов системы автоматической противопожарной защиты Паркинга произвести после принятия собственниками Паркинга на общем собрании соответствующего решения об увеличении стоимости работ по замене модулей пожаротушения и приборов системы автоматической противопожарной защиты Паркинга.