

ПРОТОКОЛ № 1/2025
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ №1-Н (ПАРКИНГА),
расположенного в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А

г. Санкт-Петербург

10 февраля 2025 года

Помещение №1-Н расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А (далее – Паркинг).

Вид общего собрания собственников Паркинга (далее - собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А, помещение паркинга 1-Н.

Дата и время проведения очной части собрания: 20.01.2025 г. в 18 часов 00 минут.

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А, пом. 16-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») в соответствии с режимом работы.

Даты проведения общего собрания собственников:

Дата начала общего собрания собственников: 20.01.2025 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 09.02.2025 г. до 17 часов 00 минут.

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759.

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь помещения Паркинга: 1 602,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников Паркинга: 1 602,40.

Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания: 600,89 голосов (37,50% от общего числа голосов собственников Паркинга).

Количество голосов лиц, принявших участие в заочном голосовании: 100,15 голосов (6,25% от общего числа голосов собственников Паркинга).

Кворум отсутствует – 6,25%.

Повестка дня общего собрания собственников Паркинга:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников Паркинга.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников Паркинга по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников Паркинга в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения о проведении комплекса работ по замене модулей пожаротушения и приборов системы автоматической противопожарной защиты Паркинга, определении порядка финансирования соответствующих работ.

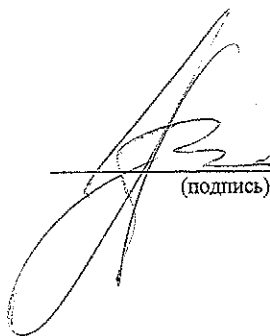
В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, ч.1 ст. 181.2 Гражданского кодекса РФ общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников Паркинга, принявших участие в собрании, составляет 6,25% голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников помещения №1-Н (Паркинга), неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников Паркинга;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников Паркинга;
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников Паркинга;
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников Паркинга;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников о проведении общего собрания собственников Паркинга;
6. Предложение о проведении комплекса работ по замене модулей пожаротушения и приборов системы автоматической противопожарной защиты помещения №1 (Паркинга) (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).
7. Решения собственников Паркинга.

**Инициатор
внеочередного общего
собрания собственников
помещения 1-Н**
Общество с ограниченной
ответственностью «ЮНИТ
Сервис Санкт-Петербург»,
(ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759)



(подпись)

Шарлаев Сергей Борисович
(расшифровка подписи)

10.02.2025г.
(дата)