

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c6b6e49c66b6540aaf
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ИНН: 7704455470

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Хазиев Р.И.



Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 16.10.2025 18:05

Размещенные версии протокола

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания 20250800103446

Дата составления 16.10.2025

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 196602, Санкт-Петербург г, г. Пушкин, ул. Сапёрная, д. 55, корп. 2, строение 4

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы Нет

Дата и время начала проведения голосования 06.09.2025 17:00

Дата и время окончания проведения голосования 16.10.2025 17:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников Бланк решения необходимо оформить и сдать до 14:00 часов 15 октября 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н, в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 17:00 часов 06.09.2025 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: http://spb.y-service.site (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

Дата и время начала приема решений 06.09.2025 17:00

Дата и время окончания приема решений 14.10.2025 14:00

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников Санкт-Петербург г, пр-кт. Богатырский, д. 2, литер А

⊖ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" (ОГРН: 1089848022967)

⊖ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Неправомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	Порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Утвердить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ: 1) Решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе, передаются Администратору общего собрания собственников с предъявлением собственником, оформившим решение в письменной форме (без использования ГИС ЖКХ), копии документа, удостоверяющего личность собственника и его СНИЛС (для внесения данных о решении в ГИС ЖКХ). В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 58-Н, офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», г.Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9 (в соответствии с режимом работы), в срок до 14:00 «14» октября 2025 года. 2) Решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ самостоятельно, без привлечения Администратора общего собрания.	✍ 1606.983	0	149.1	Не набран кворум правомочности собрания
2	Принятие решения о порядке ежегодной индексации размеров платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме. Предлагается принять решение, что в дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услуги на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее - Общего собрания), либо в порядке, определённом решением Общего собрания.	✍ 522.283	1184.4	93.2	Не набран кворум правомочности собрания
3	Принятие решения об определении порядка оказания услуги «Уход за зелеными насаждениями», об определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его дальнейшей индексации (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). На основании пожеланий собственников предлагается принять решение о включении ежегодных работ по специальному уходу за зелеными насаждениями. 1) Специальный уход за зелеными насаждениями включает в себя следующие работы: В период с 01 мая по 31 мая: - формирование пристовольных кругов деревьев; -рыхление кустарников, внесение удобрений, формирование пристовольников; - химическая обработка инсектицидами; - весеннее обслуживание газонов, подкормка; - обработка инсектицидами общего действия; - комплексное удобрение; - посадка однолетних цветов (петуния обыкновенная). В период с 01 августа по 31 августа: - формирующая летняя стрижка кустов, прополка, уход за однолетними цветами (прополка - 1 раз в 14 дней). Работы проводятся в сезон, однако, для оптимизации финансовой нагрузки на собственников, стоимость работ распределяется равными долями в течение календарного года. 2) В случае положительного решения общего собрания собственников помещений, услуга «Уход за зелеными насаждениями» будет включена в счет-квитанцию отдельной строкой с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования, в размере 1,95 руб./ кв.м. площади помещения (жилого и нежилого) Дома. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер платы не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.	✍ 762.883	1037	0	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
4	Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Уважаемые собственники! Реализация данного решения возможна только в случае положительного голосования по данному вопросу на девяти домах ЖК «Инкери»! Проект благоустройства необходим для последующего дополнительного озеленения и установки дополнительных элементов благоустройства, установка которых может проводиться исключительно после разработки и согласования с исполнительными органами власти Санкт-Петербурга проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018222:5304, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Саперная, дом 55, корпус 2, строения 1-9. Принять решение о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества Дома, с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, согласно Приложению №1 к решению для чего: - Наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства; - Стоимость работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства составляет 275 000,00 рублей (Двести семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек); - Размер целевого взноса составит 8,61 руб./кв.м. площади помещения в Доме. Внесение целевого взноса будет включено в счет-квитанцию отдельной строкой «Цел. взнос проект» составит 8,61 руб./кв.м. с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования при принятии положительного решения на всех общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «Inkeri», расположенных по адресам: город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Саперная, дом 55, корпус 2, строения 1-9. Работы по разработке и согласованию проекта благоустройства будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.	673.983	1084.4	41.5	Не набран кворум правомочности собрания
5	Принятие решения о расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 4 договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (далее – РСО), установленного Приложением №1.1. Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 с 01 октября 2025 года, к Постановлению Правительства РФ от 13.07.2019 № 897 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу договорных отношений между собственниками помещений в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями» с 01.12.2025 года (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Уважаемые собственники! Реализация данного решения возможна только в случае положительного голосования по данному вопросу 100% голосов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 4. Принять решение о расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 4 договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО, установленного Приложением №1.1. Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 с 01 октября 2025 года, к Постановлению Правительства РФ от 13.07.2019 № 897 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу договорных отношений между собственниками помещений в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями» с 01.12.2025 года.	1600.983	198.9	0	Не набран кворум правомочности собрания
6	Принятие решения о наделении полномочиями управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) на представление интересов собственников МКД в РСО по вопросу расторжения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Предлагается наделить полномочиями на представление интересов собственников МКД в РСО по вопросу расторжения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).	1600.983	198.9	0	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
7	Принятие решения о наделении полномочиями управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) на предоставление коммунальных ресурсов собственникам МКД с даты прекращения предоставления коммунальных ресурсов РСО с 01.12.2025 года (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Уважаемые собственники! Реализация данного решения возможна только в случае положительного голосования по данному вопросу 100% голосов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 4. Предлагается наделить полномочиями на предоставление коммунальных ресурсов собственникам МКД, с даты прекращения предоставления коммунальных ресурсов РСО, управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) с 01.12.2025 года.	1600.983	198.9	0	Не набран кворум правомочности собрания

УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[УВЕДОМЛЕНИЕ \(ГИС ЖКХ\) Саперная 55-2-4 от 06.08.2025.pdf](#)

Прикреплен 27.08.2025 13:08 Файл загружен



[РЕШЕНИЕ Саперная 55-2-4 от 06.08.2025 \(ГИС ЖКХ\).pdf](#)

Прикреплен 27.08.2025 13:08 Файл загружен



[Приложение №2\(1\) Саперная 55-2-4 от 06.08.2025.pdf](#)

Прикреплен 27.08.2025 11:19 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)