

**ПРОТОКОЛ № 1/2024**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

16 сентября 2024 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, дом 3, корпус 1, строение 1 (далее – Дом).

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения очной части собрания:** Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Сапёрная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

**Дата и время проведения очной части собрания:** 15 августа 2024 г. в 18 часов 00 минут

**Место для передачи бланков для голосования:** г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Сапёрная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

**Даты проведения общего собрания собственников:**

Дата начала общего собрания собственников: 15 августа 2024 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 15 сентября 2024 г. до 17 часов 00 минут.

**Инициатор общего собрания собственников:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Лица, принявшие участие в собрании:** список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 2572,00 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 2572,00 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания:** 103,30 голосов (4,01 % от общего числа голосов собственников помещений (прилагается – Приложение № 3 к Протоколу);

**Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания:** 166,90 голосов (6,48% от общего числа голосов собственников помещений);

**Кворум отсутствует – 6,48 %.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем;
4. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги, а также порядка его изменения;
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Камероновская, дом 3, корпус 1, строение 1 действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2024 г.;
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Камероновская, дом 3, корпус 1, строение 1 действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ договора электроснабжения с АО «Петербургская бытовая компания» с 01 ноября 2024 г.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Камероновская, дом 3, корпус 1, строение 1 действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2024 г.
8. Принятие решения о доступе в многоквартирный дом дополнительных провайдеров интернет-услуг.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.


Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 6,48 % голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Приложения к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
6. Размер платы за содержание жилого помещения, управление, техническое обслуживание, ремонт общего имущества, дополнительные услуги (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
7. Решения собственников помещений.

**Инициатор общего собрания собственников помещений**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»,  
(ОГРН 1089848022967,  
ИНН 7814422759)



(подпись)

Шарлаев Сергей Борисович  
(расшифровка подписи)

16.09.2024г.  
(дата)