

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

Обращение  
в службу  
поддержки

ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Управляющая организация (УО)  
Администратор общего собрания собст...

✉ 54

[Выйти](#)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

### Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 21.11.2025 18:14

Размещенные версии протокола

### 🕒 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания 20251000110974

Дата составления 21.11.2025

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 197082, Санкт-Петербург г, пр-кт. Богатырский, д. 64, корп. 1, литер А

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы Нет

Дата и время начала проведения голосования 21.10.2025 17:00

Дата и время окончания проведения голосования 21.11.2025 17:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников Бланк решения необходимо оформить и сдать до 17:00 часов 19 ноября 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корп. 1, пом. 9-Н, в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 17:00 часов 21.10.2025 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корп. 1, пом. 9-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

Дата и время начала приема решений 21.10.2025 17:00

Дата и время окончания приема решений 19.11.2025 17:00

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников Копия протокола общего собрания и решений собственников помещений, хранится в офисе управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, ч.п. 36Н, каб. 6.01. Оригинал протокола общего собрания собственников с оригиналами всех обязательных приложений к нему, в том числе решений собственников помещений, хранится в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

## Ⓐ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" (ОГРН: 1089848022967)

## Ⓐ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Неправомочно (кворум отсутствует)

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	Утвердить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ: 1) Решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе, передаются Администратору общего собрания собственников с предъявлением собственником, оформившим решение в письменной форме (без использования ГИС ЖКХ), копии документа, удостоверяющего личность собственника и его СНИЛС (для внесения данных о решении в ГИС ЖКХ). В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 9-Н, офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корп. 1 (в соответствии с режимом работы), в срок до 14:00 «19» ноября 2025 года.	2425.0251	52.6	63.765	Не набран кворум правомочности собрания
2	Утвердить размеры ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме, равными 73,86 руб./кв.м. площади помещения Дома согласно Приложению № 1 к решению №1. В дальнейшем размер платы за содержание помещения и иных платежей может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Санкт – Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенного и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством.	1269.975	872.815	398.6001	Не набран кворум правомочности собрания
3	Избрать Совет многоквартирного дома.	2489.1901	0	52.2	Не набран кворум правомочности собрания
4	Определить срок полномочий Совета Дома до избрания нового состава, но не менее чем на 2 года.	2387.0251	154.365	0	Не набран кворум правомочности собрания
5	Определить количество членов Совета Дома не более 3 (трех) человек.	2489.1901	0	52.2	Не набран кворум правомочности собрания
6	Предлагается выбрать в члены Совета Дома кандидата: Улитину Татьяну Сергеевну (кв.158).	2214.6251	0	326.765	Не набран кворум правомочности собрания
7	Предлагается выбрать в члены Совета Дома кандидата: Шуплякова Дмитрия Яковлевича (кв.128).	2416.8901	0	124.5	Не набран кворум правомочности собрания
8	Предлагается выбрать в члены Совета Дома кандидата: Андреева Виталия Алексеевича (кв. 168).	2364.2901	0	177.1	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
9	Предлагается выбрать председателем Совета Дома кандидата: Шуплякова Дмитрия Яковлевича (кв.128).	2324.7651	0	216.625	Не набран кворум правомочности собрания
10	Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт Петербург, Богатырский пр., дом 64, корпус 1, литера А, начиная с плана на 2026 год. В случае не принятия решения по вопросу о наделении Совета Дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт Петербург, Богатырский пр., дом 64, корпус 1, литера А, начиная с плана на 2026 год, управляющая организация осуществляет необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством на основании сезонных актов осмотров многоквартирного дома, в пределах собираемых средств по статье «Текущий ремонт», без дополнительного проведения общего собрания собственников помещений.	2446.3901	42.8	52.2	Не набран кворум правомочности собрания

1 2 из 2 [следующая](#) →

Выводить по

10



## Ⓐ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

 [СООБЩЕНИЕ \(ГИС ЖКХ\) Богатырский 64-1 от 10.10.2025.pdf](#)

Прикреплен 10.10.2025 13:17 Файл загружен

 [РЕШЕНИЕ Богатырский 64-1 от 10.10.2025.pdf](#)

Прикреплен 10.10.2025 13:17 Файл загружен

 [Приложение №2 к решению №1. Условия предостав. ОИ в пользование от 10.10.2025.pdf](#)

Прикреплен 10.10.2025 13:17 Файл загружен

 [Приложение №1 к решению №1 . Тарифы от 10.10.2025.pdf](#)

Прикреплен 10.10.2025 13:17 Файл загружен

[Скачать все](#)
[← Вернуться в реестр](#)