

В вашем доме (Саперная ул., д. 55, корп. 2, стр. 7) до 16 ноября 2025 года проходит общее собрание собственников.

Вопросы повестки дня	Комментарий
№№ 1–3. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников, порядок приема решений.	Процедурные вопросы данного общего собрания собственников. Заполненные бюллетени необходимо передать в офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», расположенный по адресу: улица Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н.
№ 4. Размер платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги.	Действующий размер платы <u>не изменялся с 2016 года</u> . Предложено установить размер платы – 80,35 руб./м². Увеличивающиеся затраты на комплектующие, инвентарь, расходные материалы, рост зарплат на рынке труда (в первую очередь, в сфере оказания охранных и клининговых услуг, услуг обслуживающих инженерное оборудование организаций и пр.) неизбежно приводят к необходимости пересматривать тарифы в сторону увеличения. Утверждение нового размера платы позволит сохранить качество и периодичность услуг, выполнять работы в соответствии с требованиями законодательства, оказывать дополнительные услуги. Увеличение платы в 2025 г. для квартиры 50 м² составит 1 378,00 руб. в месяц. Подробная расшифровка дана в приложении № 1 к решению.
№ 5. Индексация размера платы.	Предложена ежегодная индексация размера платы в пределах индекса потребительских цен на услуги, утвержденного Росстатом, при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников дома, либо в порядке, определенном решением собрания.
№ 6. Уход за зелеными насаждениями. <i>Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников.</i>	Статья «Санитарное содержание территории» предполагает только покос и уборку газона. Для дополнительного ухода за озеленением на придомовой территории предлагается установить размер платы – 1,95 руб./м². Уход будет осуществляться в мае и августе (формирование приствольных кругов деревьев, рыхление кустарников, внесение удобрений, обработка инсектицидами, подкормка газонов, посадка однолетних цветов (петуния), формирующая летняя стрижка кустов, прополка, уход за однолетними цветами и пр.), но для снижения финансовой нагрузки на собственников плата распределена равными долями в течение календарного года. Для квартиры 50 м² плата составит 97,50 руб./м².
№ 7. Разработка и согласование проекта благоустройства. <i>Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников.</i>	<i>Положительное решение должны принять дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018222:5304 по адресам: улица Саперная, дом 55, корпус 2, строения 1-9. Единоразовый целевой взнос на проект 8,61 руб./м² – для квартиры 50 м² составит 430,50 руб.</i> Принятие положительного решения наделит управляющую организацию полномочиями по разработке и согласованию проекта благоустройства. При проектировании специалист включит (с учетом действующих норм и правил, зон безопасности и пр.) в проект элементы, которыми собственники хотели бы улучшить придомовую территорию или которые хотели бы поменять. Это могут быть замена покрытия детской площадки, новые элементы детской (спортивной) площадки, дополнительные деревья и кустарники, вазоны, скамейки и т.п. Далее проект будет передан на согласование в Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, по итогу собственники получат <u>проект потенциальных улучшений придомовой территории</u> . Реализация согласованных проектных решений возможна путем проведения нового собрания для определения источника финансирования. Воплощать в жизнь проектные решения можно постепенно.

Бюллетени разложены по вашим почтовым ящикам.

Сдать заполненные бюллетени необходимо:

- в офис управляющей компании по адресу: ул. Саперная, д. 55, корп. 2, стр. 9, пом. 58-Н, в соответствии с режимом работы;
- передать на пост охраны или опустить в почтовый ящик на двери офиса управляющей компании.

Если у вас возникли вопросы, вы можете оставить заявку по телефону диспетчерской 8(812) 677-70-06, через мобильное приложение Ю+ или в личном кабинете sab.y-plus.ru. Управляющий свяжется с вами и даст пояснения.



Материалы
к собранию