


РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА







по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 23, корпус 1, литера А (далее – Дом), проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 14.01.2025 г. по 11.05.2025 г.







№ помещения (кв. / неж. пом.)		количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)
	Ф. И. О. собственника / наименование юридического лица и ИНН	
БЛАНК РАЗМЕЩЕН ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ.		
КАЖДОМУ СОБСТВЕННИКУ БУДЕТ ВЫДАН ИМЕННОЙ БЛАНК.		
Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации / номер и дата записи в ЕГРН):		

В каждом вопросе выберите **ОДИН** ответ, проставив знак «V» в нужную ячейку.

Остальные ячейки оставьте пустыми. Проставлять несколько ответов на один вопрос НЕЛЬЗЯ!









Передать заполненное решение вы можете по адресу: г. Санкт Петербург, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, пом. 5Н (в соответствии с режимом работы).



	Вопросы для голосования							ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Блок процедурных вопросов										
Вопрос № 1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Утвердить следующие кандидатуры: председатель общего собрания - Богданова Антонина Борисовна; секретарь общего собрания - Резникова Виктория Григорьевна.										
Вопрос № 2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Утвердить следующие кандидатуры счётной комиссии общего собрания собственников помещений: Силаева Оксана Константиновна, Понкратова Мария Анатольевна, Диденко Анна Геннадьевна.										
Вопрос № 3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 5-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к.2 (офис ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург") по рабочим дням с 09:00 до 18:00.										
Блок вопросов по утверждению размера платы за содержание жилого**помещения и иных платежей										
Вопрос № 4. Принятие решения об утверждении размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительных услуг для многоквартирного дома, а также порядка их изменения.								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги многоквартирного дома равным 38,87 руб./кв.м. площади помещения, а также порядок их изменения согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.										

 Вопросы для голосования								ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 5. Принятие решения об утверждении размера платы по статье "Администрирование ЖК", а также порядка его изменения.</p> <p>Предлагается принять решение об утверждении размера платы по статье "Администрирование ЖК" равным 4,27 руб./кв.м. площади помещения.</p> <p>Услуга "Администрирование ЖК" включает в себя наличие офиса управления и эксплуатации в ЖК "Комендантский квартал". В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.</p> <p>В случае непринятия общим собранием собственников помещений в МКД решения об установлении размера платы по статье "Администрирование ЖК", офис службы управления и эксплуатации управляющей компании в ЖК "Комендантский квартал" будет закрыт, прием собственников МКД в приемные часы будет организован по другому адресу!</p>										
<p>Вопрос № 6. Принятие решения об оказании услуги по уходу за грязезащитными вестибюльными коврами, определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его изменения.</p> <p>Предлагается принять решение об оказании услуги по уходу за вестибюльными коврами (выкладка и их замена). Частота замены вестибюльных ковров: еженедельно. Количество ковров: 4 шт. ковер малый р-р 85*150 см.; 6 шт. ковер средний, р-р 115*200; 1 шт. ковер большой, р-р 150*300 см. Место расположения: входные группы, лифтовые холлы первых этажей.</p> <p>Утвердить размер ежемесячной платы за услугу по уходу за вестибюльными коврами с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования в размере 0,54 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, который в счет-квитанции будет вынесен отдельной строкой с наименованием "Уход за коврами".</p> <p>В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.</p> <p>В случае непринятия общим собранием решения по данному вопросу грязезащитные ковры будут убраны из всех входных групп многоквартирного дома в связи с отсутствием соответствующей статьи финансирования!</p>										
<p>Вопрос № 7. Принятие решения об изменении порядка оказания услуги "Охрана", утверждении размера соответствующей платы и порядка его изменения.</p> <p>Данный порядок оказания услуги будет реализован только в случае принятия положительного решения по данному вопросу повестки дня на всех домах ЖК "Комендантский квартал"!!</p> <p>Предлагается принять решение об изменении порядка оказания услуги "Охрана".</p> <p>Количество постов охраны в смену на ЖК - 2 поста охраны - пешие патрульные территории. График работы круглосуточный. Стоимость оказания услуги составит 9,07 руб./кв.м. площади помещения.</p> <p>В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.</p> <p>В случае если общими собраниями собственников помещений на всех домах ЖК "Комендантский квартал" не будет принято положительное решение по данному вопросу, услуга предоставляться не будет в связи с отсутствием необходимого для оказания услуги финансирования!</p>										
<p>Вопрос № 8. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги "Уборка мест общего пользования", размера платы за услугу и его дальнейшего изменения.</p> <p>Предлагается утвердить новый порядок оказания услуги "Уборка мест общего пользования", с увеличенной периодичностью уборки и видами работ.</p> <p>В приложении № 2 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица периодичности оказания предлагаемой услуги "Уборка мест общего пользования" и уборки, периодичность которой, соответствует минимальному перечню услуг.</p> <p>Утвердить размер платы по статье "Уборка мест общего пользования" равным 7,59 руб./кв.м. площади помещения.</p> <p>В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.</p>										

Вопросы для голосования							ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<p>Вопрос № 9. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги "Санитарное содержание территории", размера платы за услугу и его дальнейшего изменения.</p> <p>Предлагается утвердить новый порядок оказания услуги "Санитарное содержание территории", с увеличенной периодичностью и видами работ. В приложении № 2 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица периодичности оказания предлагаемой услуги "Санитарное содержание территории" и содержанию придомовой территории, периодичность которой, соответствует минимальному перечню услуг. Утвердить размер платы по статье "Санитарное содержание территории" равным 5,92 руб./кв.м. площади помещения. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.</p>										
<p>Вопрос № 10. Принятие решения об утверждении размера платы за уборку и вывоз снега и его дальнейшего изменения.</p> <p>Предлагается утвердить услугу по уборке и вывозу снега, а также установить размер платы за услугу равным 2,00 руб./кв.м. площади помещения. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.</p>										
Блок вопросов по выбору Совета многоквартирного дома и его председателя										
<p>Вопрос № 11. Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома.</p> <p>Предлагается избрать Совет многоквартирного дома.</p>										
<p>Вопрос № 12. Принятие решения об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.</p> <p>Определить количество членов совета многоквартирного дома не более 8 человек.</p>										
<p>Вопрос № 13. Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.</p> <p>Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома до избрания нового состава, но не менее чем на 2 года.</p>										
Вопрос № 14.	<p>Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома. Предложены следующие кандидатуры. В Совет многоквартирного дома войдут не более 8 кандидатов, набравших по результату голосования более 50% голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании. <i>*Лица, выразившие готовность стать председателем Совета многоквартирного дома</i></p>									
	<p>Годгильдиев Александр Михайлович, (кв. 21).</p>									
	<p>Мартиросов Дмитрий Викторович, (кв. 29)*.</p>									
	<p>Рябов Михаил Борисович, (кв. 37)*.</p>									
	<p>Петошин Алексей Викторович, (кв. 56)*.</p>									
	<p>Музыченко Юрий Александрович, (кв. 98)*.</p>									

подпись _____

	Вопросы для голосования		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Жуйков Владимир Владимирович (кв. 106)*.				
	Михайлов Максим Олегович, (кв. 143).				
	Беляева Алена Анатольевна, (кв. 213)*.				
	Вопрос № 15. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома. Предлагается выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Председателем Совета многоквартирного дома будет избран кандидат, входящий в состав членов Совета дома, выразивший свое согласие стать Председателем Совета дома, набравший по результату голосования наибольшее количество голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании, но не менее 50% + 1 голос от числа голосов, собственников, принявших участие в голосовании.				
	Вопрос № 16. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 23, корп. 1, лит. А, начиная с плана на 2025 год. В случае отсутствия согласования Советом многоквартирного дома в течении пяти календарных дней с момента получения от управляющей организации плана (предложения) о проведении текущего ремонта общего имущества на соответствующий календарный год или обоснованных возражений на него в письменном виде, такой план считается согласованным и управляющая организация имеет право провести работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В случае непринятия решения по вопросу о наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 23, корп.1, лит. А, начиная с плана на 2025 год, управляющая организация осуществляет необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством на основании сезонных актов осмотров МКД, без дополнительного проведения общего собрания собственников помещений.				
	Вопрос № 17. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочием по выступлению в суде в качестве представителя собственников помещений в доме по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг (Вопрос включен по инициативе собственников). Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на представление интересов собственников помещений в Доме в судах общей юрисдикции, в том числе в мировых судах, при рассмотрении гражданско-правовых споров, связанных с управлением Домом и предоставлением коммунальных услуг, а также споров, вытекающих из причинения третьими лицами вреда общему имуществу собственников помещений в Доме, с правом совершать от имени собственников помещений в Доме все процессуальные действия, предусмотренные Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, в том числе с правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.				
Вопросы, касающиеся оборудования многоквартирного дома, предусматривающие установление целевого взноса на его ремонт/модернизацию					

	Вопросы для голосования								ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 18. Принятие решения о проведении комплекса работ по модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, а также определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).



--	--	--

На основании пожеланий от собственников предлагается провести работы по установке камер видеонаблюдения в количестве 18 шт. (фасад, лифты, лифт-холлы, черные лестницы) в Доме, согласно Приложению № 3 к бюллетеню для голосования, для чего:

- наделить полномочиями управляющую организацию по проведению соответствующих работ по модернизации системы видеонаблюдения;
- стоимость работ составляет 782 474 (семьсот восемьдесят две тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля 00 коп.
- размер целевого взноса составит 25,88 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого).

Для снижения финансовой нагрузки на собственников предлагается разделить целевой взнос на три платежа. В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанции в строке "Цел. взнос ВН" в следующих размерах: 8,63 руб./кв.м. в июне 2025 г., 8,63 руб./кв.м. в июле 2025 г., 8,62 руб./кв.м. в августе 2025 г.

Стоимость дальнейшего технического обслуживания системы видеонаблюдения в случае положительного решения общего собрания собственников увеличится на 0,18 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого). Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.

Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт".

Вопрос № 19. Принятие решения о проведении комплекса работ по замене стальных трубопроводов холодного водоснабжения, в т.ч. розливов системы ХВС, замены обвязки насосных станций ХВС многоквартирного дома, а также определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).



--	--	--

На основании пожеланий от собственников предлагается провести комплекс работ по замене стальных трубопроводов холодного водоснабжения, в т.ч. розливов системы ХВС, замены обвязки насосных станций ХВС Дома согласно Приложению № 4 к бюллетеню для голосования, для чего:

- наделить полномочиями управляющую организацию по проведению соответствующих работ по замене стальных трубопроводов холодного водоснабжения, в т.ч. розливов системы ХВС, замены обвязки насосных станций ХВС Дома;
- стоимость работ составляет 9 951 822,99 (девять миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот двадцать два) рублей 99 коп.;
- размер целевого взноса составит 329,14 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого).

Для снижения финансовой нагрузки на собственников предлагается разделить целевой взнос на шесть платежей. В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанции в строке "Цел. взнос ХВС" в следующих размерах: 54,85 руб./кв.м. в июне 2025 г., 54,85 руб./кв.м. в июле 2025 г., 54,85 руб./кв.м. в августе 2025 г., 54,85 руб./кв.м. в сентябре 2025 г., 54,85 руб./кв.м. в октябре 2025 г., 54,89 руб./кв.м. в ноябре 2025 г.

Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.

Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт".

Вопрос № 20. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:









г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д.23, к.1, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим



--	--	--

законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2025 г.

Предложено заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 23, к. 1, лит. А действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления, (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2025 г.

	Вопросы для голосования		<table border="1" style="width: 100%; height: 40px;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>							ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Блок вопросов, касающихся использования общего имущества многоквартирного дома												
Вопрос № 21. Принятие решения о порядке использования помещений мусороприемных камер.				<table border="1" style="width: 100%; height: 40px;"> <tr> <td style="width: 33.3%;"></td> <td style="width: 33.3%;"></td> <td style="width: 33.3%;"></td> </tr> </table>								
<p>Предлагается запретить использование мусороприемных камер для сбора и накопления твердых коммунальных отходов (ТКО). Жители Дома осуществляют сброс ТКО в мусорные контейнеры, установленные на контейнерной площадке. Помещения мусороприемных камер допускается использовать для мытья мусорных контейнеров.</p>												
Вопрос № 22. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				<table border="1" style="width: 100%; height: 40px;"> <tr> <td style="width: 33.3%;"></td> <td style="width: 33.3%;"></td> <td style="width: 33.3%;"></td> </tr> </table>								
<p>В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома. Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома предлагается утвердить условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка (далее - общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения согласно Приложению № 5 к бюллетеню для голосования.</p>												
Вопрос № 23. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.				<table border="1" style="width: 100%; height: 40px;"> <tr> <td style="width: 33.3%;"></td> <td style="width: 33.3%;"></td> <td style="width: 33.3%;"></td> </tr> </table>								
<p>Уполномочить управляющую организацию ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.</p>												
Вопрос № 24. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.				<table border="1" style="width: 100%; height: 40px;"> <tr> <td style="width: 33.3%;"></td> <td style="width: 33.3%;"></td> <td style="width: 33.3%;"></td> </tr> </table>								
<p>Использовать денежные средства, полученные за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, дополнительный текущий ремонт общего имущества, на работы по дополнительному благоустройству придомовой территории, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования и придомовой территории. Вид работ, объемы, дизайн, количество и пр. согласовываются с советом дома, в случае его избрания.</p>												
Блок вопросов, касающихся использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме												
Вопрос № 25. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.				<table border="1" style="width: 100%; height: 40px;"> <tr> <td style="width: 33.3%;"></td> <td style="width: 33.3%;"></td> <td style="width: 33.3%;"></td> </tr> </table>								
<p>Принять решение, что при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 23, корпус 1, литера А в форме заочного голосования возможно использование системы ГИС ЖКХ.</p>												
Вопрос № 26. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).				<table border="1" style="width: 100%; height: 40px;"> <tr> <td style="width: 33.3%;"></td> <td style="width: 33.3%;"></td> <td style="width: 33.3%;"></td> </tr> </table>								
<p>Принять решение, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 23, корпус 1, литера А, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ администратор общего собрания - ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург".</p>												

подпись _____

	Вопросы для голосования									ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 27. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы, администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Администратор общего собрания размещает переданное ему сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в системе не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания. В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством системы. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня выраженного формулировками "за", "против", "воздержался" в электронной форме, в случае регистрации собственника в системе ГИС ЖКХ, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.

Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе.

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

**** Термин «плата за содержание жилого помещения» определен п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ, включает в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме. Собственники всех помещений (как жилых, так и нежилых) несут бремя расходов на содержание общего имущества в соответствии со ст. 39 ЖК РФ. Размер платы в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006, устанавливается одинаковым для собственников всех помещений (как жилых, так и нежилых).**

- Приложения:**
- Приложение № 1 – Размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества Дома, доп. услуги;
 - Приложение № 2 - Сравнительная таблица по периодичности оказания услуг по улучшенному «Санитарному содержанию территории» и «Уборке мест общего пользования»;
 - Приложение № 3 - Предложение по модернизации системы видеонаблюдения в Доме;
 - Приложение № 4 – Предложение по проведению работ по замене трубопроводов системы ХВС Дома;
 - Приложение № 5 – Условия предоставления во временное индивидуальное пользование общего имущества, существенные условия договора об использовании общего имущества.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие инициаторам собрания и членам счетной комиссии, далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.

	/	/	
	дата заполнения	подпись	Ф. И. О.