

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c66e49c66b6540aabf  
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»  
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470  
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

[Обращение  
в службу  
поддержки](#)

ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Управляющая организация (УО)  
Администратор общего собрания собст...  
Алексеев Н.Д. 

[Выйти](#)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

### Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена

[Размещенные версии протокола](#)

## ⬅ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20251200127434**

Дата составления **14.03.2026**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **194100, Санкт-Петербург г, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 77, строение 1**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Нет**

Дата и время начала проведения голосования **15.01.2026 17:00**

Дата и время окончания проведения голосования **14.03.2026 17:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **Бланк решения необходимо оформить и сдать до 17:00 часов 12 марта 2026 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом. 34-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 17:00 часов 15.01.2026 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом. 34-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).**

Дата и время начала приема решений **15.01.2026 17:00**

Дата и время окончания приема решений **12.03.2026 17:00**

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников **Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, ч.п. 36Н, каб. 6.01.**

## ⬅ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

**Лицо, управляющее МКД** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" (ОГРН: 1089848022967)

## ⬅ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Неправомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	<p>Порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Утвердить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ:</p> <p>Решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе, передаются Администратору общего собрания собственников с предъявлением собственником, оформившим решение в письменной форме (без использования ГИС ЖКХ), копии документа, удостоверяющего личность собственника и его СНИЛС (для внесения данных о решении в ГИС ЖКХ). В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 34-Н, офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1 (в соответствии с режимом работы), в срок до 17:00 «12» марта 2026 года. Решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ самостоятельно, без привлечения Администратора общего собрания.</p>	16965.3779	203.2	254.9	Не набран кворум правомочности собрания
2	<p>О разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ (Приложение №1 к решению).</p> <p>Уважаемые собственники Дома! Реализация данного решения возможна только в случае положительного голосования по данному вопросу в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, строение 1, и в паркинге по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, корпус 2, строение 1 в ЖК «Георг Ландрин».</p> <p>Проект благоустройства необходим для установки дополнительного шлагбаума для дальнейшей реализации схемы движения и концепции «двор без машин», для организации мест с нанесением эксплуатационной маркировки (антипарковочной разметки), для посадки дополнительного озеленения и прочих элементов благоустройства, установка которых может проводиться исключительно после разработки и согласования с исполнительными органами власти Санкт-Петербурга проекта благоустройства элементов благоустройства в отношении объекта благоустройства - земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005023:3783, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, строение 1, и паркинга по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, корпус 2, строение 1 в ЖК «Георг Ландрин».</p> <p>Предлагается принять решение о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества Дома, с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга согласно Приложению №1 к решению №1 для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства;</li> <li>- Стоимость работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства составляет 363 000,00 рублей (Триста шестьдесят три тысячи рублей 00 копеек);</li> <li>- Размер целевого взноса составит 4,41 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений, машино-мест в Доме.</li> </ul> <p>В случае положительного решения всех общих собраний собственников помещений и машиномест в Доме и собственников машино-мест в паркинге в ЖК «Георг Ландрин», внесение целевого взноса будет произведено путем включения платежа в счет-квитанцию в строке «Цел. взнос проект благоустр.» в первый месяц следующий за месяцем окончания всех голосований, в размере 4,41 руб./кв.м.</p> <p>Работы по разработке и согласованию проекта благоустройства будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.</p>	5805.0616	10542.8163	1115.5	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос		За	Против	Воздержался	
3	<p>О разработке и согласовании проекта изменения внешнего облика фасада Дома с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга для размещения наружных блоков кондиционеров и определении порядка финансирования соответствующих работ (Приложение №2 к решению). (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).</p> <p>Предлагается принять решение о разработке и согласовании проекта изменения внешнего облика фасада, входящего в состав общего имущества Дома, с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга согласно Приложению №2 к решению №1 для чего:</p> <p>- Наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по разработке и согласованию проекта изменения внешнего облика фасада Дома, а именно: разработать и согласовать концепцию размещения наружных блоков кондиционеров на фасаде Дома;</p> <p>- Стоимость работ по разработке и согласованию проекта изменения внешнего облика фасада Дома составляет 528 000,00 рублей (Пятьсот двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек);</p> <p>- Размер целевого взноса составит 7,33 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в Доме (за исключением площади помещения паркинга).</p> <p>В случае положительного решения общего собрания собственников помещений Дома, внесение целевого взноса будет произведено путем включения платежа в счет-квитанцию в строке «Цел. взнос проект фасада» в первый месяц, следующий за месяцем окончания голосования. Работы по разработке и согласованию проекта изменения внешнего облика фасада Дома будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.</p>	☹	3382.1	13684.8779	396.4	Не набран кворум правомочности собрания
4	<p>Об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».</p> <p>Использовать денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт» помимо целевого направления расходования, на работы, связанные с модернизацией оборудования, входящего в состав общего имущества Дома.</p>	☹	14901.3518	987.5	1520.1261	Не набран кворум правомочности собрания
5	<p>Об избрании Совета многоквартирного дома.</p> <p>Избрать Совет многоквартирного дома.</p>	☹	16788.3379	472.94	229.2	Не набран кворум правомочности собрания
6	<p>Об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.</p> <p>Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома до избрания нового состава, но не менее чем на 2 года.</p>	☹	16139.4279	586.4	683.15	Не набран кворум правомочности собрания
7	<p>Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома.</p> <p>Определить количество членов Совета многоквартирного дома не более 7 (семи) человек.</p>	☹	16569.7779	418.7	502	Не набран кворум правомочности собрания
8	<p>Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Волкова Дмитрия Анатольевича (кв. 667).</p> <p>Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Волкова Дмитрия Анатольевича (кв. 667).</p>	☹	6373.4379	382.7	10734.34	Не набран кворум правомочности собрания
9	<p>Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Кузнецову Александру Александровну (кв.122).</p> <p>Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Кузнецову Александру Александровну (кв.122).</p>	☹	6450.8379	321.8	10636.34	Не набран кворум правомочности собрания
10	<p>Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Нечаева Дениса Сергеевича (кв. 643).</p> <p>Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Нечаева Дениса Сергеевича (кв. 643).</p>	☹	6173.3216	632.7663	10684.39	Не набран кворум правомочности собрания
11	<p>Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Смирнову Любовь Михайловну (кв. 670).</p> <p>Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Смирнову Любовь Михайловну (кв. 670).</p>	☹	6181.4716	532	10664.94	Не набран кворум правомочности собрания
12	<p>Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Торопова Владимира Александровича (кв. 485).</p> <p>Предлагается выбрать в члены Совета Дома многоквартирного дома кандидата: Торопова Владимира Александровича (кв. 485).</p>	☹	6349.7379	321.8	10737.44	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
13	Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Червоного Дмитрия Викторовича (кв. 616). Предлагается выбрать в члены Совета Дома многоквартирного дома кандидата: Червоного Дмитрия Викторовича (кв. 616).	6386.4379	321.8	10782.24	Не набран кворум правомочности собрания
14	Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Юрьева Александра Павловича (кв. 735). Предлагается выбрать в члены Совета Дома многоквартирного дома кандидата: Юрьева Александра Павловича (кв. 735).	6344.5879	378.3	10767.59	Не набран кворум правомочности собрания
15	Об избрании председателем Совета многоквартирного дома кандидата: Волкова Дмитрия Анатольевича (кв.667). Предлагается выбрать председателем Совета многоквартирного дома кандидата: Волкова Дмитрия Анатольевича (кв. 667). Председателем Совета Дома будет избран кандидат, входящий в состав членов Совета Дома, выразивший свое согласие стать Председателем Совета дома, набравший по результату голосования наибольшее количество голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании, но не менее 50% + 1 голос от числа голосов, собственников, принявших участие в голосовании.	5899.5216	591.4663	10999.49	Не набран кворум правомочности собрания
16	Об избрании председателем Совета многоквартирного дома кандидата: Кузнецову Александру Александровну (кв.122). Предлагается выбрать председателем Совета многоквартирного дома кандидата: Кузнецову Александру Александровну (кв.122). Председателем Совета Дома будет избран кандидат, входящий в состав членов Совета Дома, выразивший свое согласие стать Председателем Совета дома, набравший по результату голосования наибольшее количество голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании, но не менее 50% + 1 голос от числа голосов, собственников, принявших участие в голосовании.	5368.5379	1018.85	11021.59	Не набран кворум правомочности собрания
17	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, начиная с плана на 2027 год. В случае не принятия решения по вопросу о наделении Совета Дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, начиная с плана на 2027 год, управляющая организация осуществляет необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством на основании сезонных актов осмотров многоквартирного дома, в пределах собираемых средств по статье «Текущий ремонт», без дополнительного проведения общего собрания собственников помещений.	15824.6879	918.55	747.24	Не набран кворум правомочности собрания
18	Об утверждении Регламента доступа транспортных средств на территорию ЖК «Георг Ландрин» (Приложение №3 к решению). Утвердить Регламент доступа транспортных средств на территорию ЖК «Георг Ландрин» (Приложение №3 к решению №1).	16006.1879	634.55	904.14	Не набран кворум правомочности собрания

Выводить по

20



## 📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[СООБЩЕНИЕ \(ГИС ЖКХ\) Б.Сампсониевский 77 от 23.12.2025.pdf](#)

Прикреплен 30.12.2025 10:04 Файл загружен



[Приложение №2 к решению №1. Предложение по изменению фасада Б.Сампсониевский 77 стр 1.pdf](#)

Прикреплен 30.12.2025 10:04 Файл загружен



[Приложение №1 к решению №1 Предложение по благоустройству Б.Сампсониевский 77 стр 1.pdf](#)

Прикреплен 30.12.2025 10:04 Файл загружен



[РЕШЕНИЕ \(ГИС ЖКХ\) №1 Б.Сампсониевский 77 от 23.12.2025.pdf](#)

Прикреплен 30.12.2025 10:03 Файл загружен



[Приложение №3 к решению №1. Регламент доступа ТС на территорию ЖК Георг Ландрин.pdf](#)

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)