

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 5, строение 1 (далее – Паркинг)

Паркинг расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 5, строение 1

Форма проведения общего собрания собственников здания (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 4, строение 1 (на придомовой территории многоквартирного дома - детская площадка).

Время проведения очной части собрания: «14» ноября 2024 г. в 16 часов 00 минут

Продолжительность собрания: начало голосования с 16 часов 00 минут «14» ноября 2024г., окончание голосования 17 часов 00 минут 09 февраля 2025 г.

Порядок приема инициатором собрания, решений собственников Паркинга, оформленных в письменной форме: Заполненные бюллетени принимаются до даты окончания голосования в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 2, строение 1, пом. 35-Н.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

машино-место¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии):* _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащего на праве собственности машино-места – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на машино-место:⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи):*	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

* В решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер машино-места и количество голосов (площадь машино-места), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на машино-место, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько машино-мест в Паркинге, то указываются все номера машино-мест через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько машино-мест в Паркинге, то указывается сумма общих площадей всех машино-мест в Паркинге, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на машино-место.

⁵ Поставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	<p>Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга. Утвердить следующие кандидатуры: Председатель общего собрания – Директор службы управления МКД ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» Богданова Антонина Борисовна; Секретарь общего собрания – начальник отдела управления МКД ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» Резникова Виктория Григорьевна.</p>			
2.	<p>Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников Паркинга. Утвердить следующие кандидатуры счётной комиссии общего собрания собственников Паркинга: -управляющий ЖК «Новоорловский» - Травницкая Яна Вячеславовна; -начальник группы сопровождения общих собраний собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» - Понкратова Мария Анатольевна; -ведущий специалист группы сопровождения общих собраний собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» - Диденко Анна Геннадьевна; -старший специалист группы сопровождения общих собраний собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» - Юсаева Мария Валерьевна.</p>			
3.	<p>Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников Паркинга по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников Паркинга в форме заочного голосования опросным путем. При проведении общего собрания собственников Паркинга, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников Паркинга, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 35-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 2, строение 1 (офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») по рабочим дням с 08:00 до 17:00.</p>			
4.	<p>Принятие решения об утверждении размера платы на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга, дополнительные услуги, а также порядка их изменения. Утвердить размер платы на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга, дополнительные услуги, равным 117,34 руб./ кв.м. площади машино-места, <i>согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.</i> Определить что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга, дополнительные услуги (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) управляющая организация вправе индексировать размер такой платы (платежей) в пределах официального индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников Паркинга, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников Паркинга.</p>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5.	<p>Принятие решения об установке сферических обзорных зеркал в Паркинге, а также определение порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).</p> <p>Провести работы по установке сферических обзорных зеркал в Паркинге <i>согласно Приложению № 2 к бюллетеню для голосования</i>, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наделить полномочиями управляющую организацию по проведению соответствующих работ по установке сферических обзорных зеркал в Паркинге; - Стоимость работ составляет 77 484 рублей 00 копеек; - Размер целевого взноса составит 26,21 руб./кв.м. площади м/места. В случае положительного решения собственников паркинга, внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанцию отдельной строкой «Целевой взнос» в марте 2025 года. <p>Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.</p> <p>Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников Паркинга, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».</p> <p>В случае, если после принятия собственниками паркинга решения о проведении работ по установке сферических обзорных зеркал в Паркинге будет изменена стоимость работ в связи с увеличением стоимости оборудования и материалов, в связи с инфляцией или при наступлении иных обстоятельств, независящих от действий ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», то ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» уполномочивается без дополнительного решения собственников Паркинга произвести работы по установке сферических обзорных зеркал (для этого заключить соответствующие договоры с подрядными организациями) с учетом повышения цены оборудования, материалов и работ не более чем на 30%, с последующим выставлением такой стоимости собственникам помещений в течение 1 месяца следующим за проведением соответствующих работ по установке зеркал.</p> <p>При повышении стоимости работ по установке сферических обзорных зеркал в Паркинге свыше 30% от стоимости работ на дату принятия собственниками помещения положительного решения, проведение работ по установке сферических обзорных зеркал в Паркинге произвести после принятия собственниками Паркинга на общем собрании соответствующего решения об увеличении стоимости работ по установке сферических обзорных зеркал в Паркинге.</p>			
6.	<p>Принятие решения об утверждении режима въезда и парковки на территории земельного участка Паркинга.</p> <p>Утвердить режим въезда и парковки на территории земельного участка Паркинга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 5, строение 1, согласно <i>Приложению № 3 к бюллетеню для голосования</i>.</p> <p>Внимание! Реализация данного решения возможна только в случае положительного решения общего собрания собственников многоквартирных домов и паркингов, расположенных по адресам: Суздальское шоссе, дом 22, корпус 2, строение 1, Суздальское шоссе, дом 24, корпус 2, строение 1, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 3, строение 1 и Суздальское шоссе, дом 24, корпус 1, строение 1, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 5, строение 1, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 1, строение 1.</p>			
7.	<p>Принятие решения об использовании общего имущества собственников Паркинга, утверждении существенных</p>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников Паркинга.</p> <p>Принять решение об использовании общего имущества собственников Паркинга, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников Паркинга, согласно <i>Приложению № 4 к бюллетеню для голосования.</i></p>			
8.	<p>Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников Паркинга уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников Паркинга, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.</p> <p>От имени собственников Паркинга на заключение договоров об использовании общего имущества Паркинга, в том числе договоров об установке и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и материалов, уполномочено ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».</p>			
9.	<p>Принятие решения о порядке расходования денежных средств, полученных за использование общего имущества собственников Паркинга.</p> <p>Использовать денежные средства, полученные за пользование общим имуществом Паркинга собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения на цели, связанные с содержанием общего имущества Паркинга, текущий ремонт Паркинга, установку элементов благоустройства, в том числе на земельном участке.</p>			
10.	<p>Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени собственников помещений Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии.</p> <p>1. Принять решение об использовании собственниками Паркинга общего имущества Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга. В соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 05.10.2023 №718/пр «Об утверждении СП 113.133 30.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» в помещении закрытого паркинга число машино-мест с электро-зарядными станциями не должно превышать 10.</p> <p>2. Использование общего имущества Паркинга (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на договорной основе. Плата за пользование общим имуществом составляет не менее 700 руб. в месяц за 1 место размещения. В дальнейшем управляющая организация вправе индексировать стоимость услуги за пользование общим имуществом Паркинга на базовый</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>индекс потребительских цен, установленный субъектом РФ (Санкт-Петербург) с начала отчётного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённый и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.</p> <p>3. Выбрать ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки собственниками зарядных станций и осуществления технического контроля по размещению собственниками оборудования и выполняемым работам; на заключение от имени собственников Паркинга необходимых для установки оборудования договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников Паркинга, включая, при необходимости, претензионную работу и расторжение договоров, в размере 10% от чистой прибыли, полученной по таким договорам. Оставшиеся 90% от чистой прибыли остаются на нужды содержания Паркинга. Управляющая организация предоставляет отчет об использовании полученных средств в рамках раскрытия информации согласно действующего законодательства.</p> <p>4. Приобретение оборудования для зарядных станций и производство работ осуществляется за счет денежных средств собственников машино-мест, обратившихся с запросом для установки зарядных станций. Расходы по оплате потребленной электроэнергии, техническое обслуживание оборудования, иные расходы, связанные с эксплуатацией этого оборудования для зарядки электромобилей возлагаются на заинтересованных собственников машино-мест. Использование дополнительного оборудования для зарядки электромобилей осуществляется только при условии обеспечения отдельного учета потребленной энергии, посредством установки собственником машино-места индивидуального прибора учета электрической энергии.</p>			

Приложение:

Приложение № 1 – Размер платы на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга;

Приложение № 2 – Предложение об установке сферических обзорных зеркал в Паркинге;

Приложение № 3 – Режим въезда и парковки на территории земельного участка Паркинга.

Приложение № 4 – Предложение по использованию общего имущества Паркинга, существенные условия договоров об использовании общего имущества.



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.