

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на техническое обслуживание, охрану, уборку и текущий ремонт общего имущества
паркинга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корп. 4,
стр. 1 (далее – паркинг)**

№ п/п	Вид платежа	Действующий тариф, руб./кв.м площади машино-места в паркинге в месяц	Предлагаемый тариф, руб./кв.м площади машино-места в паркинге в месяц
1.	Техническое обслуживание паркинга	128,36	145,53
2.	Охрана паркинга	29,31	41,23
3.	Уборка паркинга	38,08	45,60
4.	Текущий ремонт общего имущества паркинга	9,33	10,58
	ИТОГО	205,08	242,94

В дальнейшем размер платы за техническое обслуживание, охрану, уборку и текущий ремонт общего имущества паркинга может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Санкт-Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенного и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, а также при изменении законодательства о налогах и сборах в части, увеличивающей ставки налогообложения на размер такой ставки.

Датой установления размера платы за техническое обслуживание, охрану, уборку и текущий ремонт общего имущества паркинга, в том числе является дата изменения отдельных составляющих платы.

Пояснительная записка к расчету тарифов.

Управляющая организация с учетом анализа фактических затрат, **предлагает увеличить стоимость предоставление услуг на 35 247,70 рублей в месяц**, что составляет 37,86 руб./кв.м площади машино-места в паркинге в месяц. Для машино-места площадью 13,30 кв.м. изменение составит 503,54 руб. в месяц.

1.1. Увеличение тарифа по статье «Техническое обслуживание паркинга» связано с изменением уровня цен на товары и услуги, увеличением стоимости услуг подрядных организаций. Предлагаемый размер платы рассчитан на основании фактических затрат на эту услугу.

Увеличение тарифа по статье «Техническое обслуживание паркинга» предлагается на 17,17 руб./кв.м.

1.2. Увеличение тарифа по статье «Охрана паркинга» связано с ростом цен на рынке услуг охранных компаний. Тарифы рассчитаны на основании коммерческого предложения подрядной организации. Основной рост стоимости услуг вызван необходимостью увеличения заработных плат сотрудников охранной компании, стоимостью расходных материалов, спец. формы персонала.

Увеличение тарифа по статье «Охрана паркинга» предлагается на 11,92 руб./кв.м.

1.3. Увеличение тарифа по статье «Уборка паркинга» связано с ростом цен на рынке услуг клининговых компаний, компаний, оказывающих услуги механизированной уборки в зимний период. Основной рост стоимости услуг вызван необходимостью увеличения заработных плат сотрудников клининга, стоимостью расходных материалов, спец. формы персонала.

Увеличение тарифа по статье «Уборка паркинга» предлагается на 7,52 руб./кв.м.

1.4. Увеличение тарифа по статье «Текущий ремонт общего имущества паркинга».

Текущий ремонт – это перечень работ по предупреждению преждевременного износа и поддержанию эксплуатационных показателей и работоспособности, устранению повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Увеличение тарифа по статье «Текущий ремонт общего имущества паркинга» предлагается на 1,25 руб./кв.м.

**Расчет (смета) размера платы
на техническое обслуживание, охрану, уборку и текущий ремонт общего имущества
паркинга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.102, к. 4, стр. 1**

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг
1	2	3	4
1.	Доходы		
1.1.	Техническое обслуживание паркинга	1 579 407,98	
1.2.	Охрана паркинга	447 460,94	
1.3.	Уборка паркинга	494 887,68	
1.4.	Текущий ремонт общего имущества паркинга	114 822,62	
	Итого по разделу 1	2 636 579,23	
2.	Расходы		
2.1.	Обеспечение общественного порядка	447 460,94	круглосуточно
2.2.	Уборка паркинга	494 887,68	Согласно утвержденного графика
2.3.	Текущий ремонт общего имущества паркинга	114 822,62	Согласно плана ТР и действующего законодательства
2.4.	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно- диспетчерской службы (выполнение аварийно- технических работ на внутренних инженерных сетях)	117 957,91	круглосуточно
2.5.	Заработка плата обслуживающего паркинг персонала (электрик, сантехник, рабочий комплексного обслуживания ЖК) страховые взносы, ДМС, медицинский осмотр, профобучение	140 253,81	ежедневно
2.6.	Материалы в целях содержания общего имущества паркинга	135 528,00	Согласно регламентам и технической документации
2.7.	Техническое обслуживание узлов учета	217 704,08	Согласно регламенту и технической документации
2.8.	Услуги по дератизации и дезинсекции	35 228,68	Согласно технической документации
2.9.	Техническое обслуживание систем газоанализа	125 681,48	Согласно технической документации
2.10.	Техническое обслуживание систем вентиляции, электроснабжения	314 929,26	Согласно регламентам и технической документации
2.11.	Техническое обслуживание системы видео регистрации входных групп	31 365,50	Согласно регламентам и технической документации
2.12.	Техническое обслуживание системы контроля доступа	113 475,20	Согласно регламентам и технической документации
2.13.	Обслуживание ворот паркинга	347 284,07	Согласно регламентам и технической документации
	Итого по разделу 2	2 636 579,23	