

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 1**

**О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, в форме очно-заочного голосования**

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1.

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

**Очная часть:**

**Дата и время проведения очной части общего собрания: «09» сентября 2024 в 19 часов 00 минут.**

**Место проведения очной части общего собрания:** г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 61, корпус 2, БЦ «Бекар», конференц-зал GrowUp, 2 этаж.

**Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: «09» сентября 2024 в 18 часов 30 минут.**

*Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы).*

*В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.*

*В случае, если Вы не можете принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.*

**Заочная часть:**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования, который с 19:00 часов «09» сентября 2024 года можно получить следующим образом:**

1. На очной части общего собрания собственников;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом. 34-Н по рабочим дням с 08:00 -17:00;
3. Распечатать с ресурса в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



**Заполненный бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников здания до 18:00 часов «20» ноября 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом.34-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») в соответствии с режимом работы.**

**Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «22» ноября 2024 года в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, лит. А, каб. 3.04.**

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до «03» декабря 2024 года, а также на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом. 34-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») по рабочим дням с 08:00-17:00, тел.: 677-70-06, а также в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера) начиная с 09.09.2024г.)

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений!**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счѐтной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об изменении порядка оказания услуги «Охрана», утверждении размера соответствующей платы и внесение соответствующих изменений в Договор управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения об утверждении Порядка работы сотрудников службы «Охрана».
6. Принятие решения об утверждении Регламента доступа автомобилей на придомовую территорию ЖК «Георг Ландрин».