

ПРОТОКОЛ № 1/2024
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

22 ноября 2024 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 61, корпус 2, БЦ «Бекар», конференц-зал CrowUp, 2 этаж.

Дата и время проведения очной части собрания: 09 сентября 2024 г. в 19 часов 00 минут

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом.34-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») в соответствии с режимом работы.

Даты проведения общего собрания собственников:

Дата начала общего собрания собственников: 09 сентября 2024 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 20 ноября 2024 г. до 18 часов 00 минут.

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 78 144,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 78 144,60 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания: 873,20 голосов (1,12 % от общего числа голосов собственников помещений (прилагается – Приложение № 3 к Протоколу);

Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания: 10 528,94 голосов (13,47 % от общего числа голосов собственников помещений);

Кворум отсутствует – 13,47 %.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
- 2.Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
- 3.Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
- 4.Принятие решения об изменении порядка оказания услуги «Охрана», утверждении размера соответствующей платы и внесение соответствующих изменений в Договор управления многоквартирным домом.
- 5.Принятие решения об утверждении Порядка работы сотрудников службы «Охрана».
- 6.Принятие решения об утверждении Регламента доступа автомобилей на придомовую территорию ЖК «Георг Ландрин».

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

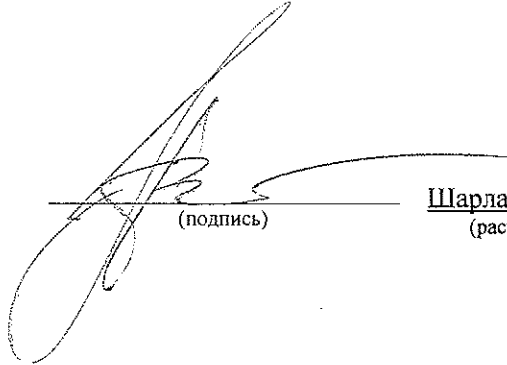
Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 13,47 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
- 6.1. Порядок работы сотрудников службы «Охрана» (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
- 6.2. Регламент доступа автомобилей на придомовую территорию ЖК «Георг Ландрин» (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
7. Решения собственников помещений.
8. Решения собственников помещений, признанные недействительными.

**Инициатор общего
собрания собственников
помещений**

Общество с ограниченной
ответственностью «ЮНИТ
Сервис Санкт-Петербург»,
(ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759)



(подпись)

Шарлаев Сергей Борисович
(расшифровка подписи)

22.11.2024г.
(дата)