

ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников здания, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 29, корпус 1, лит. А

г. Санкт-Петербург

16 июля 2025 года

Здание расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 29, корпус 1, лит.А (далее – Паркинг).

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Вид общего собрания собственников Паркинга (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 29, корпус 1, лит.А – помещение паркинга, 1 уровень.

Дата и время проведения очной части собрания: 14.01.2025 г. в 16 часов 00 минут.

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, пом.5Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Даты проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания собственников: 14 января 2025 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 14.07.2025 до 17 часов 00 минут.

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общее количество голосов собственников Паркинга: 10 345,70 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания: собственники Паркинга на очной части отсутствовали.

Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания: 3 241,65 голосов (31,34 % от общего числа голосов собственников Паркинга);

Кворум отсутствует – 31,34 %.

Повестка дня общего собрания собственников Паркинга:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников Паркинга.
3. Принятие решения об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников Паркинга, по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников Паркинга в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об утверждении формы договора на обслуживание Паркинга, утверждении размеров платы на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга, а также порядка их изменения.
5. Принятие решения об установке шлагбаумов на въезд в Паркинг, а также определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).
6. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени собственников помещений Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
7. Принятие решения об использовании общего имущества собственников Паркинга, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников Паркинга.
8. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений Паркинга уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников Паркинга.
9. Принятие решения об установке на машино-местах собственников шкафов из негорючих (НГ) материалов для хранения личных вещей с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности.

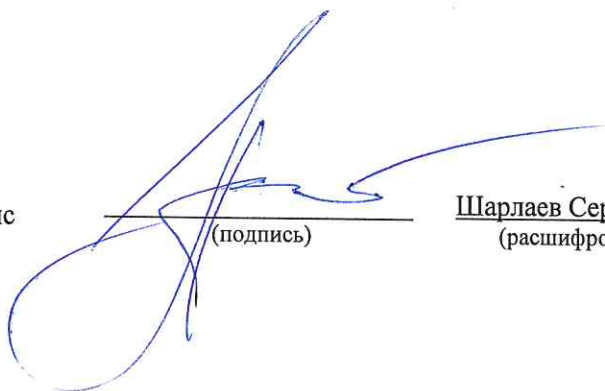
В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, ч.1 ст. 181.2 Гражданского кодекса РФ общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников паркинга, принявших участие в собрании, составляет 31,34 % голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников Паркинга неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников паркинга;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников паркинга;
3. Реестр собственников паркинга, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
4. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников паркинга о проведении общего собрания собственников;
- 5.1. Форма договора на обслуживание Паркинга (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
- 5.2. Размер платы (тарифы) на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
- 5.3. Порядок проведения работ по установке шлагбаумов на въезд в Паркинг (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);
- 5.4. Предложение по использованию общего имущества Паркинга, существенные условия договоров об использовании общего имущества Паркинга (Приложению № 4 к бюллетеню для голосования);
6. Бюллетени собственников паркинга;
7. Бюллетени собственников паркинга, признанные не действительными.

**Инициатор общего собрания
собственников помещений
Общество с ограниченной
ответственностью «ЮНИТ Сервис
Санкт-Петербург»,
(ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759)**



(подпись)

Шарлаев Сергей Борисович
(расшифровка подписи)

16.07.2025г.
(дата)