

**Пожалуйста, заполните все необходимые поля и поставьте свою подпись на первой и последней странице решения**

**РЕШЕНИЕ №1**

собственника на внеочередном общем собрании собственников машино-мест в паркинге, расположенному по адресу:  
**город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корпус 2, строение 1,**  
проводимом в форме очно-заочного голосования.

**Адрес паркинга:** г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, корпус 2, строение 1 (далее – Паркинг).

**Инициатор общего собрания собственников машино-мест в Паркинге:** управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (сокр. наименование ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759), юридический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2 литера А, ч.п. 36Н, кабинет 6.01; почтовый адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, литера А, каб. 2.34; адрес электронной почты: [ybservice.spb@etalongroup.com](mailto:ybservice.spb@etalongroup.com); номер телефона: +7 (812) 677-70-06; сайт: <https://spb.y-service.site>; в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича (Приказ №1/98 от 30.08.2024 г.), действующего на основании Устава.

**Вид собрания:** внеочередное.

**Форма проведения:** очно-заочная форма голосования, путем совместного присутствия собственников машино-мест в Паркинге для обсуждения вопросов повестки дня, поставленных на голосование, с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

**Продолжительность собрания:**

Начало голосования - с 16:00 «15» января 2026 года;

Окончание голосования - до 17:00 «16» февраля 2026 года.

**Порядок приема инициатором общего собрания собственников машино-мест в Паркинге решений собственников, оформленных в письменной форме:** заполненные Решения принимаются до даты окончания голосования в офисе управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», расположенному по адресу: г. Санкт Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом. 34-Н, в соответствии с режимом работы.

**Машино-место<sup>1</sup> №** \_\_\_\_\_

**Данные о собственнике\*:** \_\_\_\_\_

(для физических лиц: фамилия, имя, отчество – указывается полностью; для юридических лиц: наименование юридического лица — указываются полностью, номер ОГРН)

**Представитель собственника (при наличии)\*** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно указание представителя)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащего на праве собственности машино-места – кв.м):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*<sup>2</sup>

Размер доли в праве общей долевой собственности на машино-место:<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*. \*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

\* В решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер машино-места и количество голосов (площадь машино-места), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на машино-место, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственику принадлежит несколько машино-мест, то указываются все номера машино-мест через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в домах (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 апреля 2025г. №266/пр) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника (доверенность). При передаче заполненного Решения просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственику принадлежит несколько машино-мест, то указывается сумма общих площадей всех машино-мест, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которыми обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на машино-место.

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

**Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>**

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	<b>Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников машино-мест в Паркинге.</b> Утвердить следующие кандидатуры: председатель общего собрания - Максимова Евгения Игоревна, секретарь общего собрания - Резникова Виктория Григорьевна.			
2	<b>Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников машино-мест в Паркинге.</b> Утвердить следующие кандидатуры счётной комиссии общего собрания собственников: Юдина Алина Юрьевна, Понкратова Мария Анатольевна, Славутская Елена Юрьевна.			
3	<b>Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников машино-мест в Паркинге по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.</b> При проведении общего собрания собственников машино-мест в Паркинге, оформленные в письменной форме решения собственников, передаются инициатору общего собрания собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников машино-мест в Паркинге, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом. 34-Н в соответствии с режимом работы.			
4	<b>Об утверждении размера платы на техническое обслуживание и содержание общего имущества Паркинга, а также порядка его дальнейшей индексации (Приложение № 1 к решению).</b> Утвердить размеры ежемесячной платы на техническое обслуживание и содержание общего имущества Паркинга <b>равными 164,81 руб./кв.м. площади машино-места в Паркинге согласно Приложению № 1 к решению №1.</b> В дальнейшем размер платы за содержание машино-места в Паркинге может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Санкт-Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, а также при изменении законодательства о налогах и сборах в части, увеличивающей ставки налогообложения на размер такой ставки.			

**Приложения:**

**Приложение №1 - Тарифы (размер обязательных платежей) на техническое обслуживание и содержание общего имущества паркинга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, корпус 2, строение 1.**

С информацией и (или) материалами, которые представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом. 34-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы). Дополнительно материалы размещены на сайте управляющей организации: <https://spb.y-service.site> (Для перехода на страницу Вы можете отсканировать QR-код или ввести адрес в адресной строке браузера).



<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

<sup>6</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в домах (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 апреля 2025г. №266/пр) подпись собственника и дата заполнения решения являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.