

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на техническое обслуживание,
содержание и ремонт помещения № 1-Н в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.73, корп. 4
(далее – Паркинг)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./в месяц	Предлагаемый тариф руб./в месяц	Ед. изм.
Услуги по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту паркинга				
1.1	Техническое обслуживание паркинга	521,00	521,00	Руб./ м-места
1.2	Уборка паркинга	199,70	199,70	Руб./ м-места
1.3	Текущий ремонт	130,30	258,77	Руб./ м-места
	<i>ИТОГО</i>	851,00	979,47	Руб./ м-места

По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме.

Датой установления размера платы за содержание помещения, в том числе является дата изменения отдельных составляющих платы.

Пояснительная записка к расчету тарифа

ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» включило в повестку для голосования вопрос об индексации размера платы за содержания помещения и иных платежей на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный период, публикуемый Федеральной службой государственной статистики.

Принятие собственниками решения об индексации платы позволит управляющей организации обеспечить предоставление услуг надлежащего качества и не будет поставлено в зависимость от принятия общим собранием ежегодных решений об изменении такой платы.

Увеличение тарифа по статье «Текущий ремонт».

Текущий ремонт – это перечень работ по предупреждению преждевременного износа и поддержанию эксплуатационных показателей и работоспособности, устранению повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Тариф по статье «Текущий ремонт» предлагается установить на уровне общегородского тарифа, утвержденного распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 № 250-р, равного 6,95 руб./м2.

Увеличение действующего тарифа составит 128,47 рублей с машиноместа.

Расчет (Смета) размера платы на техническое обслуживание, содержание и ремонт помещения № 1-Н в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.73, корп. 4 (далее – Паркинг) на календарный год

	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3	4	5
	Доходы			Источник поступления
1.1.	Техническое обслуживание Паркинга	462 648,00		Поступления от собственников помещений
1.2.	Уборка Паркинга	177 333,60		Поступления от собственников помещений
1.3.	Текущий ремонт	229 787,76		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	869 769,36		
	Расходы			Способ покрытия расходов
2.1.	Техническое обслуживание систем приточно-вытяжной вентиляции (ПВ), дренажной канализации, электроснабжения	191 103,67	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Техническое обслуживание Паркинга)
2.2.	Обслуживание СКУД	98 894,30	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Техническое обслуживание Паркинга)
2.3.	Обслуживание ворот паркинга	45 000,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Техническое обслуживание Паркинга)
2.4.	Содержание и ремонт АСПТ паркинга	127 650,03	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Техническое обслуживание Паркинга)
2.5.	Уборка м/м и мест общего пользования	177 333,60	Согласно регламентам и	Поступления от собственников по ст. 1.2

			технической документации	(Уборка Паркинга)
2.6.	Текущий ремонт	229 787,76	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт)
	Итого по разделу 2	869 769,36		

**Предложение о проведении работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения внутри помещения № 1-Н (Паркинга), расположенного в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А**

1. Описание:

Вопрос по установке дополнительных камер видеонаблюдения внутри Паркинга включен в повестку дня по инициативе собственников. Для улучшения уровня безопасности в Паркинге, с целью исключения «Слепых» зон обзора системы охранного телевидения, предлагается принять решение об установке 8 (восьми) дополнительных камер видеонаблюдения.

2. Коммерческое предложение:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Работы за ед-цу (с НДС)	Материалы за ед-цу (с НДС)	Работы + Материалы, (с НДС)	ИТОГО:
1	2	3	4	5	6	7	
1	IP видекамера Satvison SVI-S453SD SL v2.0 2,8-12 мм	шт	8	2 700,00	6 474,00	9 174,00	73 392,00
2	16-ти каналный IP видеорегистратор Satvison SVN-6125 v2.0	шт	1	3 000,00	13 208,00	16 208,00	16 208,00
3	Монитор MSI PRO MP243X, 23,8" черный	шт	1	500,00	13 208,00	13 708,00	13 708,00
4	Сетевой фильтр Pilot S-MAX	шт	1	300,00	2 618,00	2 918,00	2 918,00
5	Жесткий диск WD Purple Surveillance, 6 Тб	шт	1	1 000,00	19 790,00	20 790,00	20 790,00
6	PoE коммутатор D-Link DGS-1008MP/B1A	шт	2	1 300,00	9 605,00	10 905,00	21 810,00
7	Шкаф монтажный 380x300x190	шт	2	1 200,00	1 795,00	2 995,00	5 990,00
8	Выключатель автоматический 1п 6А С 4,5кА ВА 47-29	шт	2	500,00	178,00	678,00	1 356,00
9	Розетка на дин-рейку 16А с/з PAp10-3-ОП	шт	2	500,00	292,00	792,00	1 584,00
10	Монтажная коробка 100*100*50 мм	шт	8	330,00	95,00	425,00	3 400,00
11	Кабель HDMI-HDMI, 2 м	шт	1	200,00	560,00	760,00	760,00
12	Кабель UTP Cat 5e	м	450	85,00	34,00	119,00	53 550,00
13	Кабель силовой ВВГ 3x1,5	м	60	85,00	87,00	172,00	10 320,00
14	Труба гофрированная 20d, серая	м	400	110,00	16,00	126,00	50 400,00
15	Расходные материалы	компл.	1	0,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00
ИТОГО ПО СМЕТЕ							279 786,00
в т.ч. НДС 20%							46 631,00
Срок окончания работ:			30 рабочих дней				

3. Расчет целевого взноса:

Наименование работ	Стоимость работ согласно КП, руб. с НДС (20%)	Услуги заказчика (тех.надзор, согласование и обеспечение работ подрядчика, прием в эксплуатацию, финансирование опережающее сбор) 10%, руб.	Общая стоимость работ, руб.	Количество машино-мест в паркинге	Стоимость на 1 машино-место руб. с НДС (20%)
Проведение работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения	279 786,00	27 978,60	307 764,60	74	4158,98

Для снижения финансовой нагрузки на собственников паркинга целевой взнос предлагается разделить на два платежа в следующем порядке:

В случае положительного решения общего собрания собственников паркинга, внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанции в строке «Целевой взнос» в течение двух месяцев в следующих размерах: 2079,49 руб./м-места в декабре 2024г.; 2079,49 руб./м-места в январе 2025г.

Поручить управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» заключить соответствующий договор с подрядной организацией на проведение работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения в Паркинге.

В случае, если после принятия собственниками помещений решения о проведении работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения будет изменена стоимость работ в связи с увеличением стоимости оборудования и материалов, в связи с инфляцией или при наступлении иных обстоятельств, не зависящих от действий ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», то ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» уполномочивается без дополнительного решения собственников помещений произвести работы по установке дополнительных камер видеонаблюдения (для этого заключить соответствующие договоры с подрядными организациями) с учетом повышения цены оборудования, материалов и работ не более чем на 30 %, с последующим выставлением такой стоимости собственникам помещений в течение трех месяцев после проведения соответствующих работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения. При повышении стоимости работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения свыше 30 % от стоимости работ на дату принятия собственниками помещения положительного решения, проведение работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения произвести после принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников соответствующего решения об увеличении стоимости работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения.