

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 26, корпус 3, строение 1.**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 26, корпус 3, строение 1 (далее – многоквартирный дом, Дом).

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Управляющая организация ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

**Форма проведения: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).**

**Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):** начало голосования - с 10:00 часов 11 августа 2025 года, окончание голосования - 16:00 часов 01 октября 2025 года.

Принять участие в общем собрании можно **ОНЛАЙН** на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

**Порядок приема решений собственников, оформленных в письменной форме на бумажном носителе, Администратором общего собрания ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967):**

Бланк решения необходимо оформить и сдать до 14:00 часов 30 сентября 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 24, корпус 3, строение 1, помещение 49-Н, в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы: рабочие дни пн-пт с 9:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00).

**Информационной системой (ГИС ЖКХ) будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол спустя 24 часа после окончания голосования.**

**Наименование Администратора общего собрания собственников помещений:** ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

**Место нахождения и почтовый адрес Администратора общего собрания:** 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, литера А, каб.3.08.

**Контактный телефон Администратора общего собрания:** +7(812)677-70-06.

**Официальный сайт:** <https://spb.y-service.site>

На основании ч.2.1 ст.47.1 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 10:00 часов **«11» августа 2025 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 24, корпус 3, строение 1, помещение 49-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**
- 2. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме, а также порядка их дальнейшей индексации и изменения структуры статей в счет-квитанции (едином платежном документе).**
- 3. Принятие решения по модернизации переговорно-замочных устройств и системы контроля управления доступом в многоквартирном доме, определении порядка финансирования соответствующих работ, а также дальнейшего технического обслуживания системы (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).**
- 4. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ.**
- 5. Принятие решения о производстве работ по замене покрытия на детской площадке на территории ЖК «Тармо» и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).**
- 6. Принятие решения об утверждении Регламента въезда, стоянки автотранспорта на территории ЖК «Тармо» для охраны (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).**

7. Принятие решения **о запрете выгула домашних животных на территории ЖК «Тармо»** (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
8. Принятие решения **об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии** (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
9. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье **«Текущий ремонт»**.
10. Принятие решения **о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам**, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
11. Принятие решения **об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
12. Принятие решения **об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом** многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
13. Принятие решения **об избрании Совета многоквартирного дома**.
14. Принятие решения **об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома**.
15. Принятие решения **об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома**.
16. Принятие решения **об избрании в члены Совета Дома Квасникова Антона Сергеевича (кв. 112)**.
17. Принятие решения **об избрании в члены Совета Дома Мизулина Александра Владимировича (кв. 96)**.
18. Принятие решения **об избрании в члены Совета Дома Рузову Елену Дмитриевну (кв. 104)**.
19. Принятие решения **об избрании председателем Совета Дома кандидата: Мизулина Александра Владимировича (кв. 96)**.
20. Принятие решения **о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме**.