

В вашем доме проходит общее собрание собственников (ОСС)

Суздальское шоссе, д. 24, корп. 3

Вопросы повестки дня	Комментарий
№№ 1-3. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии, порядок приема решений.	Процедурные вопросы общего собрания собственников.
№ 4. Размер платы за жилищные услуги.	Действующие тарифы не менялись более 7 лет. Без повышения тарифов мы вынуждены искать подрядчиков, оказывающих услуги ниже качеством, снижать периодичность оказания услуг, экономить на материалах и инвентаре.
№№ 5-10. Совет дома.	Совет дома – группа равнодушных собственников, которых ОСС наделило правом представлять общие интересы.
№ 11. Проект благоустройства.	Согласование проекта позволит вынести на следующее собрание вопрос по установке шлагбаума на въезде на инвалидную парковку дома, а также иных объектов благоустройства на территории земельного участка. Без проекта устанавливать шлагбаум и пр. нельзя.
№ 12. Мытье конструкций фасадного остекления.	При централизованном мытье остекления всех балконов (лоджий) промышленными альпинистами можно существенно сэкономить, чем при заказе индивидуальной услуги.
№ 13. Места временного складирования снега.	Упорядочивание уборки в зимний период.
№ 14. Заключение прямых договоров с ресурсниками.	УК исключается как посредник по сбору платы за воду, водоотведение, отопление, электроснабжение.
№ 15. Заключение прямых договоров на вывоз мусора.	УК исключается как посредник по сбору платы за вывоз мусора.
№№ 16-18. Использование общего имущества.	Положительное решение по этому вопросу позволит <ul style="list-style-type: none">• собственникам законно размещать конструкции и оборудование (в пределах принадлежащего собственнику помещения размещение бесплатно),• дому получать прибыль от предоставления в пользование общедомового имущества (от рекламных вывесок, проведения киносъемок и пр.).
№ 19. Количество интернет-провайдеров в доме.	Предлагается ограничить количество 4мя провайдерами.
№№ 20-22. Проведение общих собраний собственников в системе ГИС ЖКХ.	Возможность проводить собрания в онлайн-формате.

Заполненный бюллетень можно положить

- в специальный ящик в парадной,
- передать в офис управляющей компании ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (Суздальское шоссе, д. 28, корп. 2, пом. 35-Н).



Материалы
к собранию



Схема
расположения
офиса