

Уведомление № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Среднеогатская, дом 12, корпус 1,
строение 1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Среднеогатская, дом 12, корпус 1, строение 1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Дата и время проведения очной части собрания: **«06» мая 2024 г. в 17 часов 00 минут**

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, на внутренней территории двора, между домами по адресу: улица Среднеогатская, дом 12 и улица Среднеогатская, дом 14.

Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: **16 часов 30 минут**

Дата и время проведения собрания: начало голосования с **17:00 часов «06» мая 2024 г.**; окончание голосования **18:00 часов «16» июня 2024 г.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения (бюллетеня) для голосования, который с 17:00 часов «06» мая 2024 г. можно получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, улица Среднеогатская, дом 14, корпус 1, строение 1, пом. 213-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» по рабочим дням с 09:00 -18:00;
3. По адресу: г. Санкт-Петербург, улица Среднеогатская, дом 12, корпус 1, строение 1, пом. 180-Н (помещение охраны), круглосуточно;
4. Распечатать с ресурса в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



Заполненный бюллетень необходимо оформить и сдать инициатору общего собрания собственников до 18:00 часов «16» июня 2024 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Среднеогатская, дом 14, корпус 1, строение 1, пом. 213-Н, офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» в соответствии с режимом работы.

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия **«17» июня 2024 г. в 14:00 часов** по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит. А, каб. 3.04. Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до **«28» июня 2024 г.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Среднеогатская, д. 14, корпус 1, строение 1, пом. 213-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») по рабочим дням с 09:00-18:00, тел.: 677-70-06, а также в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера) начиная с **17:00 часов «06» мая 2024 г.**

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников!

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем;

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание помещения и иных платежей (Приложение № 1 к бланку решения);
5. Принятие решения о проведении комплекса работ по установке системы контроля и управления доступом для прохода на баскетбольную площадку и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников);
6. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
7. Принятие решения о лицах, уполномоченных от имени собственников помещений на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания);
8. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
 - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
 - в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
 - паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним).