

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, литера А

г Санкт-Петербург

03 июня 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, литера А (далее – Дом)

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников: 14.01.2025 г. 16 ч. 00 мин.

Место проведения очной части общего собрания собственников: г. Санкт Петербург, ул. Парашютная, дом 29, корпус 1 – помещение паркинга, 1 уровень.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 01.06.2025 г. 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Санкт Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, пом. 5Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Дата составления протокола: 03 июня 2025 г.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" ОГРН 1089848022967 ИНН 7814422759

На дату подведения итогов общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 9417,0 кв.м.;

Общее количество голосов собственников помещений: 9417,0 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части собрания: 151,65 голосов (1,61; от общего числа голосов собственников помещений (список прилагается – Приложение №4 к Протоколу);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части собрания: 5616,35 голосов (59,54% от общего числа голосов собственников помещений (список прилагается – Приложение №2 к Протоколу);

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется – 59,54%

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Вопрос №2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Вопрос №3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

Вопрос №4. Принятие решения об утверждении размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительных услуг многоквартирного дома, а также порядка их изменения.

Вопрос №5. Принятие решения об утверждении размера платы по статье "Администрирование ЖК", а также порядка его изменения.

Вопрос №6. Принятие решения об оказании услуги по уходу за грязезащитными вестибюльными коврами, определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его изменения.

Вопрос №7. Принятие решения об изменении порядка оказания услуги "Охрана", утверждении размера соответствующей платы и порядка его изменения.

Вопрос №8. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги "Уборка мест общего пользования", размера платы за услугу и его дальнейшего изменения.

Вопрос №9. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги "Санитарное содержание территории", размера платы за услугу и его дальнейшего изменения.

Вопрос №10. Принятие решения об утверждении размера платы за уборку и вывоз снега и его дальнейшего изменения.

Вопрос №11. Принятие решения о проведении комплекса работ по модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, а также определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).

Вопрос №12. Принятие решения о замене светильников, установленных в местах общего пользования на энергосберегающие, а также определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).

Вопрос №13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Парашиотная, д. 25, к.2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2025 г., договоров отопления, (в том числе тепловая энергия для отопления), с ресурсоснабжающей организацией с 01 июля 2025 г.

Вопрос №14. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №15. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

Вопрос №16. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

Вопрос №17. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос №18. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

Вопрос №19. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие кандидатуры: председатель общего собрания - Богданова Антонина Борисовна; секретарь общего собрания - Резникова Виктория Григорьевна.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4673,60	83,21	105,10	1,88	837,65	14,91	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующие кандидатуры: председатель общего собрания - Богданова Антонина Борисовна; секретарь общего собрания - Резникова Виктория Григорьевна.

Вопрос №2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие кандидатуры счётной комиссии общего собрания собственников помещений: Силаева Оксана Константиновна, Понкратова Мария Анатольевна, Диденко Анна Геннадьевна.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4754,30	84,65	105,10	1,87	756,95	13,48	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующие кандидатуры счётной комиссии общего собрания собственников помещений: Силаева Оксана Константиновна, Понкратова Мария Анатольевна, Диденко Анна Геннадьевна.

Вопрос №3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 5-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к.2 (офис ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург") по рабочим дням с 09:00 до 18:00.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4897,70	87,20	105,10	1,88	613,55	10,92	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 5-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к.2 (офис ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург") по рабочим дням с 09:00 до 18:00.

Вопрос №4. Принятие решения об утверждении размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительных услуг многоквартирного дома, а также порядка их изменения.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги многоквартирного дома равным 40,12 руб./кв.м. площади помещения, а также порядок их изменения согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3134,60	55,81	1580,45	28,14	901,30	16,05	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги многоквартирного дома равным 40,12 руб./кв.м. площади помещения, а также порядок их изменения согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.

Вопрос №5. Принятие решения об утверждении размера платы по статье "Администрирование ЖК", а также порядка его изменения.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается принять решение об утверждении размера платы по статье "Администрирование ЖК" равным 4,91 руб./кв.м. площади помещения. Услуга "Администрирование ЖК" включает в себя наличие офиса управления и эксплуатации в ЖК "Комендантский квартал". В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменен решением Общего собрания, либо в порядке, определенном решением Общего собрания. *В случае непринятия общим собранием собственников помещений в МКД решения об установлении размера платы по статье "Администрирование ЖК", офис службы управления и эксплуатации управляющей компании в ЖК "Комендантский квартал" будет закрыт, прием собственников МКД в приемные часы будет организован по другому адресу!*

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3296,80	58,70	1747,70	31,12	478,15	8,51	93,70	1,67

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 41, 102

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение об утверждении размера платы по статье "Администрирование ЖК" равным 4,91 руб./кв.м. площади помещения. Услуга "Администрирование ЖК" включает в себя наличие офиса управления и эксплуатации в ЖК "Комендантский квартал". В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

Вопрос №6. Принятие решения об оказании услуги по уходу за грязезащитными вестибюльными коврами, определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его изменения.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается принять решение об оказании услуги по уходу за вестибюльными коврами (выкладка и их замена). Частота замены вестибюльных ковров: еженедельно. Количество ковров: 2 шт. ковер малый, р-р 85*150 см.; 4 шт. ковер средний, р-р 115*200 см. Место расположения: входные группы, лифтовые холлы первых этажей. Утвердить размер ежемесячной платы за услугу по уходу за вестибюльными коврами с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования в размере 0,86 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, который в счет-квитанции будет вынесен отдельной строкой с наименованием "Уход за коврами". В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания. В случае непринятия общим собранием решения по данному вопросу грязезащитные ковры будут убраны из всех входных групп многоквартирного дома в связи с отсутствием соответствующей статьи финансирования.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3761,30	66,97	1379,75	24,57	475,30	8,46	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение об оказании услуги по уходу за вестибюльными коврами (выкладка и их замена). Частота замены вестибюльных ковров: еженедельно. Количество ковров: 2 шт. ковер малый, р-р 85*150 см.; 4 шт. ковер средний, р-р 115*200 см. Место расположения: входные группы, лифтовые холлы первых этажей. Утвердить размер ежемесячной платы за услугу по уходу за вестибюльными коврами с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования в размере 0,86 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, который в счет-квитанции будет вынесен отдельной строкой с наименованием "Уход за коврами". В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

Вопрос №7. Принятие решения об изменении порядка оказания услуги "Охрана", утверждении размера соответствующей платы и порядка его изменения.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Данный порядок оказания услуги будет реализован только в случае принятия положительного решения по данному вопросу повестки дня на всех домах ЖК "Комендантский квартал"!! Предлагается принять решение об изменении порядка оказания услуги "Охрана". Количество постов охраны в смену на ЖК - 2 поста охраны - пешие патрульные территории. График работы круглосуточный. Стоимость оказания услуги составит 9,07 руб./кв.м. площади помещения. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания. В случае если общими собраниями собственников помещений на всех домах ЖК "Комендантский квартал" не будет принято положительное решение по данному вопросу, услуга предоставляться не будет в связи с отсутствием необходимого для оказания услуги финансирования!

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3813,90	67,91	1403,15	24,98	399,30	7,11	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Данный порядок оказания услуги будет реализован только в случае принятия положительного решения по данному вопросу повестки дня на всех домах ЖК "Комендантский квартал"!! Предлагается принять решение об изменении порядка оказания услуги "Охрана". Количество постов охраны в смену на ЖК - 2 поста охраны - пешие патрульные территории. График работы -

круглосуточный. Стоимость оказания услуги составит 9,07 руб./кв.м. площади помещения. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

В случае если общими собраниями собственников помещений на всех домах ЖК "Комендантский квартал" не будет принято положительное решение по данному вопросу, услуга предоставляться не будет в связи с отсутствием необходимого для оказания услуги финансирования!

Вопрос №8. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги "Уборка мест общего пользования", размера платы за услугу и его дальнейшего изменения.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается утвердить новый порядок оказания услуги "Уборка мест общего пользования", с увеличенной периодичностью уборки и видами работ. В приложении № 2 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица периодичности оказания предлагаемой услуги "Уборка мест общего пользования" и уборки, периодичность которой, соответствует минимальному перечню услуг. Утвердить размер платы по статье "Уборка мест общего пользования" равным 7,59 руб./кв.м. площади помещения. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3081,60	54,87	2306,65	41,07	228,10	4,06	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагается утвердить новый порядок оказания услуги "Уборка мест общего пользования", с увеличенной периодичностью уборки и видами работ. В приложении № 2 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица периодичности оказания предлагаемой услуги "Уборка мест общего пользования" и уборки, периодичность которой, соответствует минимальному перечню услуг. Утвердить размер платы по статье "Уборка мест общего пользования" равным 7,59 руб./кв.м. площади помещения. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

Вопрос №9. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги "Санитарное содержание территории", размера платы за услугу и его дальнейшего изменения.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается утвердить новый порядок оказания услуги "Санитарное содержание территории", с увеличенной периодичностью и видами работ. В приложении № 2 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица периодичности оказания предлагаемой услуги "Санитарное содержание территории" и содержанию придомовой территории, периодичность которой, соответствует минимальному перечню услуг. Утвердить размер платы по статье "Санитарное содержание территории" равным 5,92 руб./кв.м. площади помещения. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2920,20	51,99	2222,45	39,57	473,70	8,44	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвержден новый порядок оказания услуги "Санитарное содержание территории", с увеличенной периодичностью и видами работ. В приложении № 2 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица периодичности оказания предлагаемой услуги "Санитарное содержание территории" и содержанию придомовой территории, периодичность которой, соответствует минимальному перечню услуг. Утвердить размер платы по статье "Санитарное содержание территории" равным 5,92 руб./кв.м. площади помещения. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

Вопрос №10. Принятие решения об утверждении размера платы за уборку и вывоз снега и его дальнейшего изменения.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается утвердить услугу по уборке и вывозу снега, а также установить размер платы за услугу равным 2,00руб./кв.м. площади помещения. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменен решением Общего собрания, либо в порядке, определенном решением Общего собрания.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2916,60	51,93	2014,25	35,86	685,50	12,21	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить услугу по уборке и вывозу снега, а также установить размер платы за услугу равным 2,00руб./кв.м. площади помещения. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменен решением Общего собрания, либо в порядке, определенном решением Общего собрания.

Вопрос №11. Принятие решения о проведении комплекса работ по модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, а также определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании пожеланий от собственников предлагается провести работы по установке камер видеонаблюдения в количестве 12 шт. (фасад, лифты, лифт-холлы, вход в парадные, сквозные проходы, ч/лестницы, выход на кровлю, домофоны) в Доме, согласно Приложению № 3 к бюллетеню для голосования, для чего:

- наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по модернизации системы видеонаблюдения;
- стоимость работ и оборудования видеонаблюдения составляет 550 561 (пятьсот пятьдесят тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 00 коп.
- стоимость работ по прокладке волоконно-оптической сети от Дома на диспетчерский пульт составляет 182 063 (сто восемьдесят две тысячи шестьдесят три) рубля 20 коп.
- размер целевого взноса составит 77,54 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого).

Для снижения финансовой нагрузки на собственников предлагается разделить целевой взнос на три платежа. В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанции соответствующего платежа в строке "Цел. взнос ВН" в следующих размерах: 25,85 руб./кв.м. в мае 2025 г., 25,85 руб./кв.м. в июне 2025 г., 25,84 руб./кв.м. в июле 2025 г. Стоимость дальнейшего технического обслуживания системы видеонаблюдения в случае положительного решения общего собрания собственников увеличится на 0,40 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого). Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ. Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт".

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2857,00	50,87	2150,60	38,29	608,75	10,84	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): На основании пожеланий от собственников предлагается провести работы по установке камер видеонаблюдения в количестве 12 шт. (фасад, лифты, лифт-холлы, вход в парадные, сквозные проходы, ч/лестницы, выход на кровлю, домофоны) в Доме, согласно Приложению № 3 к бюллетеню для голосования, для чего:

- наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по модернизации системы видеонаблюдения;
- стоимость работ и оборудования видеонаблюдения составляет 550 561 (пятьсот пятьдесят тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 00 коп.
- стоимость работ по прокладке волоконно-оптической сети от Дома на диспетчерский пульт составляет 182 063 (сто восемьдесят две тысячи шестьдесят три) рубля 20 коп.
- размер целевого взноса составит 77,54 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого).

Для снижения финансовой нагрузки на собственников предлагается разделить целевой взнос на три платежа. В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет

произведено путем включения в счет-квитанции соответствующего платежа в строке "Цел. взнос ВН" в следующих размерах: 25,85 руб./кв.м. в мае 2025 г., 25,85 руб./кв.м. в июне 2025 г., 25,84 руб./кв.м. в июле 2025 г. Стоимость дальнейшего технического обслуживания системы видеонаблюдения в случае положительного решения общего собрания собственников увеличится на 0,40 руб. /кв.м. площади помещения (жилого, нежилого). Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ. Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт".

Вопрос №12. Принятие решения о замене светильников, установленных в местах общего пользования на энергосберегающие, а также определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).

СЛУШАЛИ: Богданову Антону Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании пожеланий от собственников предлагается провести комплекс работ по замене светильников, установленных в местах общего пользования в Доме на энергосберегающие, согласно Приложению № 4 к бюллетеню для голосования, для чего:

- наделить полномочиями управляющую организацию по проведению соответствующих работ по замене светильников в местах общего пользования в Доме на энергосберегающие;
- стоимость оборудования и работ составляет 2 077 092 (два миллиона семьдесят семь тысяч девяносто два) рубля 24 коп.;
- размер целевого взноса составит 220,13 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого).

Для снижения финансовой нагрузки на собственников предлагается разделить целевой взнос на четыре платежа. В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанции в строке "Цел. Взн. Светильники" в следующих размерах: 55,04 руб./кв.м. в мае 2025 г., 55,03 руб./кв.м. в июне 2025 г., 55,03 руб./кв.м. в июле 2025 г., 55,03 руб./кв.м. в августе 2025 г. Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ. Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт".

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2062,40	36,72	2727,20	48,56	826,75	14,72	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: НЕ принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №12 повестки дня не принято.

Вопрос №13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к.2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2025 г., договоров отопления, (в том числе тепловая энергия для отопления), с ресурсоснабжающей организацией с 01 июля 2025 г.

СЛУШАЛИ: Богданову Антону Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к. 2, лит. А действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2025 г., договоров отопления, (в том числе тепловая энергия для отопления), с ресурсоснабжающей организацией с 01 июля 2025 г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2459,10	43,79	1949,10	34,70	1159,30	20,64	48,85	0,87

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 115

РЕШЕНИЕ: НЕ принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №13 повестки дня не принято.

Вопрос №14. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома. Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома предлагается утвердить следующие условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка (далее - общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения согласно Приложению №5 к бюллетеню для голосования. Утвердить существенные условия договоров на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка (далее - общее имущество), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, согласно Приложению № 5 к бюллетеню для голосования.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
3002,35	31,88	1849,20	19,64	764,80	8,12	0,00	0,00

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ: не принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №14 повестки дня не принято.

Вопрос №15. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
3091,55	32,83	1640,80	17,43	825,20	8,76	58,80	0,62

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ: не принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №15 повестки дня не принято.

Вопрос №16. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать денежные средства, полученные за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, дополнительный текущий ремонт общего имущества, на работы по дополнительному благоустройству придомовой территории, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования и придомовой территории. Вид работ, объемы, дизайн, количество и пр. согласовываются с советом дома, в случае его избрания.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
3549,45	37,69	954,80	10,14	1112,10	11,81	0,00	0,00

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ: не принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №16 повестки дня не принято.

Вопрос №17. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, что при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, литера А в форме заочного голосования возможно использование системы ГИС ЖКХ.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4227,25	75,27	387,60	6,90	1001,50	17,83	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение, что при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, литера А в форме заочного голосования возможно использование системы ГИС ЖКХ.

Вопрос №18. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, литера А, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ администратор общего собрания - ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург".

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3899,75	69,44	580,00	10,33	1136,60	20,23	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, литера А, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ администратор общего собрания - ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург".

Вопрос №19. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы, администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Администратор общего собрания размещает переданное ему сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в системе не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания.

В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством системы. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня выраженного формулировками "за", "против", "воздержался" в электронной форме, в случае регистрации собственника в систему ГИС ЖКХ, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также

собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4187,25	74,55	209,30	3,73	1219,80	21,72	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы, администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Администратор общего собрания размещает переданное ему сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в системе не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания.

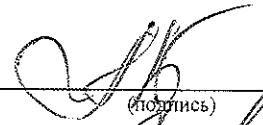
В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством системы. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня выраженного формулировками "за", "против", "воздержался" в электронной форме, в случае регистрации собственника в систему ГИС ЖКХ, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, литера А – на 2 (двух) листах;
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, литера А – на 2 (двух) листах
3. Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, литера А - на 2 (двух) листах;
4. Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, литера А - на 1 (одном) листе;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, литера А – на 10 (десяти) листах;
- 6.1. Новая предлагаемая структура тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги (Приложение №1 к бюллетеню для голосования) – на 2 (двух) листах;
- 6.2. Сравнительная таблица оказания услуг по «Санитарному содержанию придомовой территории», а также «Уборке мест общего пользования» - на 1 (одном) листе;
- 6.3. Предложение о проведении комплекса работ по модернизации системы видеонаблюдения в Доме – на 1 (одном) листе;
- 6.4. Предложение о проведении комплекса работ по замене светильников энергосберегающего оборудования в местах общего пользования Дома – на 1 (одном) листе;
- 6.5. Условия предоставления во временное индивидуальное пользование общего имущества, существенные условия договоров об использовании общего имущества – на 1 (одном) листе;
7. Решения собственников помещений, признанные недействительными – на 16 (шестнадцати) листах;
8. Решения собственников помещений – на 284 (двухстах восьмидесяти четырех) листах.

Председатель общего собрания:


(подпись)

Богданова Антонина Борисовна
(Ф. И. О.)

03.06.2025 г.
(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Резникова Виктория Григорьевна
(Ф. И. О.)

03.06.2025 г.
(дата)

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):


(подпись)

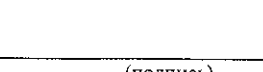
Силаева Оксана Константиновна
(Ф. И. О.)

03.06.2025 г.
(дата)


(подпись)

Понкратова Мария Анатольевна
(Ф. И. О.)

03.06.2025 г.
(дата)


(подпись)

Диденко Анна Геннадьевна
(Ф. И. О.)

03.06.2025 г.
(дата)