

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Кузнецова, д. 11 корпус 2 литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 27.03.2025 г. по 29.06.2025 г.

№ помещения (кв. / неж. пом.)		количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)
БЮЛЛЕТЕНЬ РАЗМЕЩЕН ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ.		
Ф. И. О. собственника / наименование юридического лица и ИНН КАЖДОМУ СОБСТВЕННИКУ ВЫДАН ИМЕННОЙ БЮЛЛЕТЕНЬ.		
	СНИЛС	- -
Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия		
Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации / номер и дата записи в ЕГРН):		

В каждом вопросе выберите **ОДИН** ответ, проставив знак «X» в нужную ячейку.

Остальные ячейки оставьте пустыми. Проставлять несколько ответов на один вопрос НЕЛЬЗЯ!

Передать заполненное решение вы можете: заполненные бюллетени принимаются до даты окончания голосования в офисе управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А, пом. 5-Н в соответствии с режимом работы.

	Вопросы для голосования			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Вопрос № 1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.						
Утвердить следующие кандидатуры: председатель общего собрания - Богданова Антонина Борисовна, секретарь общего собрания - Резникова Виктория Григорьевна.						
Вопрос № 2. Принятие решения об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.						
Утвердить следующие кандидатуры счётной комиссии общего собрания собственников помещений: Понкратова Мария Анатольевна, Петров Дмитрий Васильевич, Славутская Елена Юрьевна.						
Вопрос № 3. Принятие решения об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.						
При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников, передаются инициатору общего собрания собственников ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является офис управляющей организации ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург", расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А, пом. 5-Н по рабочим дням с 09:00 до 18:00 часов.						
Вопрос № 4. Принятие решения об утверждении размера платы по статье "Содержание общего имущества МКД", а также порядка его изменения.						
Утвердить размер платы по статье "Содержание общего имущества МКД" равным 18,07 руб./кв.м., согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.						
В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее - Общего собрания), либо в порядке, определённом решением Общего собрания.						

БЮЛЛЕТЕНЬ РАЗМЕЩЕН ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ.
КАЖДОМУ СОБСТВЕННИКУ ВЫДАН ИМЕННОЙ БЮЛЛЕТЕНЬ.

подпись _____

	Вопросы для голосования								ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 5. Принятие решения об утверждении размера платы по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД", а также порядка его изменения.

Утвердить размер платы по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД" равным 8,33 руб./кв.м., согласно Приложению №1 к бюллетеню для голосования.

В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.



--	--	--

Вопрос № 6. Принятие решения об утверждении размера платы по статье "Управление МКД", а также порядка его изменения.

Утвердить размер платы по статье "Управление МКД" равным 5,19 руб./кв.м., согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.

В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.



--	--	--

Вопрос № 7. Принятие решения об утверждении размера платы по статье "Содержание и ремонт лифтов", а также порядка его изменения.

Утвердить размер платы по статье "Содержание и ремонт лифтов" равным 4,75 руб./кв.м., согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.

В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.



--	--	--

Вопрос № 8. Принятие решения об утверждении размера платы по статье "Санитарное содержание территории", а также порядка его изменения.

Утвердить размер платы по статье "Санитарное содержание территории" равным 6,47 руб./кв.м., согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.

В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

Информационно: Количество сотрудников и график уборки

- Дворники (в смену): 2 сотрудника (общие на ЖК) - в зимний и летний период, график уборки: понедельник-воскресенье;
- Контроль-менеджер (в смену): 1 сотрудник (общий на ЖК), график работы: понедельник-пятница (10 часов в нед).

В Приложении № 2 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица оказания услуги "Санитарное содержание территории".

Уважаемые собственники! В случае, если решение по данному вопросу не будет принято общим собранием собственников помещений, в том числе, если Вы голосуете "против" или "воздержался", наступят следующие условия: Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка (Санитарное содержание территории) будет производиться по периодичности, которая соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденного постановлением правительства РФ от 03.04.2013г. №290, и в том объеме, который возможно обеспечить за ранее утвержденный размер платы.

**БЮЛЛЕТЕНЬ РАЗМЕЩЕН ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ.
КАЖДОМУ СОБСТВЕННИКУ ВЫДАН ИМЕННОЙ БЮЛЛЕТЕНЬ.**

подпись _____

	Вопросы для голосования								ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 9. Принятие решения об утверждении размера платы по статье "Уборка мест общего пользования", а также порядка его изменения.											
Утвердить размер платы по статье "Уборка мест общего пользования" равным 6,42 руб./кв.м., согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.											
В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.											
<i>Информационно: Количество сотрудников и график уборки</i>											
• Оператор комплексной уборки (в смену): 2 сотрудника (общие на ЖК), график работы: понедельник-воскресенье; • Контроль-менеджер (в смену): 1 сотрудник (общий на ЖК), график работы: понедельник-пятница (10 часов в нед). В Приложении № 2 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица оказания услуги "Уборка мест общего пользования".											
Уважаемые собственники! В случае, если решение по данному вопросу не будет принято общим собранием собственников помещений, в том числе, если Вы голосуете "против" или "воздержался", наступят следующие условия: Уборка лестничных клеток (уборка МОП) будет производиться по периодичности, которая соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденного постановлением правительства РФ от 03.04.2013г. №290, и в том объеме, который возможно обеспечить за ранее утвержденный размер платы.											
Вопрос № 10. Принятие решения об утверждении размера платы по статье "Содержание и ремонт ПЗУ", а также порядка его изменения.											
Утвердить размер платы по статье "Содержание и ремонт ПЗУ" равным 0,53 руб./кв.м., согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.											
В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.											
Вопрос № 11. Принятие решения об утверждении размера платы по статье "Содержание и ремонт АППЗ", а также порядка его изменения.											
Утвердить размер платы по статье "Содержание и ремонт АППЗ" равным 0,89 руб./кв.м., согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.											
В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.											
Вопрос № 12. Принятие решения об утверждении размера платы по статье "Обслуживание системы видеонаблюдения", а также порядка его изменения.											
Утвердить размер платы по статье "Обслуживание системы видеонаблюдения" равным 0,47 руб./кв.м., согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.											
В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.											
Вопрос № 13. Принятие решения об утверждении размера платы по статье "Обслуживание шлаббаумов", а также порядка его изменения.											
Утвердить размер платы по статье "Обслуживание шлаббаумов" равным 0,69 руб./кв.м., согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.											
В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.											
Уважаемые собственники! В случае, если решение по данному вопросу не будет принято общим собранием собственников помещений, в том числе, если Вы голосуете "против" или "воздержался", услуга будет оказываться в том объеме, который возможно обеспечить за ранее утвержденный размер платы, либо шлаббаумы будут законсервированы и начисления за данную услугу производиться не будут.											

**БЮЛЛЕТЕНЬ РАЗМЕЩЕН ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ.
КАЖДОМУ СОБСТВЕННИКУ ВЫДАН ИМЕННОЙ БЮЛЛЕТЕНЬ.**

	Вопросы для голосования							ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	----	--------	-------------

Вопрос № 14. Принятие решения об оказании услуги "Администрирование ЖК", определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его изменения. В связи с тем, что нахождение на жилом комплексе офиса службы управления и эксплуатации, персонала в лице управляющего, помощника управляющего в рамках городского тарифа не предусмотрено, Общество вынуждено дополнительно вынести на голосование собственников помещений вопрос о принятии решения об установлении размера платы по статье "Администрирование ЖК", который составит 5,11 руб./кв.м. При положительном решении общего собрания собственников МКД соответствующая дополнительная услуга будет включена в счет-квитанции отдельной строкой с наименованием "Администрирование ЖК". В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания. <i>В случае непринятия общим собранием собственников помещений в МКД решения об установлении размера платы по статье "Администрирование ЖК", офис службы управления и эксплуатации управляющей компании в ЖК "Тринити" будет закрыт, прием собственников МКД в приемные часы будет организован по другому адресу.</i>				
--	---	--	--	--

Вопрос № 15. Принятие решения об оказании услуги "Уход за грязезащитными вестибюльными коврами", определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его изменения. Предлагается принять решение об оказании услуги по уходу за вестибюльными коврами (выкладка и их замена). Частота замены вестибюльных ковров: еженедельно. Количество ковров: 1 шт. - ковер малый, р-р 85*150 см, 1 шт. - ковер средний, р-р 115*200 см, 1 шт. - ковер большой, р-р 150*300 см. Место расположения: входные группы, лифтовые холлы первых этажей. Утвердить размер ежемесячной платы за услугу по уходу за вестибюльными коврами с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования в размере 0,75 руб./кв.м. общей площади жилого помещения, который в счет-квитанции будет вынесен отдельной строкой с наименованием "Уход за коврами". В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания. <i>В случае непринятия общим собранием решения по данному вопросу, грязезащитные ковры будут убраны из входной группы МКД в связи с отсутствием соответствующей статьи финансирования.</i>				
--	---	--	--	--

Вопрос № 16. Принятие решения об определении порядка оказания услуги "Механизированная уборка земельного участка и вывоз снега в осенне-зимний период" и её финансирования. Предлагается принять решение об утверждении услуги по механизированной уборке земельного участка многоквартирного дома и вывозу снега в осенне-зимний период. Фактические расходы за выполненную услугу по механизированной уборке земельного участка и вывозу снега в осенне-зимний период компенсируются собственниками всех помещений Дома исходя из фактической стоимости оказанной услуги, согласно счета подрядной организации, выставленного в адрес ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург". Собственники помещений оплачивают указанные расходы пропорционально площади помещения. Компенсация фактических расходов ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" производится путем включения отдельной строки в счет-квитанцию с наименованием "Мех.уборка и вывоз снега" в месяце, следующем за месяцем оказания услуги.				
---	---	--	--	--

**БЮЛЛЕТЕНЬ РАЗМЕЩЕН ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ.
КАЖДОМУ СОБСТВЕННИКУ ВЫДАН ИМЕННОЙ БЮЛЛЕТЕНЬ.**

подпись _____

	Вопросы для голосования							ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	----	--------	-------------

Вопрос № 17. Принятие решения об определении порядка оказания услуги "Охрана/Дежурная служба", утверждении размера платы по статье, а также его дальнейшего изменения. Предлагается принять решение об определении порядка оказания услуги "Охрана/Дежурная служба". Количество постов в смену на ЖК "Тринити" - 2 (два) поста: <i>1 пост (круглосуточный пост) - диспетчер/оператор видеонаблюдения.</i> Осуществляет круглосуточный мониторинг системы видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации, а также связи с лифтами. Осуществляет контроль доступа в Дом. Обладает необходимой квалификацией по работе с инженерными системами дома. <i>2 пост (12 часов с 09:00 до 21:00) - дежурный контролер территории.</i> Осуществляет периодическое патрулирование мест общего пользования, территории и периметра объекта. Пресечение распития алкогольных напитков в общественных местах, незаконная рекламная деятельность, нарушение закона о тишине; реагирование на сигналы из квартир и прочее (по общественному порядку). В целях комфортного проживания жителей дома, а также для усиления уровня безопасности проживания в доме, в диспетчерском пункте будет установлена тревожная кнопка для организации услуги по мониторингу и реагированию вооруженными мобильными группами по сигналу "тревога" (услуга группы быстрого реагирования). В случае поступления на пульт охраны сигнала "тревога" с Дома, осуществляется прибытие группы быстрого реагирования охранной организации. Стоимость оказания услуги "Охрана/Дежурная служба" составит 15,79 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания. Уважаемые собственники! В случае, если решение по данному вопросу не будет принято общим собранием собственников помещений, в том числе, если Вы голосуете "против" или "воздержался", услуга будет оказываться в том объеме, который возможно обеспечить за ранее утвержденный размер платы.				
---	---	--	--	--

Вопрос № 18. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ. <i>Уважаемые собственники! Реализация данного решения возможно только в случае положительного голосования всех трёх домов ЖК "Тринити"!</i> <i>Проект благоустройства необходим для последующей установки шлагбаумов, спортивного инвентаря, дополнительного озеленения, и прочих элементов благоустройства, установка которых может проводиться исключительно после разработки и согласования с исполнительными органами власти Санкт-Петербурга проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства земельных участков, входящих в состав общего имущества МКД, расположенных по адресам: г. Санкт Петербург, пр.Кузнецова, дом 11, корпус 1, 2, 3, литера А.</i> Принять решение о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, согласно Приложению №4 к бюллетеню для голосования для чего: - Наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по разработке и согласованию проекта благоустройства; - Стоимость работ составляет 253 000,00 (Двести пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек; - Размер целевого взноса составит 8,43 руб./кв.м. площади помещения. В случае положительного решения общего собрания собственников помещений, внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанцию в строке "Целевой взнос" в августе 2025г. Работы по разработке и согласованию проекта благоустройства будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.				
---	---	--	--	--

Вопрос № 19. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт". Использовать денежные средства, собранные по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД" помимо целевого направления расходования, на работы, связанные с модернизацией оборудования, входящего в состав общего имущества Дома.				
---	---	--	--	--

**БЮЛЛЕТЕНЬ РАЗМЕЩЕН ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ.
КАЖДОМУ СОБСТВЕННИКУ ВЫДАН ИМЕННОЙ БЮЛЛЕТЕНЬ.**

подпись _____

	Вопросы для голосования								ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 20. Принятие решения об утверждении порядка мытья конструкций наружного балконного остекления многоквартирного дома и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).

Для надлежащего содержания наружного фасадного остекления балконов жилых помещений многоквартирного дома предлагается производить сезонное мытье с наружной стороны.

Предлагается производить сезонное мытье остекления один раз в год в весенний период (апрель - май). Конкретная дата будет определяться в зависимости от погодных условий и состояния остекления.

Мытье всех конструкций наружного фасадного остекления балконов будет производиться по договору со специализированной организацией. Данная услуга не распространяется на оконное остекление жилых помещений дома. Размер целевого взноса составит 90,00 руб./кв.м. площади конструкций балконного остекления. Для финансирования работ по мытью остекления балконов в счет-квитанциях жилого помещения будет введена дополнительная строка "Спец. работы" с суммой платежа, размер которого по каждому помещению рассчитывается следующим образом: 90,00 руб. x S (площадь конструкций балконного остекления жилого помещения).

В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменен решением Общего собрания, либо в порядке, определенном решением Общего собрания.



--	--	--

Вопрос № 21. Принятие решения о проведении комплекса работ по модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, определении порядка финансирования соответствующих работ, а также дальнейшего технического обслуживания системы.

В связи с физическим и моральным устареванием системы видеонаблюдения, и невозможностью получения качественного изображения с камер видеонаблюдения, предлагается:

Провести работы по замене камер видеонаблюдения в количестве 5 шт. (фасад, лифт-холл) в Доме, *согласно Приложению № 3 к бюллетеню для голосования*, для чего:

- Наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по модернизации системы видеонаблюдения;
- Стоимость работ и оборудования видеонаблюдения составляет 271 188,50 (Двести семьдесят одна тысяча сто восемьдесят восемь) рублей 50 копеек
- Размер целевого взноса составит 30,21 руб./кв.м. площади жилого и нежилого помещения.

Для снижения финансовой нагрузки на собственников предлагается разделить целевой взнос на три платежа.

В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанции в строке "Цел. взнос ВН" соответствующего платежа в следующем порядке: 10,07 руб./кв.м. в сентябре 2025 г., 10,07 руб./кв.м. в октябре 2025 г., 10,07 руб./кв.м. в ноябре 2025 г. Стоимость дальнейшего технического обслуживания системы видеонаблюдения не изменится. Поручить ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" заключить соответствующие договоры с подрядными организациями на проведение работ по замене камер видеонаблюдения.

Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ. Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт".



--	--	--

Вопрос № 22. Принятие решения о проведении испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения до их замены в установленном порядке.

В соответствии с п. 54 Постановления Правительства РФ № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации": При эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком), и при отсутствии информации изготовителя (поставщика) о возможности дальнейшей эксплуатации, правообладатель объекта защиты обеспечивает ежегодное проведение испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения до их замены в установленном порядке.

В соответствии с п. 6.6.1 ГОСТ Р 59638-2021 эксплуатацию технических средств системы противопожарной защиты с истекшим сроком службы (эксплуатации), необходимо осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. №1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". Решение о дальнейшей эксплуатации должен принимать правообладатель - собственники помещений в многоквартирном доме.

На основании вышеуказанных пунктов до момента замены существующей установленной системы АППЗ на новую в обязательном порядке необходимо проводить ежегодные испытания средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения.

В связи с чем, в обязательном порядке должен быть введен тариф по ежегодному испытанию системы АППЗ, который составит 0,09 руб./кв.м. площади помещения (жилые, нежилые помещения) и будет включен в счет-квитанцию отдельной строкой с наименованием "Освидетельствование системы АППЗ", с месяца следующего за окончанием голосования.

В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменен решением Общего собрания, либо в порядке, определенном решением Общего собрания.



--	--	--

	Вопросы для голосования								ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 23. Принятие решения об установлении размера платы за техническое обслуживание системы противодымной вентиляции в соответствии с требованиями "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ от 22.07.2008.

В соответствии с п.3.5 ГОСТ Р 53300-2009, применяемого по статье 26 № 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации", а также в соответствии с п.7.21 "СП 7.13130.2013 Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности", соблюдение требований которого обеспечивается № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" периодические испытания систем противодымной вентиляции должны проводиться не реже одного раза в 2 года. Необходимо провести работы по техническому обслуживанию системы противодымной вентиляции в Доме, для чего:

1. После принятия решения общим собранием собственников провести испытание системы противодымной вентиляции, для этого:

- Наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ;
- Стоимость работ составляет 17 600,00 (Семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.
- Размер целевого взноса составит 2,35 руб./кв.м. площади жилого и нежилого помещения.

В случае положительного решения общего собрания собственников помещений Дома внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанции в строке "Цел. взнос на испытание систем противодымной вентиляции" в августе 2025 года. Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.

2. Дальнейшее техническое обслуживание системы противодымной вентиляции в Доме в соответствии с требованиями "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ от 22.07.2008 будет проводиться один раз в 2 года.

В связи с чем, в обязательном порядке должен быть введен тариф на обслуживание систем противодымной вентиляции, который составит 0,07 руб./кв.м. площади жилого и нежилого помещения и будет включен в счет-квитанции отдельной строкой с наименованием "Испытание систем противодымной вентиляции" с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования.

В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменен решением Общего собрания, либо в порядке, определенном решением Общего собрания. Ремонт системы противодымной вентиляции будет производиться за счет средств, собранных по статье "Текущий ремонт".

Приложения:

1. Приложение №1 - Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги многоквартирного дома;
2. Приложение №2 - Сравнительная таблица оказания услуг по «Санитарное содержание территории», а также «Уборка мест общего пользования»;
3. Приложение №3 - Предложение по модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме;
4. Приложение №4 - Предложение на разработку и согласование проекта благоустройства элементов благоустройства многоквартирного дома с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.

С информацией и (или) материалами, которые представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Кузнецова, д.11, к.1, лит.А, пом. 5-Н - офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (часы работы офиса: по рабочим дням с 09:00 до 18:00). Дополнительно материалы размещены на сайте управляющей организации: <https://spb.y-service.site>. (Для перехода на страницу Вы можете отсканировать QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



	БЮЛЛЕТЕНЬ РАЗМЕЩЕН ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ. КАЖДОМУ СОБСТВЕННИКУ ВЫДАН ИМЕННОЙ БЮЛЛЕТЕНЬ.		
	дата заполнения	подпись	Ф. И. О.