

С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 51, корпус 1, литера А.

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 51, корпус 1, литера А (далее – многоквартирный дом, Дом).

Инициатор общего собрания собственников помещений: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (сокр. наименование ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759), юридический адрес: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2 литера А, часть помещения 36Н, кабинет 6.01; почтовый адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, каб. 2.34; адрес электронной почты: y-service.spb@etalongroup.com; номер телефона: +7 (812) 677-70-06; сайт: <https://spb.y-service.site>; в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича (Приказ №1/98 от 30.08.2024 г.), действующего на основании Устава.

Форма проведения: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):

Дата и время начала общего собрания: **01 декабря 2025 года в 17 часов 00 минут.**

Дата и время окончания общего собрания: **24 января 2026 года в 17 часов 00 минут.**

Принять участие в общем собрании можно **ОНЛАЙН** на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

Порядок приема решений собственников, оформленных в письменной форме на бумажном носителе:

Бланк решения необходимо оформить и сдать **до 14:00 часов 22 января 2026 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корп. 1, пом. 9-Н, в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Информационной системой (ГИС ЖКХ) будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол спустя 24 часа после окончания голосования.

Наименование Администратора общего собрания собственников помещений: ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

Место нахождения и почтовый адрес Администратора общего собрания: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, литера А, каб.3.08; почтовый адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, каб. 2.34; **контактный телефон Администратора общего собрания:** +7(812)677-70-06, **официальный сайт:** <https://spb.y-service.site>; **адрес электронной почты:** y-service.spb@etalongroup.com, в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича, действующего на основании Устава.

На основании ч.2.1 ст.47.1 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная **с 17:00 часов 01 декабря 2025 г.** по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корп. 1, пом. 9-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

2. О проведении комплекса работ по модернизации системы видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома, определении порядка финансирования соответствующих работ, а также дальнейшего технического обслуживания системы согласно Приложению №1 к решению (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).

3. О проведении комплекса работ по модернизации освещения на придомовой территории многоквартирного дома, определении порядка финансирования соответствующих работ согласно Приложению №2 к решению (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
4. О разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ согласно Приложению №3 к решению.
5. Об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии.
6. Об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».
7. Об избрании Совета многоквартирного дома.
8. Об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
9. Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома.
10. Об избрании в члены Совета Дома Бусовой Ларисы Григорьевны (кв. 2).
11. Об избрании в члены Совета Дома Горайновой Ольги Александровны (кв.1).
12. Об избрании в члены Совета Дома Литвинова Артема Андреевича (кв. 483).
13. Об избрании в члены Совета Дома Раковицкого Вячеслава Борисовича (кв. 460).
14. Об избрании в члены Совета Дома Сироткина Владимира Юрьевича (кв. 382).
15. Об избрании председателем Совета Дома Бусовой Ларисы Григорьевны (кв. 2).
16. Об избрании председателем Совета Дома Литвинова Артема Андреевича (кв. 483).
17. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
18. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями по определению порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные/ информационные конструкции.
19. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложения №4 к решению, а также утверждение порядка расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.