

**ПРОТОКОЛ № 1/2024
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

05 ноября 2024 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Смоленская, дом 9, Бизнес-центр «Оптима», 1 этаж.

Дата и время проведения очной части собрания: 27 июня 2024 г. в 18 часов 00 минут

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп. 4, пом. 23-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

Даты проведения общего собрания собственников:

Дата начала общего собрания собственников: 27 июня 2024 г. в 18 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 03 ноября 2024 г. до 17 часов 00 минут.

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 29 761,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 29 761,9 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания: 962,35 голосов (3,23 % от общего числа голосов собственников помещений (прилагается – Приложение № 3 к Протоколу);

Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания: 4141,15 голосов (13,90 % от общего числа голосов собственников помещений);

Кворум отсутствует – 13,90 %.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем;
4. Принятие решения об утверждении размеров ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, а также порядка его изменения;
5. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома;
6. Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома;
7. Принятие решения об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома;
8. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома;
9. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
11. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
12. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

13. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 13,90 % голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
6. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корп. 4, лит. А (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
7. Решения собственников помещений;
8. Решения собственников помещений, признанные недействительными.

Инициатор общего собрания собственников помещений

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»,
(ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759)



(подпись)

Шарлаев Сергей Борисович
(расшифровка подписи)

05.11.2024г.
(дата)