

УВЕДОМЛЕНИЕ

о продлении сроков приема бюллетеней внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 24, корпус 3, строение 1

Уважаемые собственники помещений!

В связи с низкой активностью участия собственников помещений многоквартирного дома в голосовании при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, управляющей организацией ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) принято решение продлить срок проведения внеочередного общего собрания и принятия бюллетеней для предоставления максимальному числу собственников помещений возможности выразить своё волеизъявление путем участия в заочном голосовании, в целях соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации, а также прав и интересов собственников

уведомляем о том, что прием бюллетеней и, соответственно, окончание голосования продлены до 17:00 часов «04» мая 2025 года.

Бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов «04» мая 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 2, строение 1, пом. 35-Н (офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») в соответствии с режимом работы.

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «06» мая 2025 года в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр-кт, д. 54, к. 1, 8 этаж, каб. 8075.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до «17» мая 2025 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 2, строение 1, пом. 35-Н - офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений!

Повестка дня общего собрания собственников помещений осталась без изменений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об утверждении размеров ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги, а также порядка их изменения.
5. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на осуществление принятия решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ.
12. Принятие решения об утверждении порядка мытья конструкций наружного фасадного остекления многоквартирного дома и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
13. Принятие решения об утверждении мест временного складирования снежных масс.
14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 24, корпус 3, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в

том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления), электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 июня 2025 г.

15. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 24, корпус 3, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2025 г.

16. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

17. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

18. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

19. Принятие решения об определении количества дополнительных провайдеров интернет-услуг.

20. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

21. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

22. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.