

ПРОТОКОЛ № 1/2026

внеочередного общего собрания собственников машино-мест в паркинге, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 4, строение 1

г. Санкт-Петербург

03 марта 2026 года

Адрес паркинга: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 4, строение 1 (далее – Паркинг).

Инициатор общего собрания собственников: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (сокр. наименование ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759), юридический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2 литера А, ч.п. 36Н, кабинет 6.01; почтовый адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, литера А, каб. 2.34; адрес электронной почты: yuservice.spb@etalongroup.com; номер телефона: +7 (812) 677-70-06; сайт: <https://spb.y-service.site>; в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича (Приказ №1/98 от 30.08.2024 г.), действующего на основании Устава.

Вид общего собрания собственников: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная форма голосования, путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня, поставленных на голосование, с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Дата и время проведения очной части собрания: «26» января 2026 г. в 16 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 4, строение 1 (на 1 уровне паркинга).

Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность): с 16 часов 00 минут «26» января 2026 года по 17 часов 00 минут «01» марта 2026 года.

Место приема заполненных решений собственников: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1, пом. 9-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Дата составления протокола: 03 марта 2026 года.

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1, пом. 9-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

На дату подведения итогов общего собрания собственников:

общая площадь машино-мест: **931,00 кв.м;**

общее количество голосов: **931,00** - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников машино-мест в Паркинге, принявших участие в голосовании: 0;

общее количество голосов собственников машино-мест в Паркинге, принявших участие в голосовании на общем собрании (в %): **0,00%;**

общее количество собственников, владеющих машино-местами в паркинге: **71;**

число приглашенных лиц на общее собрание: 1.

Список лиц, присутствующих на общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на общее собрание: Приложение № 4.1 к настоящему протоколу.

Оригинал настоящего протокола общего собрания и решений собственников машино-мест в Паркинге, хранится в офисе управляющей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, ч.п. 36Н, каб. 6.01.

Кворум отсутствует – 0,00%

Повестка дня общего собрания собственников машино-мест в Паркинге:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников машино-мест в Паркинге.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников машино-мест в Паркинге.
3. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников машино-мест в Паркинге по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.
4. Об утверждении размера платы на техническое обслуживание, охрану, уборку и текущий ремонт общего имущества Паркинга, а также порядка его дальнейшей индексации (Приложение №1 к решению).
5. Об использовании общего имущества собственников машино-мест в Паркинге для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест в Паркинге с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненным работам; на заключение от имени собственников машино-мест в Паркинге необходимых для установки оборудования

Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплату потребленной энергии.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, ч.1 ст.181.2 Гражданского кодекса РФ общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

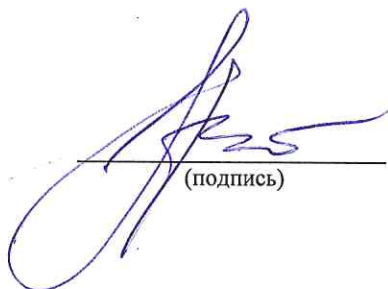
Ввиду того, что число голосов собственников машино-мест в паркинге, принявших участие в собрании, **составляет 0,00 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **внеочередное общее собрание собственников в паркинге неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников машино-мест в паркинге.
2. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников машино-мест в паркинге.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников машино-мест в паркинге.
4. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников машино-мест в паркинге.
- 4.1. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников машино-мест в паркинге.
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников паркинга о проведении общего собрания собственников машино-мест в паркинге.
6. Тарифы (размер обязательных платежей) на техническое обслуживание и содержание общего имущества паркинга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 4, строение 1 (Приложение № 1 к решению).

**Инициатор общего собрания
собственников машино-мест в
паркинге**

Общество с ограниченной
ответственностью «ЮНИТ Сервис
Санкт-Петербург»,
(ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759)



(подпись)

Шарлаев Сергей Борисович
(расшифровка подписи)

03.03.2026 г.
(дата)