

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, литера А

**Уважаемые собственники помещений!**

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, лит. А.

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

**Очная часть:**

**Дата и время проведения очной части общего собрания: 17 июня 2024г. в 19 часов 00 минут.**

**Место проведения очной части общего собрания:** г. Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 1, литера А, помещение 18-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»).

**Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 18 часов 30 минут.**

*Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы).*

*В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского Кодекса РФ или удостоверенной нотариально.*

*В случае, если Вы не можете принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.*

**Заочная часть:**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Бюллетеня для голосования, который с 19:00 часов «17» июня 2024 года можно получить следующим образом:**

1. На очной части общего собрания собственников помещений;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, лит. А., пом. 3-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).
3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера), начиная с 17 июня 2024 г.



**Бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов «17» сентября 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, лит. А., пом. 3-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).**

**Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «20» сентября 2024 года в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, лит. А, каб. 3.04.**

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до «02» октября 2024 года, а также на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно с 19:00 часов 17.06.2024г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, лит. А., пом. 3-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений!**

## **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения о выборе членов Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о выборе председателя Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о порядке индексации размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.
9. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание общего имущества МКД».
10. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Охрана».
11. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Уборка мест общего пользования».
12. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Санитарное содержание территории».
13. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт АППЗ».
14. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт ПЗУ».
15. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт лифтов».
16. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения».
17. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «ОбслуживаниеСКУД».
18. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание газовой котельной».
19. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Управление многоквартирным домом».
20. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Текущий ремонт».
21. Принятие решения о проведении комплекса работ по установке защитного навеса из металлоконструкций и поликарбоната над велопарковкой и парковкой для самокатов.
22. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
23. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
24. Принятие решения об утверждении дополнительной формы годового отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, утверждение размера платы за услугу по его подготовке, а также утверждение сроков его предоставления собственникам помещений.
25. Принятие решения о внесении изменений в Договор управления многоквартирным домом.
26. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
27. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
28. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.