

С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А.

Уважаемые собственники помещений! Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А (далее – многоквартирный дом, Дом).

Инициатор общего собрания собственников помещений: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (сокр. наименование ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759), юридический адрес: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2 литера А, ч.п. 36Н, кабинет 6.01; почтовый адрес: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, каб. 2.34; адрес электронной почты: yservice.spb@etalongroup.com; номер телефона: +7 (812) 677-70-06; сайт: <https://spb.y-service.site>; в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича (Приказ №1/98 от 30.08.2024 г.), действующего на основании Устава.

Форма проведения: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):

Дата и время начала общего собрания: **16 февраля 2026 года в 17 часов 00 минут.**

Дата и время окончания общего собрания: **16 апреля 2026 года в 17 часов 00 минут.**

Принять участие в общем собрании можно **ОНЛАЙН** на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

Порядок приема решений собственников, оформленных в письменной форме на бумажном носителе:

Бланк решения необходимо оформить и сдать до **17:00 часов 14 апреля 2026 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А, помещение 76-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Информационной системой (ГИС ЖКХ) будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол спустя 24 часа после окончания голосования.

Наименование Администратора общего собрания собственников помещений: ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

Место нахождения и почтовый адрес Администратора общего собрания: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, литера А, каб.3.08; почтовый адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, каб. 2.34; **контактный телефон Администратора общего собрания:** +7(812)677-70-06, **официальный сайт:** <https://spb.y-service.site>; **адрес электронной почты:** yservice.spb@etalongroup.com, в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича, действующего на основании Устава.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с **17:00 часов «16» февраля 2026 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А, помещение 76-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**
- 2. Об утверждении размеров ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме, а также порядка их дальнейшего изменения согласно Приложению №1 к решению.**
- 3. Об оказании услуги «Администрирование ЖК», утверждении размера платы за услугу, а также порядка его дальнейшего изменения.**
- 4. Об определении порядка оказания услуги «Охрана», утверждении размера платы за услугу, а также его дальнейшего изменения.**
- 5. Об оказании услуги «Паспортная служба», утверждении размера платы за услугу, а также порядка его дальнейшего изменения.**
- 6. Об избрании Совета многоквартирного дома.**
- 7. Об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
- 8. Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома.**
- 9. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Анисимов Сергей Викторович (кв. 63).**
- 10. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Устинова Надежда Геннадьевна (кв. № 101).**
- 11. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Семёнов Александр Павлович (кв. 109).**
- 12. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Фертикова Элина Евгеньевна (кв. 239).**
- 13. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Силаева Татьяна Ивановна (кв. 257).**
- 14. Об избрании председателем Совета многоквартирного дома кандидата: Фертикова Элина Евгеньевна (кв. 239).**
- 15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Уважаемые собственники! Внимание!

Информируем Вас о следующем:

30 июня 2026 года истекает срок действия договора управления, заключенного между управляющей организацией ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и собственниками вашего дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А. В случае отсутствия кворума на данном общем собрании собственников помещений вашего дома, либо при непринятии положительного решения по вопросу №2 «Об утверждении размеров ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме», ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» будет вынуждено инициировать процедуру прекращения обслуживания вашего дома, в связи с недофинансированием работ и услуг, предоставляемых собственникам ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

Размер платы за содержание помещений дома не менялся с 2012 года!

В дальнейшем вы как собственники помещений дома сможете выбрать на общем собрании собственников другую управляющую компанию, либо другой способ управления, либо управление вашим домом будет передано управляющей компании, выбранной по конкурсу, инициированному районной администрацией (либо временно назначенной компании, если конкурс не состоится).