

УВЕДОМЛЕНИЕ

о продлении сроков приема бюллетеней внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, литера А

Уважаемые собственники помещений!

В связи с поступившим обращением председателя Совета многоквартирного дома в управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967), с просьбой продлить срок проведения внеочередного общего собрания и принятия бюллетеней, по причине низкой активности собственников помещений многоквартирного дома ввиду их отсутствия в летний период (отпуска, школьные каникулы), для предоставления максимальному числу собственников помещений возможности выразить своё волеизъявление путем участия в заочном голосовании, а также в целях, соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации и в целях соблюдения прав и интересов собственников

уведомляем о том, что прием бюллетеней и, соответственно, окончание голосования продлены до 17:00 23 ноября 2024 года.

Бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов «23» ноября 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, лит. А., пом. 3-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «26» ноября 2024 года в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, лит. А, каб. 3.04.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до «06» декабря 2024 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, лит. А., пом. 3-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений!

Повестка дня общего собрания собственников помещений осталась без изменений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения о выборе членов Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о выборе председателя Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о порядке индексации размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.
9. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание общего имущества МКД».
10. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Охрана».
11. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Уборка мест общего пользования».
12. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Санитарное содержание территории».
13. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт АППЗ».
14. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт ПЗУ».
15. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт лифтов».
16. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения».

17. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Обслуживание СКУД».
18. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание газовой котельной».
19. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Управление многоквартирным домом».
20. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Текущий ремонт».
21. Принятие решения о проведении комплекса работ по установке защитного навеса из металлоконструкций и поликарбоната над велопарковкой и парковкой для самокатов.
22. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
23. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
24. Принятие решения об утверждении дополнительной формы годового отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, утверждение размера платы за услугу по его подготовке, а также утверждение сроков его предоставления собственникам помещений.
25. Принятие решения о внесении изменений в Договор управления многоквартирным домом.
26. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
27. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
28. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.