

УВЕДОМЛЕНИЕ

о продлении сроков приема бюллетеней внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 23, корпус 1, литера А

Уважаемые собственники помещений!

В связи с низкой активностью участия собственников помещений многоквартирного дома в голосовании при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, управляющей организацией ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967), как инициатором собрания, принято решение продлить срок проведения внеочередного общего собрания и принятия бюллетеней для предоставления максимальному числу собственников помещений возможности выразить своё волеизъявление путем участия в заочном голосовании, в целях соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации, а также прав и интересов собственников

уведомляем о том, что прием бюллетеней и, соответственно, окончание голосования продлены до 17:00 часов «15» ноября 2025 года.

Бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников до 17:00 часов «15» ноября 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, пом. 5Н (в соответствии с режимом работы).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «17» ноября 2025 года в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, лит.А, 3 этаж, каб. 3.08

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах многоквартирного дома для ознакомления собственниками до «25» ноября 2025 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, пом. 5Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений!

Повестка дня общего собрания собственников помещений осталась без изменений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об утверждении размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительных услуг для многоквартирного дома, а также порядка их изменения.
5. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Администрирование ЖК», а также порядка его изменения.
6. Принятие решения об оказании услуги по уходу за грязезащитными вестибюльными коврами, определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его изменения.
7. Принятие решения об изменении порядка оказания услуги «Охрана», утверждении размера соответствующей платы и порядка его изменения.
8. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги «Уборка мест общего пользования», размера платы за услугу и его дальнейшего изменения.
9. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги «Санитарное содержание территории», размера платы за услугу и его дальнейшего изменения.
10. Принятие решения об утверждении размера платы за уборку и вывоз снега и его дальнейшего изменения.
11. Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома.
12. Принятие решения об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.
13. Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
14. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома.
15. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
16. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

17. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочием по выступлению в суде в качестве представителя собственников помещений в доме по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг (Вопрос включен по инициативе собственников).
18. Принятие решения о проведении комплекса работ по модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, а также определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).
19. Принятие решения о проведении комплекса работ по замене стальных трубопроводов холодного водоснабжения, в т.ч. розливов системы ХВС, замены обвязки насосных станций ХВС многоквартирного дома, а также определение порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).
20. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 23, к. 1, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления, (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2025 г.
21. Принятие решения о порядке использования помещений мусороприемных камер.
22. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
23. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
24. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
25. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
26. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
27. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.