

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1

Форма проведения: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967)

Форма проведения: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дата и время начала общего собрания: 27.01.2025 года в 14:00 часов.

Дата и время окончания общего собрания: 14.02.2025 года в 17:00 часов.

Принять участие **ОНЛАЙН** в собрании можно на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru

Порядок приема бюллетеней собственников, оформленных в письменной форме на бумажном носителе:

Бланк бюллетеня необходимо оформить и сдать **до 14:00 часов 13.02.2025 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1 помещение 9-Н - Офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Информационной системой будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол спустя 24 часа после окончания голосования.

На основании части 2.1 статьи 47.1 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 14:00 часов 27.01.2025 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1, помещение 9-Н - офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.
4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
5. Принятие решения об утверждении размеров ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги, а также порядка их изменения.
6. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, утверждению существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
8. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.