

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников здания, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 24, корпус 2, строение 1.

Уважаемые собственники здания!

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 24, корпус 2, строение 1 (далее – Паркинг).

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников Паркинга для обсуждения вопросов повестки дня, поставленных на голосование, с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части общего собрания: «11» августа 2025 г. в 16 часов 00 минут.

Место проведения очной части общего собрания: детская площадка между домами, расположенными по адресам: Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 26, корп.2, стр.1 и Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 24, корп.3, стр.1.

Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 15 часов 30 минут.

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы).

В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике Паркинга и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

В случае, если Вы не можете принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.

Заочная часть:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Бюллетеня для голосования, который начиная с 16:00 часов «11» августа 2025 года можно получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников Паркинга;
2. По адресу: Санкт-Петербург, улица Студенческая, дом 24, корпус 3, строение 1, помещение 49-Н, в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы);
3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера), начиная с 16:00 часов **«11» августа 2025 года.**



Бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников Паркинга до 17:00 часов «30» сентября 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Студенческая, дом 24, корпус 3, строение 1, помещение 49-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «03» октября 2025 года в 11:00 часов по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литера А, каб. 3.08.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах Паркинга для ознакомления собственниками до **«10» октября 2025 года.**

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 16:00 часов **«11» августа 2025 года** по адресу: Санкт-Петербург, улица Студенческая, дом 24, корпус 3, строение 1, помещение 49-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников Паркинга!

Повестка дня общего собрания собственников Паркинга:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга.
2. Принятие решения об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников Паркинга.
3. Принятие решения об определении **порядка приема оформленных в письменной форме решений** собственников Паркинга по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников Паркинга в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения о разработке и согласовании **проекта благоустройства элементов благоустройства** с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ.

5. Принятие решения о производстве работ по замене покрытия на детской площадке на внутривортовой территории ЖК «Тармо» и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
6. Принятие решения об утверждении Регламента въезда, стоянки автотранспорта на территории ЖК «Тармо» для охраны (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
7. Принятие решения о запрете выгула домашних животных на территории ЖК «Тармо» (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
8. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».
9. Принятие решения об использовании общего имущества собственников Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест в Паркинге с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненным работам; на заключение от имени собственников Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
10. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества Паркинга собственникам и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников Паркинга (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
11. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников Паркинга уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников Паркинга, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
12. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом Паркинга, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник Паркинга на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Паркинге.