

РЕШЕНИЕ № 1

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства

Вид собрания: внеочередное.
Форма проведения: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).
Адрес: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 21, строение 1 (далее – Дом).
Собственник: _____
(для физических лиц: Фамилия, имя, отчество - указывается полностью; для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номер квартиры/помещения _____

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Номер государственной регистрации права (обязательно к заполнению)	Дата государственной регистрации права (обязательно к заполнению)	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) (обязательно к заполнению)	Доля в праве собственности на помещение

В соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07 февраля 2024г. №79/пр.

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ К ЗАПОЛНЕНИЮ ПОЛЕ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ВАШЕГО БЮЛЛЕТЕНЯ В ГИС ЖКХ!!!

СНИЛС: - -

Решения собственника (представителя собственника) помещения в Доме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Утвердить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ:

1) Решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе, передаются Администратору общего собрания собственников с предъявлением собственником, оформившим решение в письменной форме (без использования ГИС ЖКХ), копии документа, удостоверяющего личность собственника и его СНИЛС (для внесения данных о решении в ГИС ЖКХ). В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 61-Н, офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 21, строение 1 (рабочие дни: пн-пт с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00), в срок до 14 часов 00 минут «31» июля 2025года. Решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ самостоятельно, без привлечения Администратора общего собрания.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Принятие решения об избрании Совета Дома.

Избрать Совет Дома.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. Принятие решения об утверждении количества членов Совета Дома.

Определить количество членов Совета Дома не более 3 (трех) человек.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4. Принятие решения об определении срока полномочий Совета Дома.

Определить срок полномочий Совета Дома до избрания нового состава, но не менее чем на 2 года.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. Принятие решения об избрании в члены Совета Дома: Гоенко Константин Викторович (кв.103).

Предлагается выбрать в члены Совета Дома кандидата: Гоенко Константин Викторович (кв.103).

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. Принятие решения об избрании в члены Совета Дома: Колпаков Игорь Владимирович (кв.119).

Предлагается выбрать в члены Совета Дома кандидата: Колпаков Игорь Владимирович (кв.119).

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Принятие решения об избрании в члены Совета Дома: Козиев Владимир Николаевич (кв. 130).

Предлагается выбрать в члены Совета Дома кандидата: Козиев Владимир Николаевич (кв. 130).

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

8. Принятие решения об избрании председателя Совета Дома кандидата: Гоенко Константин Викторович (кв.103).

Предлагается выбрать председателя Совета Дома кандидата: Гоенко Константин Викторович (кв.103).

Председателем Совета Дома будет избран кандидат, входящий в состав членов Совета Дома, выразивший свое согласие стать Председателем Совета дома, набравший по результату голосования наибольшее количество голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании, но не менее 50% + 1 голос от числа голосов, собственников, принявших участие в голосовании.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

9. Принятие решения о наделении Совета Дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в Доме.

Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 21, строение 1, начиная с плана на 2026 год. В случае не принятия решения по вопросу о наделении Совета Дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 21, строение 1, начиная с плана на 2026 год, управляющая организация осуществляет необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством на основании сезонных актов осмотров многоквартирного дома, в пределах собираемых средств по статье «Текущий ремонт», без дополнительного проведения общего собрания собственников помещений.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Ф.И.О. _____ Дата « ____ » _____ 20 ____ г.