

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba0935869d762a0
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН: 1187746488346 ИИН: 7704455470
Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

[ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"](#)
Управляющая организация (УО)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

⦿ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Размещенные версии протокола

Номер	1-Э
Дата составления	29.01.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	195112, Санкт-Петербург г, ул. Республиканская, д. 24, корп. 1, строение 1
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Нет
Дата и время начала проведения голосования	02.12.2024 14:00
Дата и время окончания проведения голосования	29.01.2025 17:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Бланк бюллетеня необходимо оформить и сдать до 14:00 часов 27.01.2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1, помещение 2-Н - Офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 14:00 часов 02.12. 2024г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1 помещение 2-Н - офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: http://spb.y-service.site отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

⦿ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" (ОГРН: 1089848022967)

Правомочность собрания **Не правомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	Итоги голосования				
		За	Против	Воздержался		
1	<p>Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 2-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1 (офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») по рабочим дням с 09:00 до 18:00.</p>	☑	7158.15	243.9	216.17	Решение принято
2	<p>Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества Дома начиная с плана на 2025 год. В случае не принятия решения по вопросу о наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества Дома, начиная с плана на 2025 год управляющая организация осуществляет необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством на основании сезонных актов осмотров МКД, без дополнительного проведения общего собрания собственников помещений.</p>	☑	6886.04	365.2	366.98	Решение не принято
3	<p>Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Охрана» и порядка его изменения.</p> <p>Утвердить размер платы за услугу по статье «Охрана» равным 23,58 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого).</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p> <p>В случае, если собственниками не будет принято положительное решение по данному вопросу, услуга «Охрана» будет оказываться в том объеме, который возможно обеспечить в рамках существующего тарифа.</p>	☑	4403.29	2517	659.73	Решение принято
4	<p>Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения</p> <p>В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома.</p> <p>Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка (далее – общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.</p>	☑	3952.46	3037.58	628.18	Решение не принято
5	<p>Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений</p> <p>в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.</p> <p>От имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров об установке и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и материалов, уполномочено ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»</p>	☑	4148.25	2713.39	756.58	Решение не принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
6	<p>Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>Принять решение о разработке и согласовании проекта** благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, согласно Приложению № 2 к бюллетеню для голосования для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства; - Стоимость работ составляет 231 990 руб. (двести тридцать одна тысяча девятьсот девяносто рублей 00 копеек); - Размер целевого взноса составит 7,14 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого). <p>В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанцию в строке «Цел.взнос проект» в месяце, следующим за окончанием голосования, в размере 7,14 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого).</p> <p>Работы по разработке и согласованию проекта благоустройства будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.</p> <p>**Согласованный проект благоустройства необходим для дальнейшей реализации дополнительного благоустройства: ограждения контейнерной площадки, выделения дополнительного парковочного места для инвалидов, дополнительного озеленения, установки дополнительных велопарковок, замены покрытий и прочих элементов благоустройства.</p> <p>Внимание! Реализация данного решения возможна только в случае положительного решения общего собрания собственников в доме и паркинге, расположенных по адресам: Республиканская улица, дом 24, корпус 1, строение 1 и Республиканская улица, дом 24, корпус 2, строение 1.</p>	6121.18	968.06	528.98	Решение принято
7	<p>Принятие решения об утверждении Регламента доступа автомобилей на внутреннюю территорию жилого комплекса «Тойве».</p> <p>Утвердить Регламента доступа автомобилей на внутреннюю территорию жилого комплекса «Тойве», согласно Приложению № 3 к бюллетеню для голосования.</p>	3416.85	3464.64	634.63	Решение не принято
8	<p>Принятие решения о проведении комплекса работ по монтажу дополнительной камеры видеонаблюдения на мусоросборной площадке с подключением к существующей системе видеонаблюдения в многоквартирном доме (Вопрос включен по инициативе собственников).</p> <p>На основании пожеланий от собственников предлагается провести работы по установке камеры видеонаблюдения в количестве 1 шт. на мусоросборной площадке, согласно Приложению № 4 к бюллетеню для голосования, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Поручить управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» заключить соответствующий договор с подрядной организацией на проведение работ по монтажу дополнительной камеры видеонаблюдения на мусоросборной площадке с подключением к существующей системе видеонаблюдения; - Стоимость работ и оборудования составляет 69 793,63 руб. (шестьдесят девять тысяч семьсот девяносто три рубля шестьдесят три копейки); - Размер целевого взноса составит 2,61 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого). <p>В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанцию в строке «Цел.взнос ВН» в марте 2025 года в размере 2,61 руб./кв.м. площади помещений (жилых и нежилых).</p> <p>Стоимость дальнейшего технического обслуживания системы видеонаблюдения (в счет-квитанции - «Обсл. сист. видеонабл.») увеличится на 0,01 руб./кв.м. площади помещений (жилых и нежилых) и составит 1,09 руб./кв.м.</p> <p>Установить, что по истечении каждые 12 месяцев с даты установления размера платы (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p> <p>Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.</p> <p>Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».</p>	3892.65	3175.49	550.08	Решение принято