

ПРОТОКОЛ № 1/2024
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

16 сентября 2024 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, дом 3, корпус 3, строение 1 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Сапёрная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

Дата и время проведения очной части собрания: 15 августа 2024 г. в 18 часов 00 минут

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Сапёрная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

Даты проведения общего собрания собственников:

Дата начала общего собрания собственников: 15 августа 2024 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 15 сентября 2024 г. до 17 часов 00 минут.

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 2568,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 2568,70 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания: 86,00 голосов (3,34 % от общего числа голосов собственников помещений (прилагается – Приложение № 3 к Протоколу);

Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания: 238,80 голосов (9,29 % от общего числа голосов собственников помещений;

Кворум отсутствует – 9,29 %.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем;
4. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги, а также порядка его изменения;
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Камероновская, дом 3, корпус 3, строение 1 действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2024 г.;
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Камероновская, дом 3, корпус 3, строение 1 действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ договора электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» с 01 ноября 2024 г.;
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Камероновская, дом 3, корпус 3, строение 1 действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2024 г.
8. Принятие решения о доступе в многоквартирный дом дополнительных провайдеров интернет-услуг.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 9,29 % голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
6. Размер платы за содержание жилого помещения, управление, техническое обслуживание, ремонт общего имущества, дополнительные услуги (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
7. Решения собственников помещений.

Инициатор общего собрания собственников помещений

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»,
(ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759)



(подпись)

Шарлаев Сергей Борисович
(расшифровка подписи)

16.09.2024г.
(дата)