

В вашем доме (Камероновская ул., д. 3, корп. 3, стр. 1) до 16 октября 2025 года проходит общее собрание собственников.

Вопросы повестки дня	Комментарий
№№ 1-3. Порядок приема решений.	Процедурный вопрос данного общего собрания собственников. Принять участие в собрании можно • онлайн на портале ГИС ЖКХ https://dom.gosuslugi.ru/, • либо заполнить бланк решения в письменном виде и сдать до 14:00 15 октября 2025 года по адресу в офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», расположенный по адресу: улица Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н.
№ 2. Размер платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги, а также порядок их индексации.	Предложено установить размер платы – 80,99 руб./м². Утверждение нового размера платы позволит сохранить качество и периодичность услуг, выполнять работы в соответствии с требованиями законодательства, оказывать дополнительные услуги. Увеличение платы в 2025 г. для квартиры 50 м² составит 271,05 руб. в месяц. Предложена ежегодная индексация размера платы в пределах индекса потребительских цен на услуги, утвержденного Росстатом, при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников дома, либо в порядке, определенном решением собрания. Подробная расшифровка дана в приложении № 1 к решению.
№ 3. Уход за зелеными насаждениями. Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников.	Статья «Санитарное содержание территории» предполагает только покос и уборку газона. Для дополнительного ухода за озеленением на придомовой территории предлагается установить размер платы – 1,84 руб./м². Уход будет осуществляться в мае и августе (формирование приствольных кругов деревьев, рыхление кустарников, внесение удобрений, обработка инсектицидами, подкормка газонов, посадка однолетних цветов (петуния), формирующая летняя стрижка кустов, прополка, уход за однолетними цветами и пр.), но для снижения финансовой нагрузки на собственников плата распределена равными долями в течение календарного года. Для квартиры 50 м² плата составит 92 руб./м².
№ 4. Разработка и согласование проекта благоустройства. Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников.	Положительное решение должны принять дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018222:189 по адресам: ул. Камероновская, д. 3, корп. 1-3, стр. 1, ул. Камероновская, д. 5, корп. 1-3, стр. 1, ул. Камероновская, д. 7, корп. 1-3, стр. 1, ул. Пущинская, д. 1, корп. 1-2, стр. 1, ул. Пущинская, д. 3, стр. 1. Единоразовый целевой взнос на проект 7,14 руб./м² – для квартиры 50 м² составит 357 руб. Принятие положительного решения наделит управляющую организацию полномочиями по разработке и согласованию проекта благоустройства. При проектировании специалист включит (с учетом действующих норм и правил, зон безопасности и пр.) в проект элементы, которыми собственники хотели бы улучшить придомовую территорию или которые хотели бы поменять. Это могут быть замена покрытия детской площадки, новые элементы детской (спортивной) площадки, дополнительные деревья и кустарники, вазоны, скамейки и т.п. Далее проект будет передан на согласование в Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, по итогу собственники получат <u>проект потенциальных улучшений придомовой территории</u>. Реализация согласованных проектных решений возможна путем проведения нового собрания для определения источника финансирования. Воплощать в жизнь проектные решения можно постепенно.



Материалы
к собранию

Если у вас возникли вопросы, вы можете оставить заявку по телефону диспетчерской 8(812) 677-70-06, через мобильное приложение Ю+ или в личном кабинете cab.y-plus.ru. Управляющий свяжется с вами и даст пояснения.



ГИС ЖКХ