

**ПРОТОКОЛ № 2/2024  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

16 сентября 2024 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 12, корпус 1, строение 1 (далее – Дом).

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения очной части собрания:** г. Санкт-Петербург, на внутренней территории двора, между домами по адресу: ул. Среднерогатская, дом 12 и ул. Среднерогатская, дом 14.

**Дата и время проведения очной части собрания:** 06 мая 2024 г. в 17 часов 00 минут

**Место для передачи бланков для голосования:** г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, д. 14, корпус 1, строение 1, пом. 213-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

**Даты проведения общего собрания собственников:**

Дата начала общего собрания собственников: 06 мая 2024 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 15 сентября 2024 г. до 18 часов 00 минут.

**Инициатор общего собрания собственников:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Лица, принявшие участие в собрании:** список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 33 255,10 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 33 255,10 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания:** 814,25 голосов (2,44 % от общего числа голосов собственников помещений (прилагается – Приложение № 3 к Протоколу);

**Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания:** 4766,40 голосов (14,33 % от общего числа голосов собственников помещений);

**Кворум отсутствует – 14,33 %.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем;
4. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников);
5. Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников);
6. Принятие решения о проведении комплекса работ по модернизации системы домофонии в многоквартирном доме и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников);
7. Принятие решения о проведении комплекса работ по модернизации системы противопожарной защиты в части монтажа автоматизированного рабочего места – персонального компьютера с программным обеспечением торговой марки «Рубеж» с целью увеличения уровня контроля и управления элементами противопожарной защиты и определении порядка финансирования соответствующих работ;
8. Принятие решения об утверждении порядка мытья конструкций наружного фасадного остекления многоквартирного дома и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников);

9. Принятие решения о проведении комплекса работ по устройству кварц-наполненного полимерного покрытия в подземном гараже и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников);

10. Принятие решения об использовании общего имущества собственников в помещении подземного гаража для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени собственников помещений необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников);

11. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;

12. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;

13. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

14. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

15. Принятие решения о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;

16. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

17. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

18. Принятие решения об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов об определении условий оплаты этих услуг;

19. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 14,33 % голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;

2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений;

3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений;

4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений;

5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;

6.1. Предложение на разработку и согласование проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);

6.2. Предложение на проведение работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);

6.3. Предложение на проведение комплекса работ по модернизации системы домофонии (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);

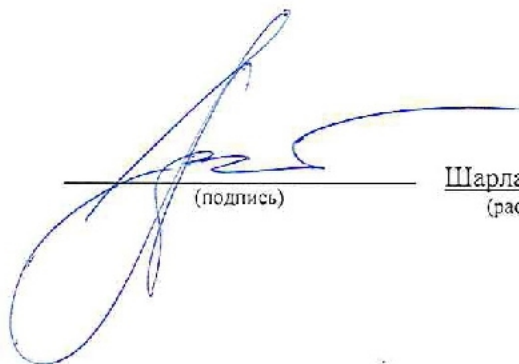
6.4. Предложение на проведение комплекса работ по модернизации системы противопожарной защиты в части монтажа автоматизированного рабочего места – персонального компьютера с программным обеспечением торговой марки «Рубеж» с целью увеличения уровня контроля и управления элементами противопожарной защиты (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования);

6.5. Предложение на проведение комплекса работ по устройству кварц-наполненного полимерного покрытия в многоквартирном доме с встроенно-пристроенным подземным гаражом (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования);

- 6.6. Условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 6 к бюллетеню для голосования);
- 6.7. Памятка о способах формирования фонда капитального ремонта (Приложение № 7 к бюллетеню для голосования);
7. Решения собственников помещений;
8. Решения собственников помещений, признанные недействительными.

**Инициатор общего собрания собственников помещений**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»,  
(ОГРН 1089848022967,  
ИНН 7814422759)



(подпись)

Шарлаев Сергей Борисович  
(расшифровка подписи)

16.09.2024г.  
(дата)